

Traumhafte Eigentumswohnung in Ilz mit toller Infrastruktur



Wohn- und Essbereich

Objektnummer: 0005004609

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8262 Ilz
Baujahr:	1989
Wohnfläche:	100,28 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Heizwärmebedarf:	C 93,38 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,21
Kaufpreis:	199.000,00 €
Betriebskosten:	117,23 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



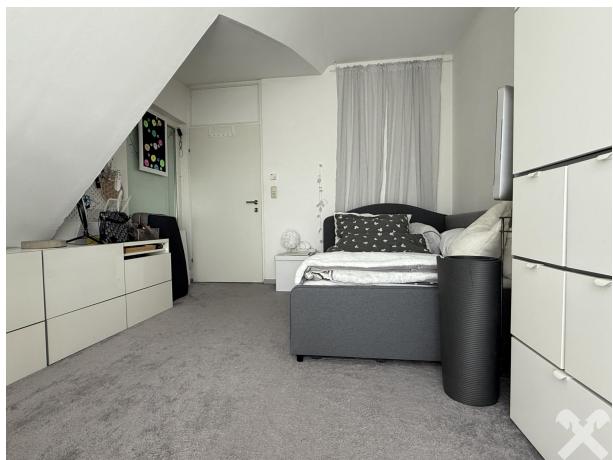
Astrid Gerstmann

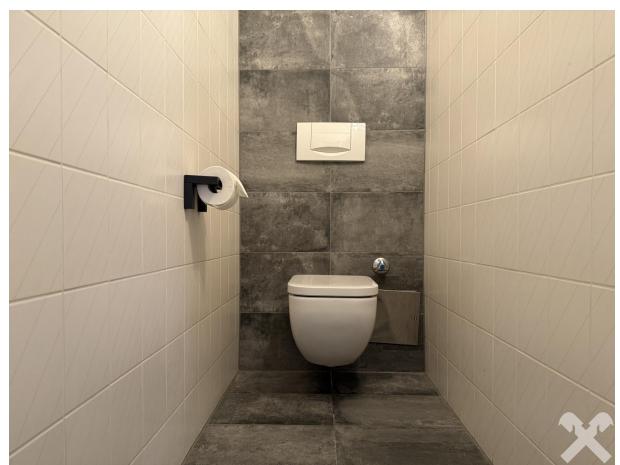
Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH, Wohntraumcenter Ost, Ilz
Ilz 39
8262 Ilz

T 22723
H +43 664 817 10 20













Objektbeschreibung

Moderne Wohnung in Ilz – Waldrandlage & Top-Anbindung

Diese helle Wohnung mit ca. 100 m² Wohnfläche überzeugt durch viel Platz und eine ideale Lage.

Highlights:

- Großzügiger Wohn-/Essbereich mit Küche (51 m²)
- Eltern- und Kinderzimmer
- Bad mit Wanne, separates WC
- Loggia zum Entspannen
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- Carport inklusive

Lage:

Ruhige Siedlung am Waldrand mit Spielplatz und Gartenhaus. Kindergarten, Schule, Krippe und Nahversorger direkt im Ort. Die A2 Richtung Graz/Wien ist in wenigen Minuten erreichbar.