

# **Gasthof mit Hotelbetrieb! "Zum Goldenen Rössl" direkt am Drauradweg**



Außenansicht

**Objektnummer: 0015000970**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9751 Sachsenburg
<b>Nutzfläche:</b>	1.018,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	40,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 133,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,42
<b>Kaufpreis:</b>	0,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Ing. Edith Pirker**

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH - Seeboden  
Hauptstraße 82  
9871 Seeboden

T +4357743100  
H +43 664 627 54 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









# Objektbeschreibung

## „Goldenes Rössl“ – Wo Geschichte auf Zukunft trifft

Im wunderbaren Oberkärnten, mitten im historischen Herzen der Marktgemeinde **Sachsenburg**, direkt am idyllischen **Marktplatz mit Blick auf den Festungsberg**, liegt dieses einzigartige Haus voller Geschichte, Atmosphäre und Möglichkeiten – bereit für eine neue Ära.

Als **altehrwürdiger Landgasthof mit Hotelbetrieb** blickt das „Rössl“ auf eine lange gastronomische Vergangenheit zurück und ist im Ort wie in der Region tief verankert.

**19 Gästezimmer bzw. Appartements**, ein charmantes **Restaurant mit Gaststube und Weinstüberl**, eine professionelle **Gewerbeküche mit dazugehörigen Nebenräumen**, eine herrliche **Terrasse direkt am Platz**, sowie ein liebevoll gestalteter **Innenhof mit Fahrradgarage** bieten eine solide Basis für unterschiedlichste Nutzungs- und Entwicklungsmöglichkeiten. Des weiteren befindet sich im 1. Obergeschoß eine großzügige **Eigentümerwohnung**.

Als **zusätzliche Option** wäre es möglich ein **separates Wohnhaus**, angrenzend an diese ansprechende Gewerbeimmobilie zu erwerben, wir informieren Sie gerne bei Bedarf.

Ob als **Hotel für Radtouristen direkt am Drauradweg R1**, als **Seminar- und Kulturhaus**, als **kulinarischer Treffpunkt mit Übernachtungsmöglichkeit** oder als neues Herzstück für Erlebnisgastronomie in Oberkärnten – dieses Objekt lässt sich individuell und wirtschaftlich attraktiv weiterentwickeln.

**Interesse geweckt? Einfach anfragen, wir freuen uns auf Sie!**