

Einfamilienhaus in Siedlungslage in Unterbruck



Außenansicht

Objektnummer: 0004006249

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4731 Prambachkirchen
Baujahr:	1968
Wohnfläche:	126,87 m²
Gesamtfläche:	232,45 m²
Bäder:	2
Heizwärmebedarf:	C 84,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,92
Kaufpreis:	419.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Barbara Ecker

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 8141 8091

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Inmitten einer ruhigen Siedlung präsentiert sich dieses 2019 kernsanierte und erweiterte Einfamilienhaus.

Mit einer Grundfläche von ca. 851 m² und einer durchdacht gestalteten Wohnfläche von ca. 126 m² bietet dieses Zuhause ein harmonisches Zusammenspiel aus Komfort, Raum und Lebensqualität.

Die Raumaufteilung dieses Hauses überzeugt mit zwei Kinderzimmern, einem Schlafzimmer, ein Abstellraum, ein Schrankraum, ein extra Raum für die Garderobe sowie zwei modernen Bädern und einem separaten WC.

Der offen gestaltete Koch- / Wohnbereich und ein separates Esszimmer laden zu gemeinsamen Stunden mit Familie und Freunden ein.

Ein Vorraum sowie ein praktischer Windfang sorgen für einen angenehmen Empfang.

Besonders hervorzuheben ist der direkte Zugang zur Terrasse über den Windfang, die nach Osten ausgerichtet ist – perfekt für entspannte Frühstücke in der Morgensonne.

Der großzügige Garten bietet viel Platz für Kinder zum Spielen, für Hobbygärtner oder gemütliche Grillabende.

Für Fahrzeuge stehen eine Garage sowie 2 Carportstellplätze zur Verfügung. Ebenso ist ausreichend Platz für Fahrräder und Gartengeräte vorhanden.

Der nahegelegene Ortskern bietet alles für den täglichen Bedarf – von Lebensmittelgeschäften über Banken bis hin zu Schulen und medizinischer Versorgung. All diese Einrichtungen sind in wenigen Fahrminuten bequem erreichbar.

Für zusätzliche Flexibilität und Mobilität im Alltag sorgt die Bushaltestelle in fußläufiger Entfernung und die Regionalbahn Haltestelle in der Nähe.

Nicht barrierefrei!