# 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon – Erstbezug in Niedrigenergiehaus - in 1110 Wien zu mieten



Fassade Straßenansicht

**Objektnummer: 109255982\_17** 

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

### Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Zustand: Möbliert:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder:

WC:

Balkone:

Heizwärmebedarf:

 ${\bf Gesamten ergie effizienz faktor:}$ 

Gesamtmiete Kaltmiete (netto)

Kaltmiete

Betriebskosten:

Provisionsangabe:

provisionsfrei für den Mieter

Wohnung - Etage

Österreich 1110 Wien

2026

Erstbezug

Teil

49,64 m<sup>2</sup>

2

1 1

1

B 25,70 kWh / m<sup>2</sup> \* a

A 0,72

995,00€

800,41 €

995,00€

104,14 €

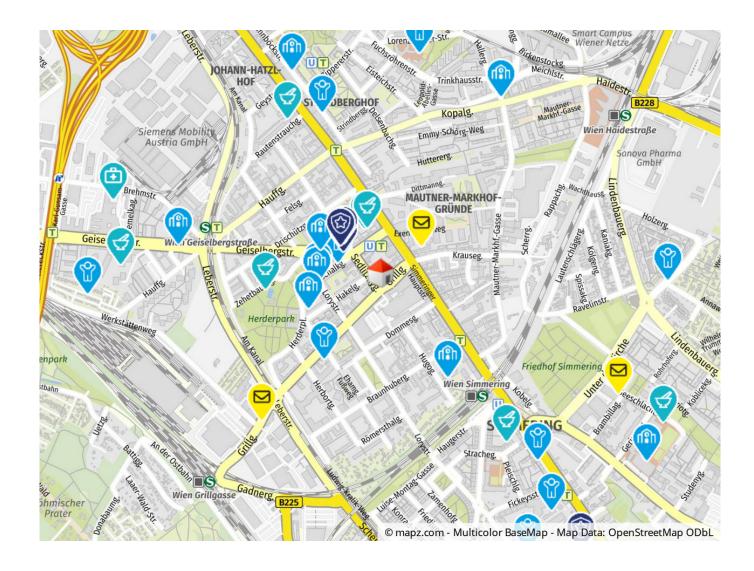
### **Ihr Ansprechpartner**

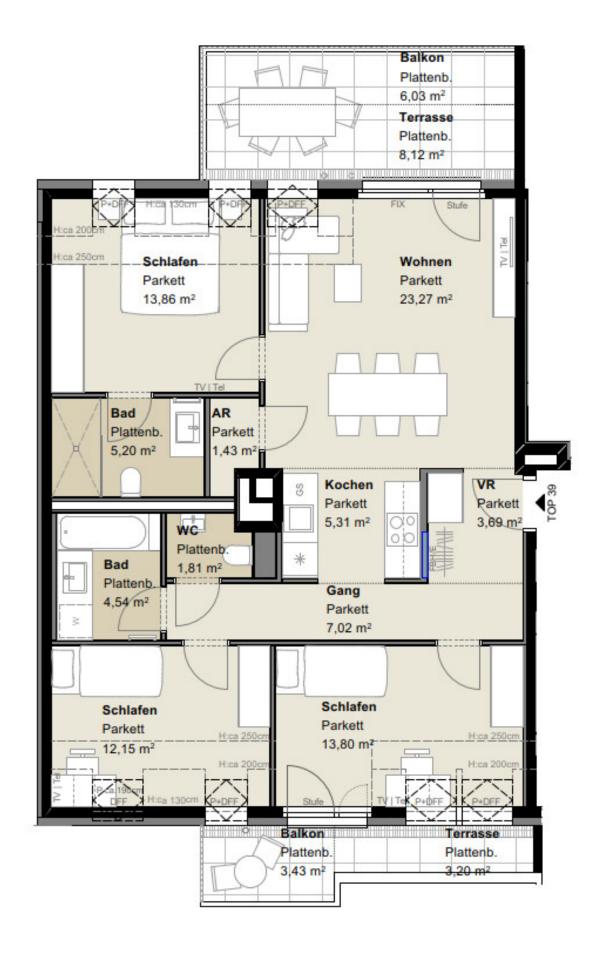


#### **Christian Spassov**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH Bankgasse 1







## **Objektbeschreibung**

Das Wohnprojekt "Grillgasse 12" besteht aus neunundvierzig attraktiven Wohnungen in bester Simmeringer Lage, welche hochwertig und nachhaltig ausgestattet sind. Alle Apartments verfügen über private Außenflächen, die von Gärten im Erdgeschoß über Balkone und Loggien in den Regelgeschoßen bis hin zu großzügigen Terrassen im Dachgeschoß reichen.