

Mietwohnung im Zentrum



Ansicht

Objektnummer: 0004006351

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4372 Sankt Georgen am Walde
Baujahr:	2021
Wohnfläche:	61,32 m²
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 58,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Gesamtmiete	715,93 €
Kaltmiete (netto)	513,33 €
Kaltmiete	640,60 €
Betriebskosten:	52,27 €
Heizkosten:	75,00 €

Ihr Ansprechpartner

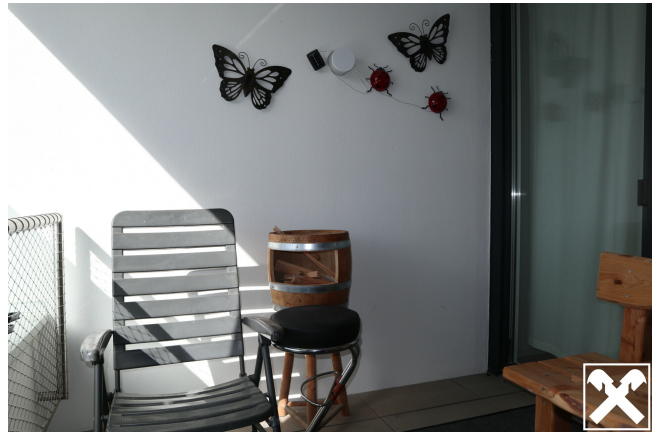


Melanie Haneder

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 8141 9515

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Lage: zentrale Lage, nicht barrierefrei, Arzt inkl. Hausapotheke im Gebäude, Masseur, Physiotherapeut, Kirche, Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe bzw. fußläufig erreichbar

Heizung: Fußbodenheizung mittels Fernwärme

Sonstiges: TG-Abstellplatz, Kellerersatzteil, Bezug ca. Februar 2026, Möbel können gegen eine Ablöse erworben werden.