

Laborflächen (voll ausgestattet) im Businessquartier TwentyOne - Flächen teilbar



LABOR

Objektnummer: 131586

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Nutzfläche:	829,06 m ²
Miete / m²	58,04 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten

Ihr Ansprechpartner

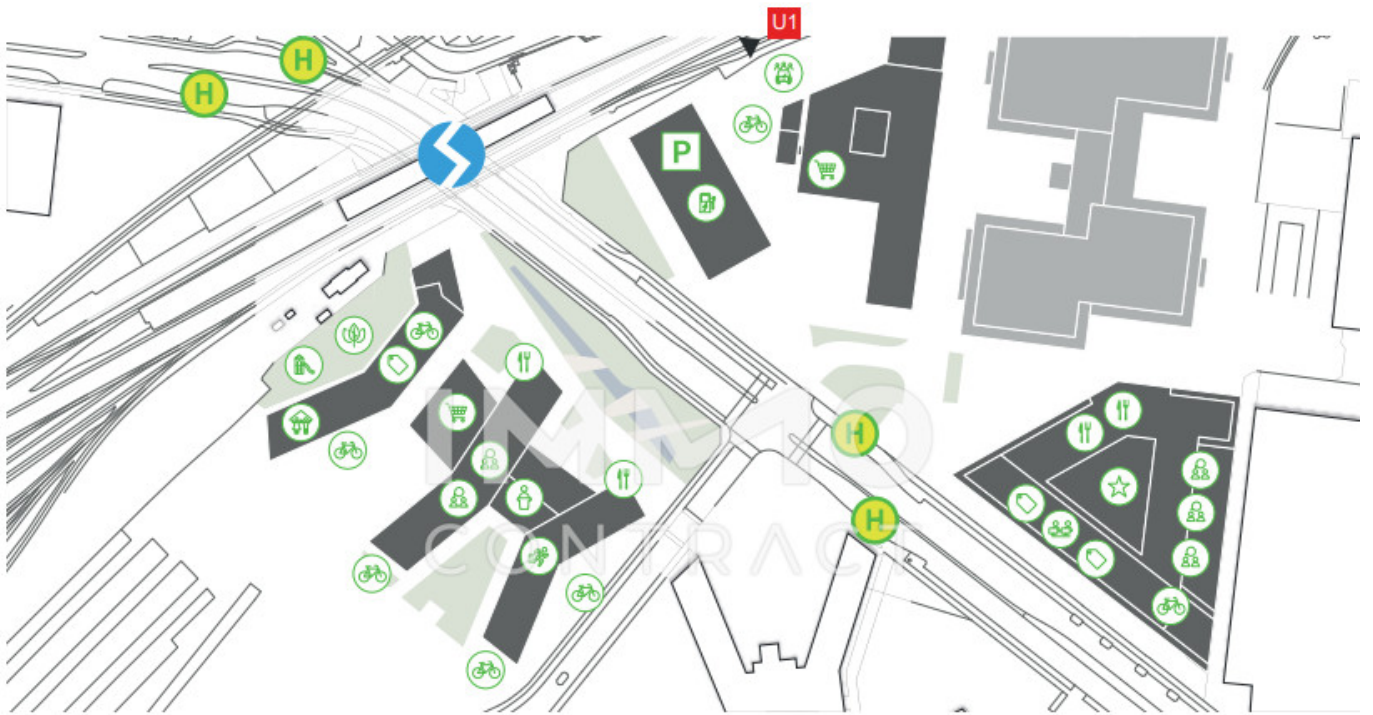


Cihan Tiryaki

Wien

T 004318900800 004366460008497

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Businessräume

-  Co-Working
-  Besprechungsraum
-  Konferenzraum
-  Veranstaltungsraum

Mobilitätsangebot

-  Parkhaus
-  Rad Abstellmöglichkeit
-  Car-Sharing
-  E-Ladesäulen

Retail & Versorgung

-  Retail & Gewerbe
-  Supermarkt
-  Restaurants

Soziales

-  Spielplatz
-  Fitnessstudio
-  Garten
-  Kindergarten

Objektbeschreibung

Modernes molekularbiologisches Forschungslabor im Business Quartier 21 Im dynamisch wachsenden Business Quartier 21 im 21. Wiener Gemeindebezirk steht ab sofort eine hochmoderne Laborfläche zur Vermietung – ideal für Unternehmen und Forschungsinstitutionen im Bereich der Molekularbiologie. Es handelt sich um zwei flexibel nutzbare Mieteinheiten im vierten Obergeschoss mit einer Gesamtfläche von 829 m². Die Fläche ist teilbar und kann somit individuell an Ihre Anforderungen angepasst werden. Das Labor ist für Arbeiten bis Bio-Safety Level 2 (BSL-2) ausgelegt und bietet ideale Voraussetzungen für molekularbiologische und biomedizinische Forschungsarbeiten. Die Infrastruktur erfüllt höchste technische Standards und ermöglicht einen sofortigen Forschungsstart. Key Facts: •Lage: Business Quartier 21, 1210 Wien •Fläche: 829 m² (teilbar) •Stockwerk: 4. OG •Nutzung: Molekularbiologisches Labor, BSL-2 •Mietobjekt: Zwei separate Einheiten, auch kombinierbar Bei weiterem Interesse stellen wir Ihnen gerne detaillierte Informationen zur Ausstattung, technischen Infrastruktur und verfügbarem Laborequipment zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns – wir freuen uns, Ihnen dieses einzigartige Forschungsumfeld persönlich vorzustellen.