

HISTORISCHE VILLA IN VÖCKLABRUCK



DJI_0101

Objektnummer: 141/84139

Eine Immobilie von Rustler Immobilien treuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4840 Vöcklabruck
Wohnfläche:	304,00 m ²
Zimmer:	6
Kaufpreis:	1.790.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 %

Ihr Ansprechpartner



Mag. FH Petra Rohmoser-Lichtenschopf

Rustler Immobilienreuehand

T +43 662 904 848 388

H +43 676 834 34 388

F +43 662 904 848 900 - 388

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Inmitten von Vöcklabruck, in gefragter Lage der Schloßstraße, wartet diese besondere Liegenschaft mit vielfältigem Potenzial auf den neuen Eigentümer. Auf dem großzügigen Grundstück mit rund 3.000 m² befindet sich eine historische Villa mit ca. 300 m² Nutzfläche und 6 Zimmern. Für private Käufer bietet das Bestandsgebäude die Möglichkeit eine charmante Villa mit Geschichte durch Sanierung und individuelle Anpassungen wieder zu neuem Leben zu erwecken. Der große Grund mit Gartenfläche schafft zudem Raum für Rückzug, Freizeitgestaltung und Wohnen mit hoher Lebensqualität. Ebenso ist ein großzügiger Neubau denkbar, welcher speziell auf die Bedürfnisse des neuen Eigentümers angepasst werden kann. Für Bauträger eröffnet das Areal die Chance, auf einem weitläufigen Stadtgrundstück in zentraler Lage ein attraktives Neubauprojekt zu realisieren. Der Flächenwidmungsplan weist die Liegenschaft als Wohngebiet mit Gartenflächen aus und schafft damit ideale Voraussetzungen für eine nachhaltige Projektentwicklung. Die Lage in der Schloßstraße verbindet die Vorzüge der urbanen Infrastruktur – Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte, Gastronomie und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe – mit hoher Lebensqualität durch die Nähe zum Attersee und dem Salzkammergut. Diese Immobilie vereint somit Wohncharme, eine attraktive Grundstücksgröße und interessantes Entwicklungspotenzial und spricht gleichermaßen Eigennutzer als auch Investoren und Bauträger an. Energieausweis befindet sich in Arbeit.