

Ländliche Oase: Ihr Zuhause mit Stadl im Weinviertel



Haus Frontansicht

Objektnummer: 0001010309

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Art: | Haus - Einfamilienhaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2143 Großkrut |
| Baujahr: | 1979 |
| Wohnfläche: | 140,00 m ² |
| Zimmer: | 4 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | F 229,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | F 3,88 |
| Kaufpreis: | 289.000,00 € |
| Betriebskosten: | 136,36 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



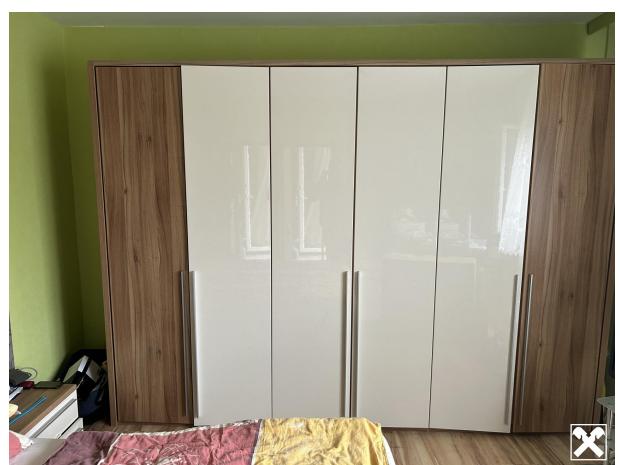
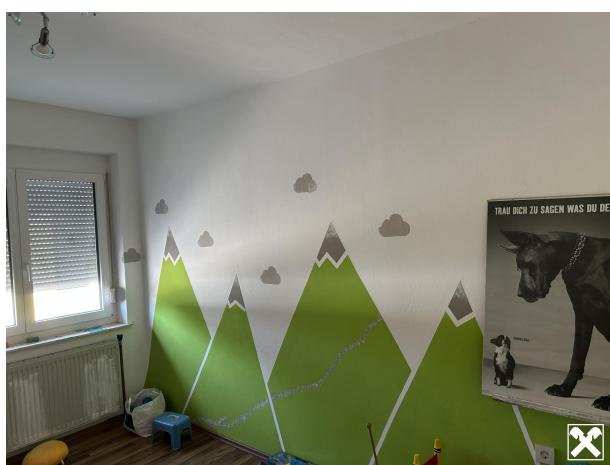
Andreas Zach

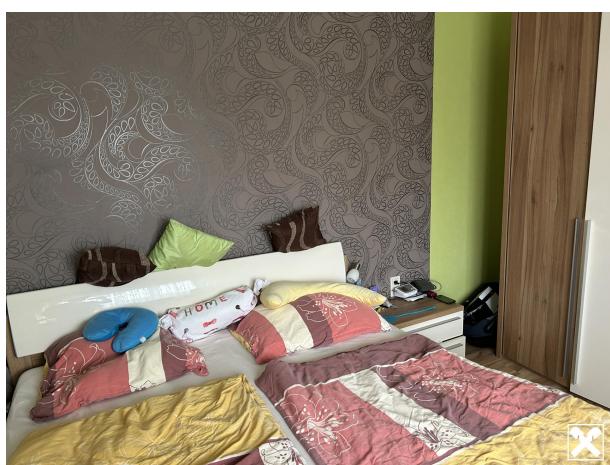
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517 436646051751780

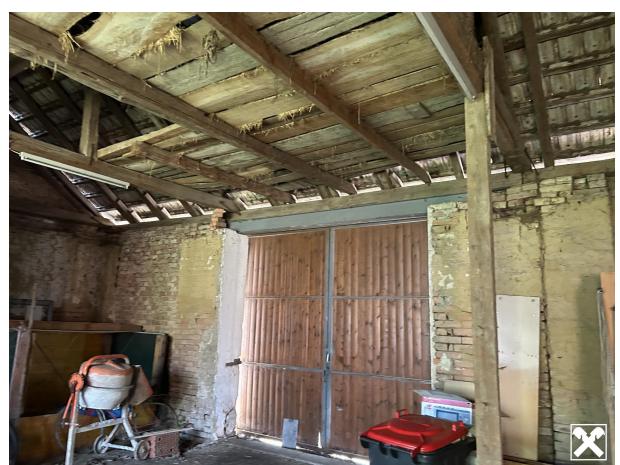














Objektbeschreibung

Einfamilienhaus mit großem Potenzial in 2143 Großkrut (Weinviertel)

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus in der idyllischen Gemeinde Großkrut im Herzen des Weinviertels. Das Haus befindet sich auf einem ebenen Grundstück mit ca. **562 m² Fläche** und bietet zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung.

Das **Erdgeschoss** des Hauses ist bereits fertiggestellt und bezugsbereit. Die **Kellerräume** sind aktuell noch nicht verputzt und weisen **einen Wasserschaden** auf, was jedoch versierten Heimwerkern die Gelegenheit bietet, den Bereich nach eigenen Vorstellungen zu sanieren und zu nutzen.

Besonders hervorzuheben ist das **ausbaufähige Dachgeschoss**, das zusätzlichen Wohnraum für Familien oder Hobbyräume schaffen kann – ideal für jene, die sich ein maßgeschneidertes Zuhause schaffen möchten.

Dieses Objekt ist ein wahres **Paradies für Heimwerker und Familien**, die auf der Suche nach einem Eigenheim mit Entwicklungspotenzial sind. Ob zum Ausbau, als Rückzugsort im Grünen oder zur Verwirklichung eigener Wohnträume – hier bieten sich vielfältige Möglichkeiten.