Gasthof mit Hotelbetrieb! "Zum Goldenen Rössl" direkt am Drauradweg



Außenansicht

Objektnummer: 0015000970

Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Nutzfläche:

Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant

Österreich

9751 Sachsenburg

1.018,00 m²

40,00 m²

D 133,00 kWh / m² * a

C 1,42

0,00€

Ihr Ansprechpartner

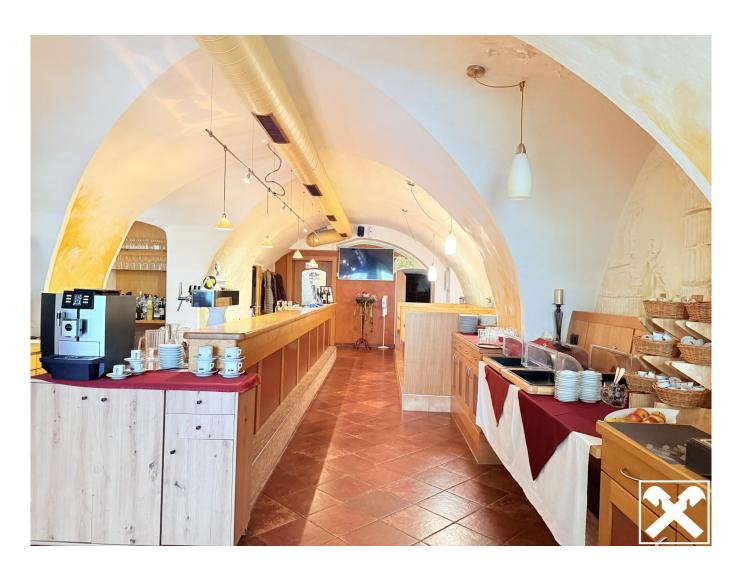


Ing. Edith Pirker

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH - Seeboden Hauptstraße 82 9871 Seeboden

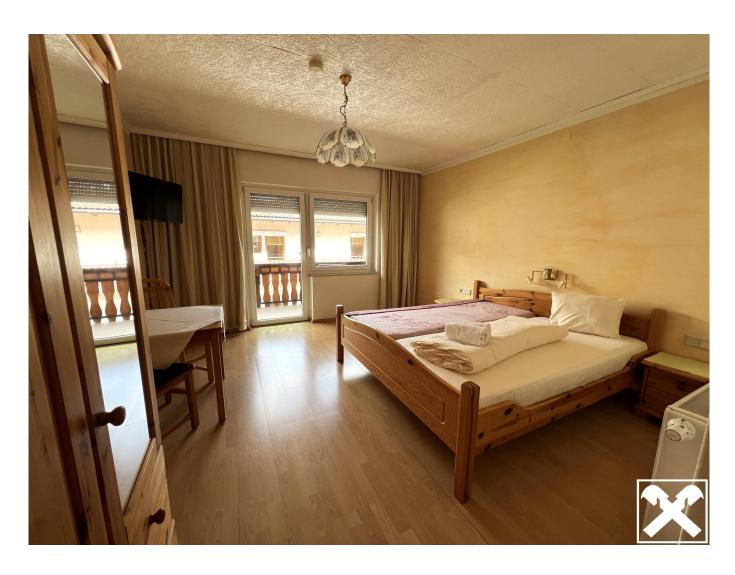
T 0043476281013 H +43 664 627 54 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

























Objektbeschreibung

"Goldenes Rössl" - Wo Geschichte auf Zukunft trifft

Im wunderbaren Oberkärnten, mitten im historischen Herzen der Marktgemeinde **Sachsenburg**, direkt am idyllischen **Marktplatz mit Blick auf den Festungsberg**, liegt dieses einzigartige Haus voller Geschichte, Atmosphäre und Möglichkeiten – bereit für eine neue Ära.

Als **altehrwürdiger Landgasthof mit Hotelbetrieb** blickt das "Rössl" auf eine lange gastronomische Vergangenheit zurück und ist im Ort wie in der Region tief verankert.

19 Gästezimmer bzw. Appartements, ein charmantes Restaurant mit Gaststube und Weinstüberl, eine professionelle Gewerbeküche mit dazugehörigen Nebenräumen, eine herrliche Terrasse direkt am Platz, sowie ein liebevoll gestalteter Innenhof mit Fahrradgarage bieten eine solide Basis für unterschiedlichste Nutzungs- und Entwicklungsmöglichkeiten. Des weiteren befindet sich im 1. Obergeschoß eine großzügige Eigentümerwohnung.

Als **zusätzliche Option** wäre es möglich ein **separates Wohnhaus**, angrenzend an diese ansprechende Gewerbeimmobilie zu erwerben, wir informieren Sie gerne bei Bedarf.

Ob als **Hotel für Radtouristen** direkt am **Drauradweg R1**, als **Seminar- und Kulturhaus**, als **kulinarischer Treffpunkt mit Übernachtungsmöglichkeit** oder als neues Herzstück für Erlebnisgastronomie in Oberkärnten – dieses Objekt lässt sich individuell und wirtschaftlich attraktiv weiterentwickeln.

Interesse geweckt? Einfach anfragen, wir freuen uns auf Sie!