

Zentral gelegene Eigentumswohnung



Wohnzimmer

Objektnummer: 0004006092

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4150 Rohrbach
Baujahr:	1992
Wohnfläche:	84,17 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 84,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,26
Kaufpreis:	195.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Katharina Hartl

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 80028424
H +43 676 8141 28424

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

Zentral gelegen. Clever investiert. Komfortabel gewohnt.

In bester Lage von Rohrbach-Berg erwartet Sie diese gepflegte Eigentumswohnung im 2. Obergeschoss – ruhig gelegen und dennoch mitten im Geschehen. Dank der hervorragenden Infrastruktur erreichen Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens bequem zu Fuß: Schulen, Bushaltestellen, Ärzte, das Stadtzentrum, Frei- und Hallenbad, Sportanlagen, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

- Großzügige Loggia – ideal zum Entspannen
- Neue Wohnzimmerfenster (2023) & erneuerte Dachflächenfenster (2013)
- Fassade 2024 frisch verputzt, Vollwärmeschutz vorhanden
- Clean-Energy-Heizung durch Nachwärme Rohrbach – nachhaltig & effizient
- Tiefgaragenstellplatz inklusive – bequem & sicher
- Gepflegte Wohnanlage, zentrale Lage, kurze Wege

Ob als neuer Lebensmittelpunkt oder als Kapitalanlage – diese Wohnung ist eine seltene Gelegenheit mitten in Rohrbach-Berg. Nicht barrierefrei!