

Ferienwohnung in Bad Mitterndorf Alpenblick Haus II



Außenansicht

Objektnummer: 0005004613

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8983 Bad Mitterndorf
Wohnfläche:	53,26 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 144,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,19
Kaufpreis:	199.000,00 €
Betriebskosten:	205,62 €
Heizkosten:	119,87 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Schrottshammer

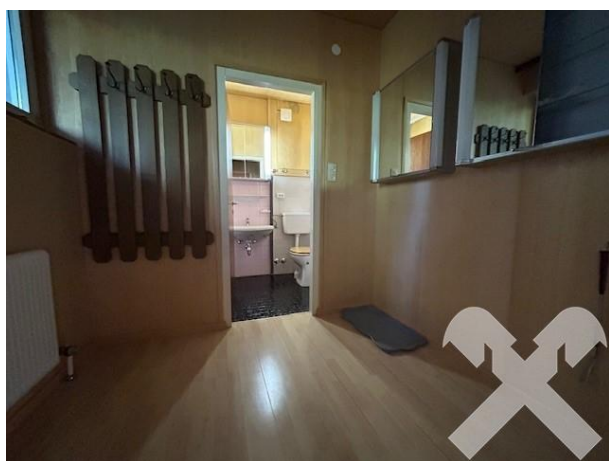
Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 62 75 730













Objektbeschreibung

Attraktive Ferienwohnung in Ruhelage mit Bergblick in Bad Mitterndorf!

Diese gemütliche 2 Zimmerwohnung in ruhiger Naturlage in Bad Mitterndorf bietet Ihnen die perfekte Möglichkeit dem Alltag zu entfliehen und die Natur des steirischen Salzkammerguts in vollen Zügen zu genießen.

Mit einer **Wohnfläche von ca. 53 m²** überzeugt die Wohnung durch eine durchdachte Raumaufteilung und verfügt über eine **ca. 34m² südlich ausgerichteten Sonnenterrasse mit herrlichem Ausblick auf die umliegenden Berge.**

Die Wohnung befindet sich im Hochgeschoss eines gepflegten Gebäudes **mit Personenaufzug** und ist als Ferienwohnung nutzbar, somit ist dies der perfekte Rückzugsort für ihre Ferien oder Wochenenden in der wunderschönen Gegend des steirischen Salzkammergutes. Das Zentrum von Bad Mitterndorf ist in wenigen Gehminuten erreichbar!

Beheizt wird die Wohnung mittels Gaszentralheizung. Ein praktisches Kellerabteil ist zur Nutzung vorhanden und bietet genug Stauraum für allerlei Hobbyausrüstung. Parkmöglichkeiten sind direkt vor dem Haus ausreichend vorhanden.

Raumaufteilung

- Vorraum
- Küche
- Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse
- geräumiges Schlafzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse
- Badezimmer mit Dusche und WC
- 34,55m² große Sonnenterrasse, **teilweise mit Grimmingblick!**

Lage & Umgebung

Bad Mitterndorf ist ein malerischer Kur- und Ferienort im steirischen Salzkammergut, umgeben von einer atemberaubenden Bergkulisse.

Die Region ist ganzjährig ein Paradies für Natur- und Sportliebhaber:

Wintersport: Der Schiverbund Schneebärenland mit der nahegelegenen Tauplitzalm, sowie die Schigebiete Loser, Riesneralm und Planneralp, bieten erstklassige Skipisten, Langlaufloipen und Winterwanderwege.

Das Loipennetz in Bad Mitterndorf erstreckt sich über 70 Kilometer von Tauplitz, Bad Mitterndorf und Kainisch, bis hin zum Ödensee.

Therme & Wellness: Die Grimmingtherme lädt mit mehreren Becken, Saunen und Wellnessangeboten zum Entspannen ein.

Sommeraktivitäten: Zahlreiche Wander- und Mountainbike-Strecken, Klettertouren sowie die Nähe zu den idyllischen Seen des Salzkammerguts machen die Region auch im Sommer zum perfekten Rückzugsort.

Infrastruktur

Bad Mitterndorf bietet Supermärkte, Restaurants, Ärzte und Schulen. Das Bezirkszentrum Liezen ist in nur 30 Minuten erreichbar.

Fazit

Diese charmante Ferienwohnung vereint modernen Wohnkomfort mit alpinem Flair und ist eine perfekte Wahl für Erholungssuchende und Sportbegeisterte.

Dank Zweitwohnsitzfähigkeit und der ausgezeichneten Lage ist sie sowohl als privater Rückzugsort als auch als Anlageobjekt interessant.

Kontaktieren Sie unseren Makler Klaus Schrottshammer für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung unter Tel. +43 664 62 75 730 oder Mail klaus.schrottshammer@rlbstmk.at.