

## **Zweitwohnsitz - Ferienwohnung mit Südwestausrichtung**



Wohnzimmer

**Objektnummer: 0003003060**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5753 Saalbach
<b>Baujahr:</b>	ca. 1972
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	40,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 72,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,25
<b>Kaufpreis:</b>	299.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	150,20 €
<b>Heizkosten:</b>	48,20 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

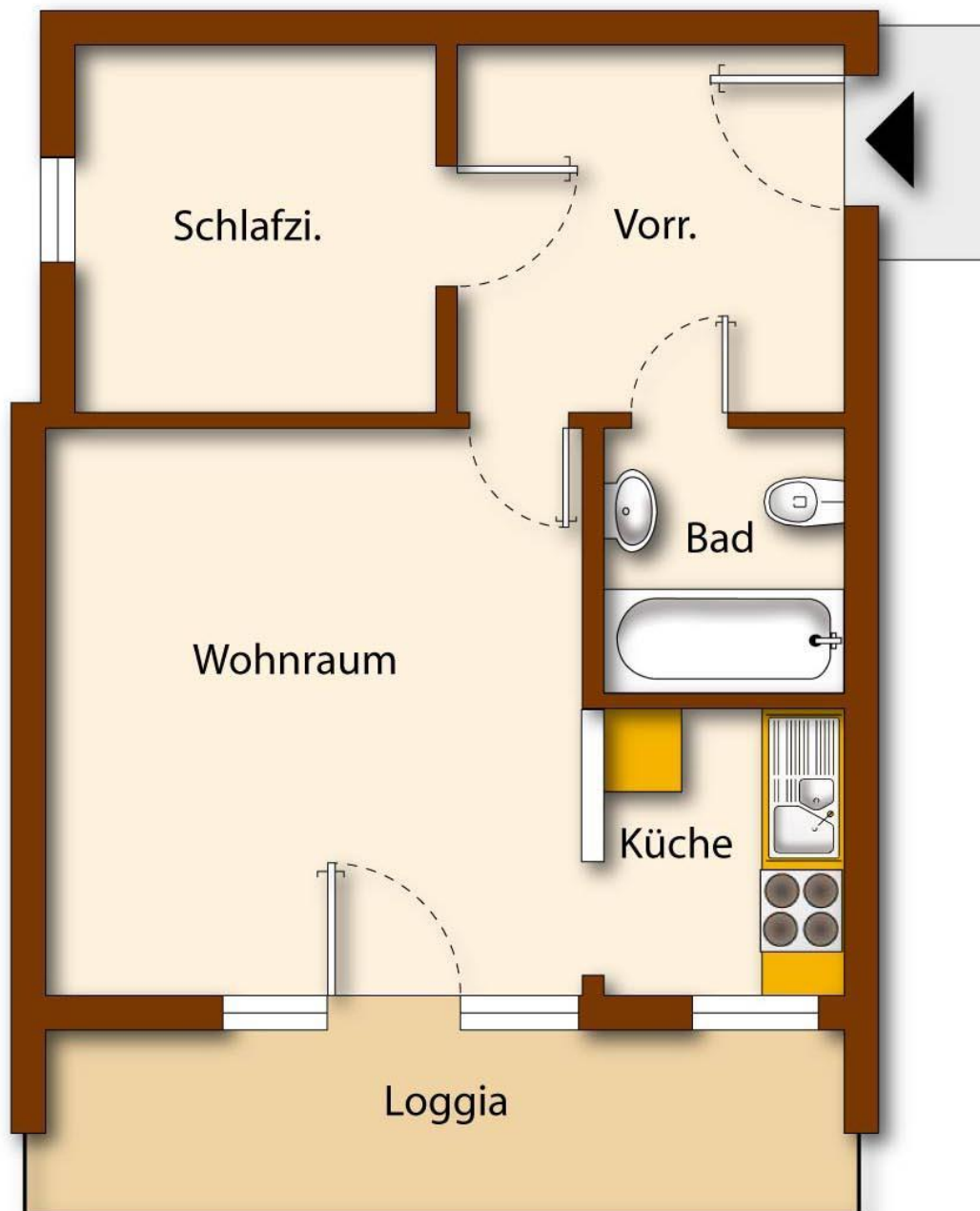


**Florian Steiner**

Standort Saalbach  
Dorfplatz 311  
5753 Saalbach

T +43 6541 7166 114





**Raiffeisen  
Immobilien**



## Objektbeschreibung

Erleben Sie diese einladende Ferienwohnung, gelegen im 2. Obergeschoss eines charmanten Mehrparteienhauses. Auf ca. 40 m<sup>2</sup> erwarten Sie ein helles Wohnzimmer und ein separates Schlafzimmer, ergänzt durch eine praktische Küche und ein gemütliches Badezimmer.

Genießen Sie die ca. 9 m<sup>2</sup> große Loggia mit Südausrichtung – der perfekte Ort, um die Sonne in vollen Zügen zu genießen.

Freuen Sie sich auf zusätzliche Annehmlichkeiten: Ein eigener, persönlicher Stauraum im Dachgeschoss, ein Waschkeller mit Trockner und Waschmaschine sowie ein praktischer Ski- und Fahrradkeller mit Außenzugang. Bequemlichkeit wird großgeschrieben – dank Personenaufzug und den KFZ-Stellplätzen direkt vor dem Haus.

Diese Wohnung bietet Ihnen die ideale Basis für Ihren Zweitwohnsitz. Für weitere Informationen und ein detailliertes Angebot kontaktieren Sie uns noch heute!

Wir möchten Sie ordnungsgemäß darauf hinweisen, dass wir in unserer Funktion als Doppelmakler tätig sind.