# Herzige Wohnung im Grünen - Waltendorf



Neue Küche komplett

Objektnummer: O2100166458
Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Erdgeschoß

Land: Österreich PLZ/Ort: 8010 Graz

Baujahr: 1991

Zustand:NeuwertigAlter:NeubauWohnfläche:58,44 m²

Gesamtfläche:58,44 m²Zimmer:2Bäder:1

WC: 1
Stellplätze: 1

Heizwärmebedarf: C 74,96 kWh / m<sup>2</sup> \* a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: C 1,50

 Gesamtmiete
 746,98 €

 Kaltmiete (netto)
 485,73 €

**Kaltmiete** (netto) 465,75 € **Kaltmiete** 619,89 € **Betriebskosten:** 134,16 €

Heizkosten: 134,16 €

Provisionsangabe:

provisionsfrei

## **Ihr Ansprechpartner**



**Christa Barwig** 

Steindorff Immobilien Gmbl Albert Schweitzer Gasse 8 8020 Graz

H +43 664 / 530 55 84

Gerne stehe ich Ihnen für w Verfügung.













## **Objektbeschreibung**

Sanierte 2 Zimmerwohnung mit neuer, komplett eingerichteter Küche, Gartenbenutzung und zugeteiltem Parkplatz.

#### Aufteilung:

- + Wohnzimmer
- + Schlafzimmer
- + neuer Küche mit allen E-Geräten
- + Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss
- + extra WC
- + Diele
- + Parkplatz
- + Gartenbenutzung.

Infratstruktur: Bus Nr. 60, diverse Supermärkte, Volksschule und Kindergarten.

Haustiere wie Hunde und Katzen sind nicht erwünscht.

Feine Wohnung für Singles und Paare.

Sichern Sie sich einen Besichtigungtermin:

Christa Barwig, Immobilienmaklerin und gewerberechtliche Geschäftsführerin.

T: +43(0)664530864; M: barwig@steindorff.at