

Gasthof mit Hotelbetrieb! "Zum Goldenen Rössl" direkt am Drauradweg



Außenansicht

Objektnummer: 0015000970

Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9751 Sachsenburg
Nutzfläche:	1.018,00 m ²
Keller:	40,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 133,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,42
Kaufpreis:	0,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Edith Pirker

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH - Seeboden
Hauptstraße 82
9871 Seeboden

T +4357743100
H +43 664 627 54 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

„Goldenes Rössl“ – Wo Geschichte auf Zukunft trifft

Im wunderbaren Oberkärnten, mitten im historischen Herzen der Marktgemeinde **Sachsenburg**, direkt am idyllischen **Marktplatz mit Blick auf den Festungsberg**, liegt dieses einzigartige Haus voller Geschichte, Atmosphäre und Möglichkeiten – bereit für eine neue Ära.

Als **altehrwürdiger Landgasthof mit Hotelbetrieb** blickt das „Rössl“ auf eine lange gastronomische Vergangenheit zurück und ist im Ort wie in der Region tief verankert.

19 Gästezimmer bzw. Appartements, ein charmantes **Restaurant mit Gaststube und Weinstüberl**, eine professionelle **Gewerbeküche mit dazugehörigen Nebenräumen**, eine herrliche **Terrasse direkt am Platz**, sowie ein **liebevoll gestalteter Innenhof mit Fahrradgarage** bieten eine solide Basis für unterschiedlichste Nutzungs- und Entwicklungsmöglichkeiten. Des weiteren befindet sich im 1. Obergeschoß eine großzügige **Eigentümerwohnung**.

Als **zusätzliche Option** wäre es möglich ein **separates Wohnhaus**, angrenzend an diese ansprechende Gewerbeimmobilie zu erwerben, wir informieren Sie gerne bei Bedarf.

Ob als **Hotel für Radtouristen** direkt am **Drauradweg R1**, als **Seminar- und Kulturhaus**, als **kulinarischer Treffpunkt mit Übernachtungsmöglichkeit** oder als neues Herzstück für Erlebnisastronomie in Oberkärnten – dieses Objekt lässt sich individuell und wirtschaftlich attraktiv weiterentwickeln.

Interesse geweckt? Einfach anfragen, wir freuen uns auf Sie!