

## **Traumhafte Eigentumswohnung in Ilz mit toller Infrastruktur**



Wohn- und Essbereich

**Objektnummer: 0005004609**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8262 Ilz
<b>Baujahr:</b>	1989
<b>Wohnfläche:</b>	100,28 m²
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 93,38 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,21
<b>Kaufpreis:</b>	199.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	117,23 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

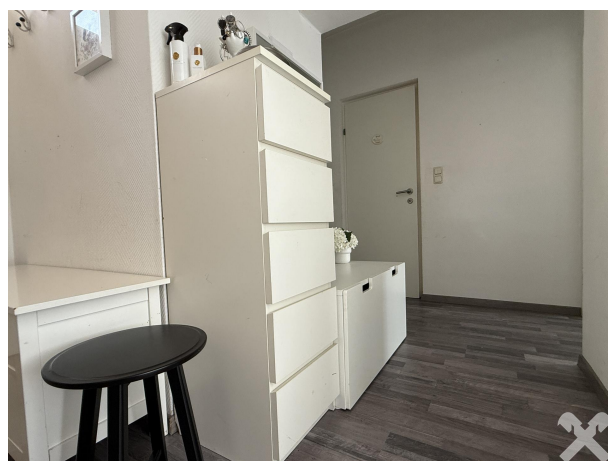
## Ihr Ansprechpartner



**Astrid Gerstmann**

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH, Wohntraumcenter Ost, Ilz  
Ilz 39  
8262 Ilz

T 22723  
H +43 664 817 10 20

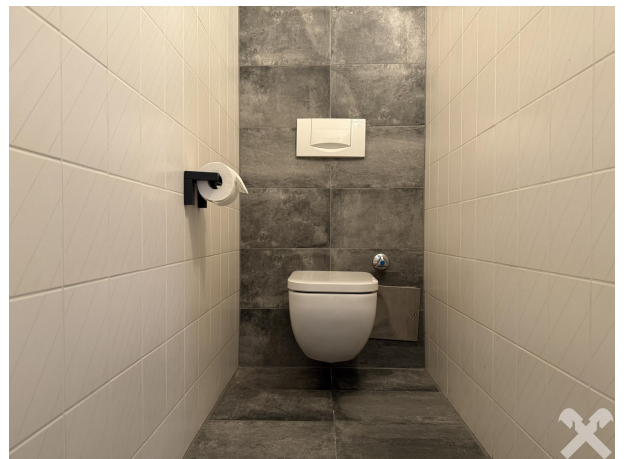






















## Objektbeschreibung

Moderne Wohnung in Ilz – Waldrandlage & Top-Anbindung

Diese helle Wohnung mit ca. 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche überzeugt durch viel Platz und eine ideale Lage.

Highlights:

- Großzügiger Wohn-/Essbereich mit Küche (51 m<sup>2</sup>)
- Eltern- und Kinderzimmer
- Bad mit Wanne, separates WC
- Loggia zum Entspannen
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- Carport inklusive

Lage:

Ruhige Siedlung am Waldrand mit Spielplatz und Gartenhaus. Kindergarten, Schule, Krippe und Nahversorger direkt im Ort. Die A2 Richtung Graz/Wien ist in wenigen Minuten erreichbar.