

Herzige Wohnung im Grünen - Waltendorf



Neue Küche komplett

Objektnummer: O2100166458

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1991
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	58,44 m²
Gesamtfläche:	58,44 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 74,96 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,50
Gesamtmiete	746,98 €
Kaltmiete (netto)	485,73 €
Kaltmiete	619,89 €
Betriebskosten:	134,16 €
Heizkosten:	54,25 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Christa Barwig

Steindorff Immobilien GmbH
Albert Schweitzer Gasse 8
8020 Graz

H +43 664 / 530 55 84

Gerne stehe ich Ihnen für v

Verfügung.



gungstermin zur





Objektbeschreibung

Sanierte **2 Zimmerwohnung** mit neuer, **komplett eingerichteter Küche**, **Gartenbenutzung** und zugeteiltem **Parkplatz**.

Aufteilung:

- + Wohnzimmer
- + Schlafzimmer
- + neuer Küche mit allen E-Geräten
- + Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss
- + extra WC
- + Diele
- + Parkplatz
- + Gartenbenutzung.

Infratstruktur: Bus Nr. 60, diverse Supermärkte, Volksschule und Kindergarten.

Haustiere wie Hunde und Katzen sind nicht erwünscht.
Feine Wohnung für Singles und Paare.

Sichern Sie sich einen Besichtigungstermin:

Christa Barwig, Immobilienmaklerin und gewerberechtliche Geschäftsführerin.

T: +43(0)664530864; M: barwig@steindorff.at