

Großzügiges Wohnhaus mit schönem Garten



Außenansicht

Objektnummer: 0004006292

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4055 Pucking
Baujahr:	1978
Wohnfläche:	211,84 m²
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 109,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,88
Kaufpreis:	498.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



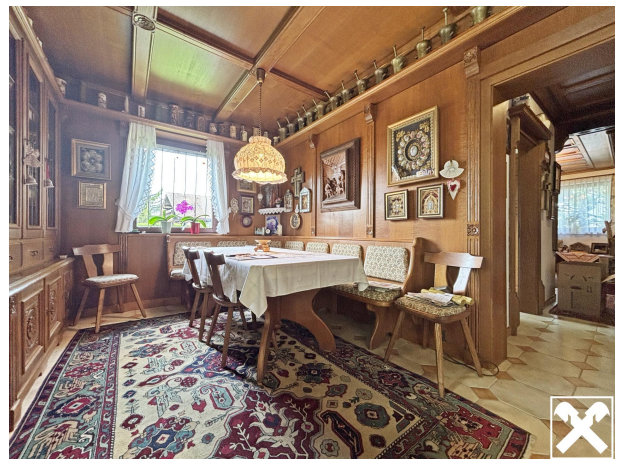
Michael Fuchsberger

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002
H +43 50 6596 8002



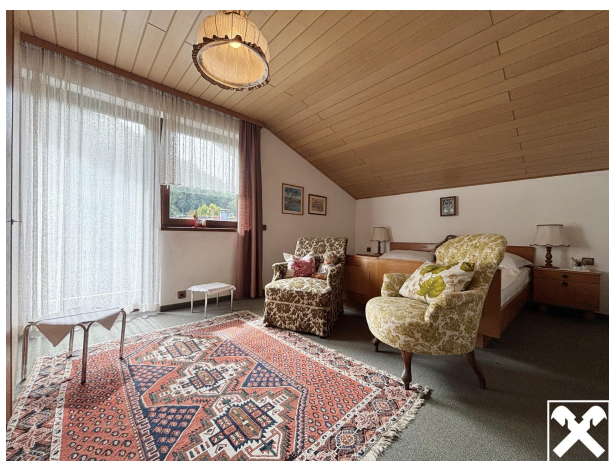
















Objektbeschreibung

In begehrter Lage befindet sich dieses großzügige Einfamilienhaus mit liebevoll gepflegten Garten! Die Liegenschaft bietet Ihnen eine Wohnfläche von ca. 212 m² sowie eine Grundstücksfläche von ca. 1.073 m² - ideal für Familien und Gartenliebhaber.

Das Haus ist vollunterkellert und erstreckt sich über drei Ebenen (Kellergeschoss, Erdgeschoss und Dachgeschoss). Nicht barrierefrei

Erdgeschoss:

- Eingangsbereich
- Großzügiger Wohn- Essbereich mit Kachelofen
- Separate Küche
- Speis
- Badezimmer
- Ankleideraum
- Schlafzimmer

Dachgeschoss:

- großer Vorraum
- Badezimmer
- WC
- drei großzügige Schlafzimmer
- ein weiteres Zimmer welches als Wirtschaftsraum genutzt wird

Kellergeschoss:

- Viel Stauraum für individuelle Nutzungsmöglichkeiten

Besonderheiten

- Schöner großer Garten - ideal für Kinder, Gartenfeste oder einfach zum Entspannen
- Angenehme Wohngegend mit ruhiger Nachbarschaft

Lage & Infrastruktur:

Das Ortszentrum ist nur wenige Minuten entfernt.