

Preisgünstig ins Eigenheim mit Ausbaupotenzial



100b

Objektnummer: 1198

Eine Immobilie von Reischel Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Gesamtfläche:	424,00 m ²
Kaufpreis:	320.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% zzgl. 20 % MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Sasa Nika

Reischel Immobilien GmbH
Breitenfurter Straße 372 D/Stg. 9
1230 Wien

T 004313368080 00436643963830
H 00436643963830
F 00431336808080

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Diese Liegenschaft befindet sich in einer ruhigen, ländlich geprägten Einfamilienhausgegend im 21. Wiener Gemeindebezirk. Die Grundstücksfläche beträgt ca. 424 m². Eine gute Verkehrserschließung, sowie sehr gute öffentliche Anbindungen bringen Sie in kürzester Zeit ins Zentrum von Wien oder hinaus aufs Land. Auf dem Grund befindet sich auch ein kleines, sanierungsbedürftiges Haus (ca. 71 m² Wohnfläche, ca. 107 m² verbaute Fläche). Aufgrund der bestehenden Bebauungsbestimmungen empfiehlt es sich bei einem Neubau die Außenmauern beizubehalten. Im Rahmen der Bauordnung können Sie innen die Raumaufteilung neu gestalten, auch ein zweites Geschoss bauen und Richtung Garten kann zugebaut werden. Dieses Grundstück bzw. der Hausbau ist ideal für alle jene, die beim Bau gerne selbst mitanpacken möchten. Hier können Sie sich Ihren Traum vom Eigenheim mit Garten verwirklichen. Grundstücksdaten: - Wiener Bauklasse I für Wohngebiete - Bebauungshöhe 6 m - Offene oder gekuppelte Bauweise