

Einfamilienhaus



Ansicht

Objektnummer: 0002000315

Eine Immobilie von Waldviertel Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3910 Zwettl
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	130,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	G 401,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,32
Kaufpreis:	235.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



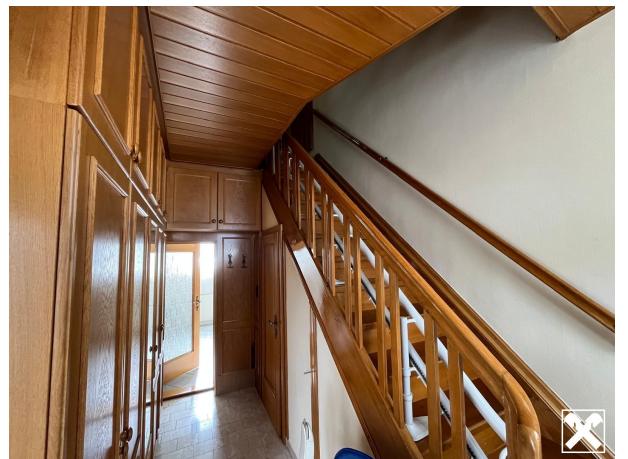
Martin Stangl

Waldviertel Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H.
Landstraße 26
3910 Zwettl

T +43 2822 52681
H +43 664 627 52 62

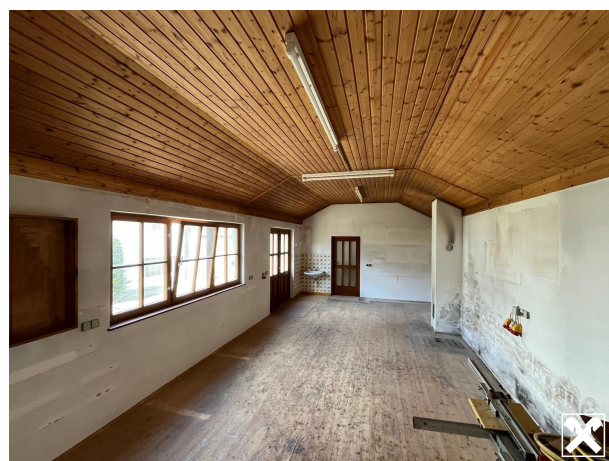
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur













Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein gepflegtes Einfamilienhaus in der Kremser Straße, in der Bezirkshauptstadt Zwettl.

Das Objekt besteht aus zwei Wohneinheiten, einer im Innenhof gelegenen Doppelgarage sowie weiteren großzügigen Räumlichkeiten.

Das Wohnhaus gliedert sich in zwei Einheiten: **Top 1**, das sich rechts von der Einfahrt befindet, sowie **Top 2**, das sich ebenfalls im Haupthaus befindet.

Top 1 umfasst:

- einen Vorraum
- eine Wohnküche
- ein Badezimmer
- ein separates WC
- ein Schlafzimmer

Top 2 erstreckt sich über das Erdgeschoss (linker Hand) und das Obergeschoss.

Im **Erdgeschoss** befinden sich:

- ein Vorraum
- ein WC
- eine Waschküche

Im **Obergeschoss** stehen zur Verfügung:

- ein Vorraum
- eine Küche
- ein Esszimmer
- ein Wohnzimmer
- ein Schlafzimmer
- ein Kabinett
- ein Badezimmer mit WC

Die Liegenschaft ist teilunterkellert, beheizt wird sie mittels einer Gas-Zentralheizung.

Im Innenhof befinden sich die Zufahrt zu den Garagen sowie großzügige Lagerräume, die sich auch als Büro oder für ähnliche Zwecke nutzen lassen.

Die Immobilie wurde laufend saniert und überzeugt durch ihre gute Lage sowie ein attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis.