Zentral gelegene Eigentumswohnung



Wohnzimmer

Objektnummer: 0004006092

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Wohnfläche: Zimmer:

Bäder: WC:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Wohnung Österreich 4150 Rohrbach

4150 Ronrba

1992 84,17 m²

1

C 84,00 kWh / m² * a

C 1,26

195.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Katharina Hartl

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Europaplatz 1a 4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8424 H +43 676 8141 28424

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





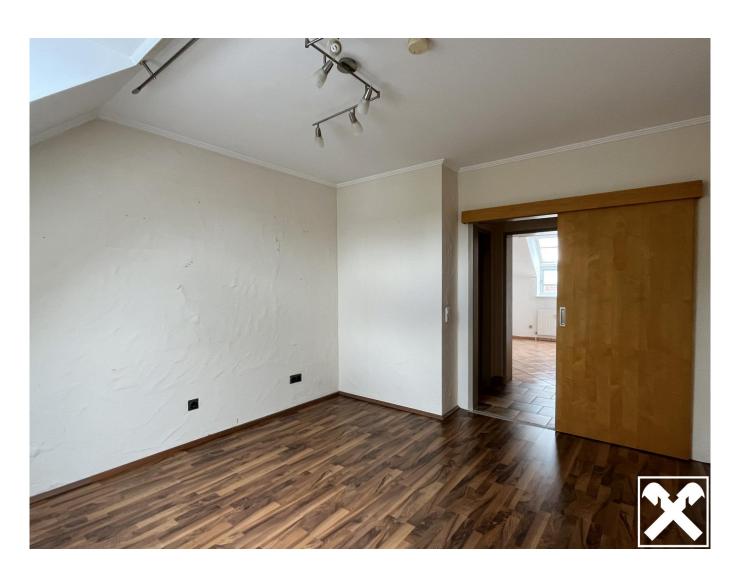




















Objektbeschreibung

Zentral gelegen. Clever investiert. Komfortabel gewohnt.

In bester Lage von Rohrbach-Berg erwartet Sie diese gepflegte Eigentumswohnung im 2. Obergeschoss – ruhig gelegen und dennoch mitten im Geschehen. Dank der hervorragenden Infrastruktur erreichen Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens bequem zu Fuß: Schulen, Bushaltestellen, Ärzte, das Stadtzentrum, Frei- und Hallenbad, Sportanlagen, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

- Großzügige Loggia ideal zum Entspannen
- Neue Wohnzimmerfenster (2023) & erneuerte Dachflächenfenster (2013)
- Fassade 2024 frisch verputzt, Vollwärmeschutz vorhanden
- Clean-Energy-Heizung durch Nachwärme Rohrbach nachhaltig & effizient
- Tiefgaragenstellplatz inklusive bequem & sicher
- Gepflegte Wohnanlage, zentrale Lage, kurze Wege

Ob als neuer Lebensmittelpunkt oder als Kapitalanlage – diese Wohnung ist eine seltene Gelegenheit mitten in Rohrbach-Berg. Nicht barrierefrei!