

## **3-Raum - Wohnung mit Loggia und Lift ( Warmmiete) in Amstetten**



1

**Objektnummer: 132671**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3300 Amstetten
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	78,39 m²
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>Keller:</b>	4,00 m²
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 75,20 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,52
<b>Gesamtmiete</b>	950,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	652,70 €
<b>Kaltmiete</b>	652,70 €
<b>Betriebskosten:</b>	183,00 €
<b>Heizkosten:</b>	80,00 €

## Ihr Ansprechpartner



**Hermine Brunner**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Hauptplatz 9  
3300 Amstetten

H 00436648191814

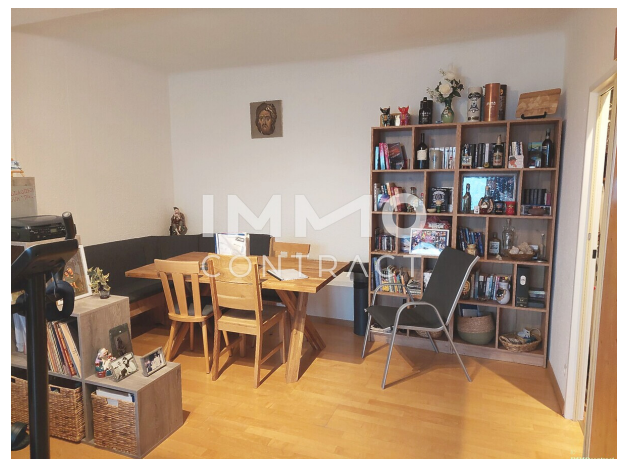
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



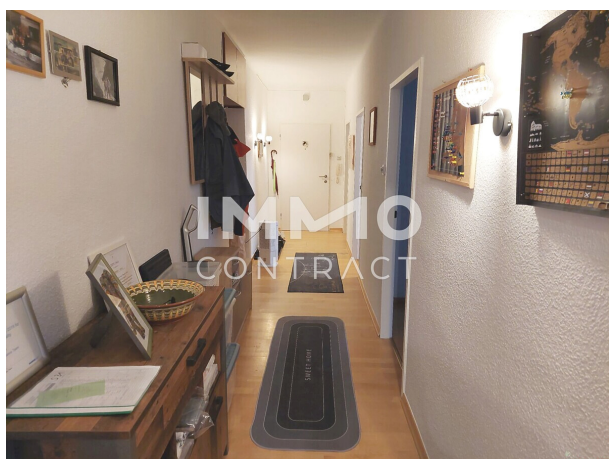




Wohnung  
zu mieten







## Objektbeschreibung

3 Raum Wohnung / Loggia / Lift (Warmmiete) in Amstetten \* Südseitige Wohnung in guter zentraler Lage im 3. Liftstock \* Wohnnutzfläche 78,39 + ca. 6m<sup>2</sup> Loggia \* Nahversorger, Bahnhof in wenigen Gehminuten erreichbar \* die Wohnung bleibt teilmöbliert, ohne Ablöse je nach Vereinbarung \* Vorraum \* Küche \* großes Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia \* Schlafzimmer \* Kinderzimmer / Büro \* Bad mit Dusche \* WC \* Abstellraum \* Beheizung Fernwärme \* Warmwasser mit Elektrospeicher \* Parkplätze vorm Haus und im Innenhof  
allgemein Kautiön: € 3000,-- BMM: € 950,-- Inklusive Betriebskosten, Heizung a. conto) nur Strom extra