

3-Raum - Wohnung mit Loggia und Lift (Warmmiete) in Amstetten



1

Objektnummer: 132671

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 3300 Amstetten |
| Möbliert: | Teil |
| Wohnfläche: | 78,39 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| Keller: | 4,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | C 75,20 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,52 |
| Gesamtmiete | 950,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 652,70 € |
| Kaltmiete | 652,70 € |
| Betriebskosten: | 183,00 € |
| Heizkosten: | 80,00 € |

Ihr Ansprechpartner



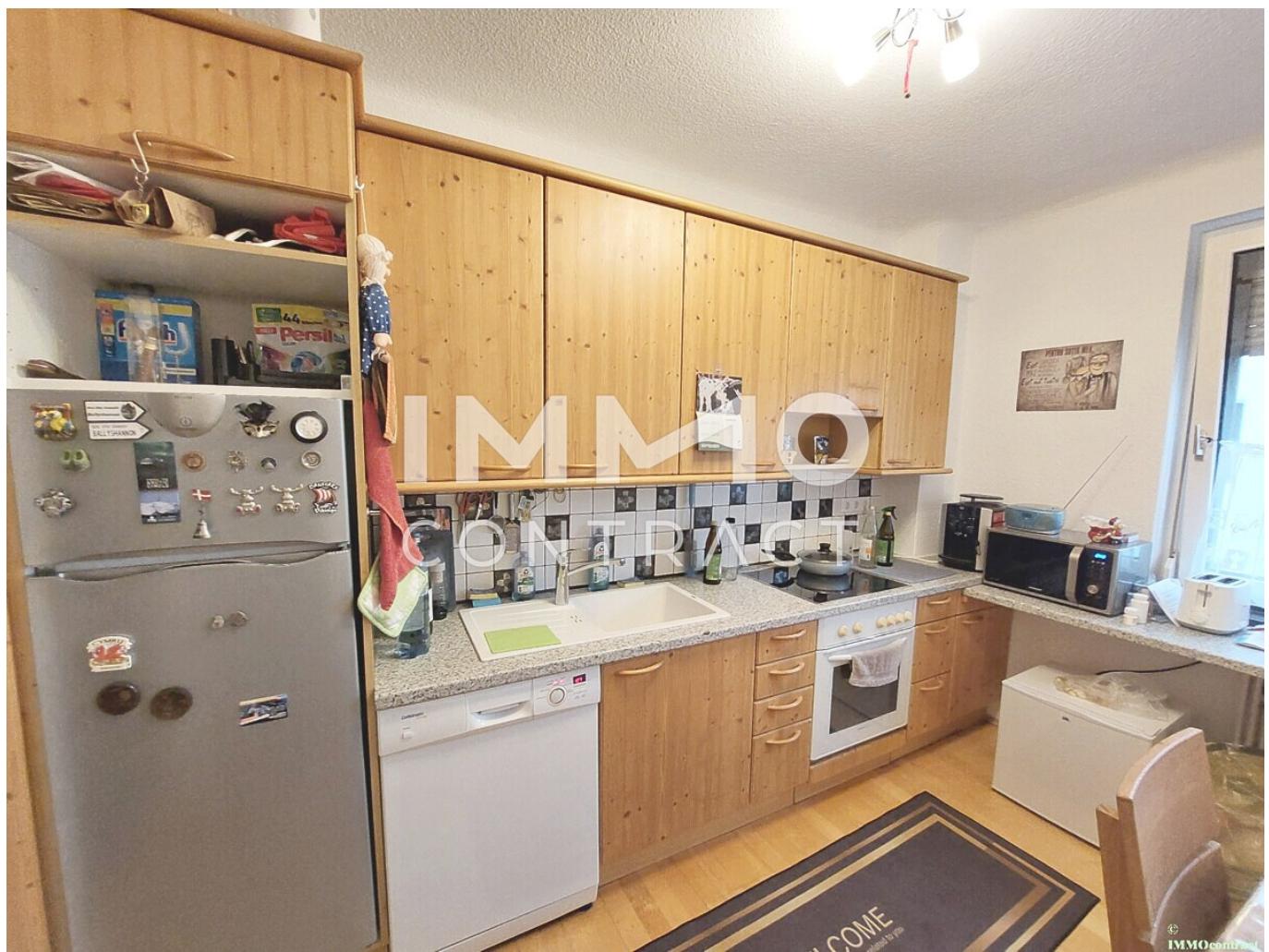
Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

H 00436648191814

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

3 Raum Wohnung / Loggia / Lift (Wammiete) in Amstetten * Südseitige Wohnung in guter zentraler Lage im 3. Liftstock * Wohnnutzfläche 78,39 + ca. 6m² Loggia * Nahversorger, Bahnhof in wenigen Gehminuten erreichbar * die Wohnung bleibt teilmöbliert, ohne Ablöse je nach Vereinbarung * Vorräum * Küche * großes Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia * Schlafzimmer * Kinderzimmer / Büro * Bad mit Dusche * WC * Abstellraum * Beheizung Fernwärme * Warmwasser mit Elektrospeicher * Parkplätze vorm Haus und im Innenhof allgemein Kaution: € 3000,-- BMM: € 950,-- Inklusive Betriebskosten, Heizung a. conto) nur Strom extra