

Graz/Geidorf, Ideale Singlewohnung mit Balkon und möblierter Küche



IMG_20220412_110036

Objektnummer: O2100166441

Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz,03.Bez.:Geidorf
Baujahr:	1958
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	34,23 m ²
Gesamtfläche:	34,23 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 80,30 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	474,23 €
Kaltmiete (netto)	325,00 €
Kaltmiete	460,66 €
Betriebskosten:	135,66 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK ohne Küche, ohne Heizung

Provisionsangabe:

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

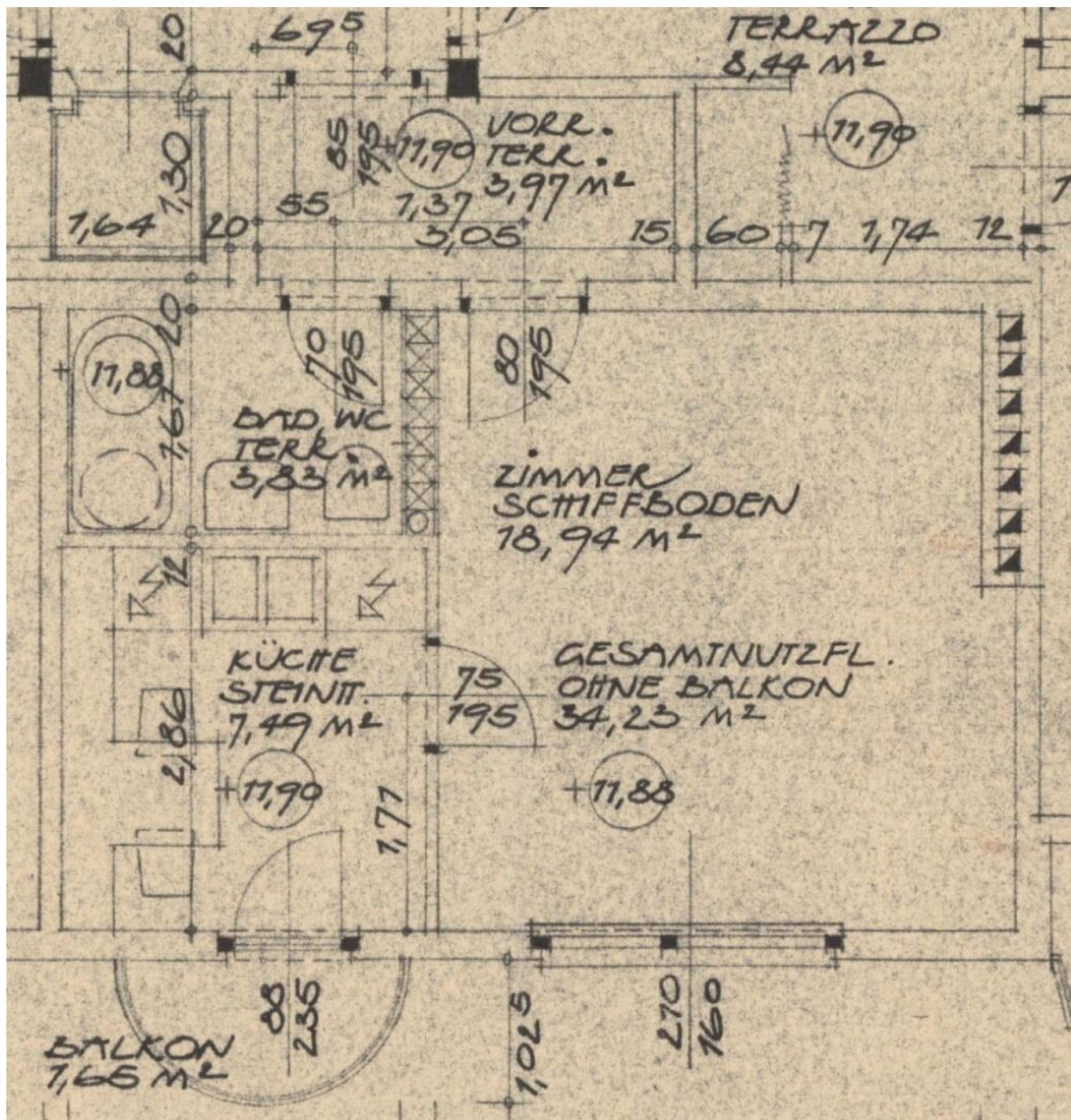
BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

T 0650
H 0650 8286331







Objektbeschreibung

Diese kompakte Wohnung bietet alles, was man zum Wohlfühlen braucht: Vorraum, Badezimmer mit Dusche und WC, ein helles Wohn-/Schlafzimmer sowie eine möblierte Küche mit direktem Zugang zum Balkon. Ideal für Singles oder als Starterwohnung.

Miete inkl. BK sowie Küche => 499,23

Heizung direkt Verrechnung mit Mieter aktuell ca. 36 €/Monat

Kautions => 1.500 .-

Verfügbar ab => 01.12.2025

Mietdauer => 3 Jahre befristet