Gemütliches Wohnhaus mit Garten - Einziehen & Wohlfühlen



Objektnummer: 0015001049

Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Wohnfläche:

Bäder: WC:

Balkone:

Terrassen:

Heizwärmebedarf:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Haus Österreich 9400 Wolfsberg

9400 WOIISDEI 1072

1972 150,00 m²

2

2

0 86 00 kWh / m

C 86,00 kWh / m² * a

347.200,00 € 220,00 €

Ihr Ansprechpartner



Emanuel Kulterer

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH Hauptstraße 82 9871 Seeboden

T +43476257743100 436648591927

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



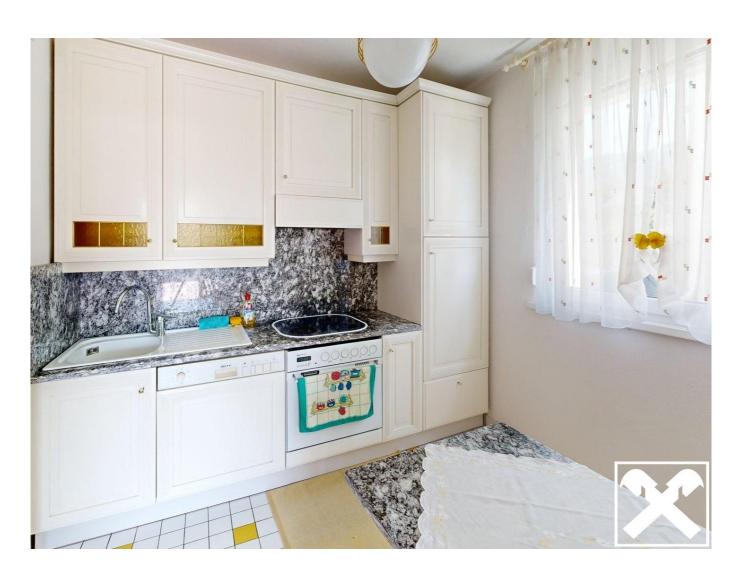






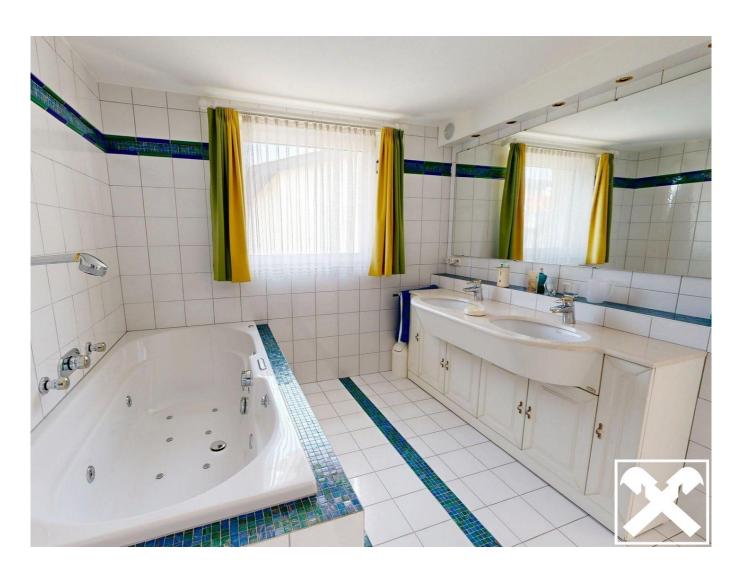












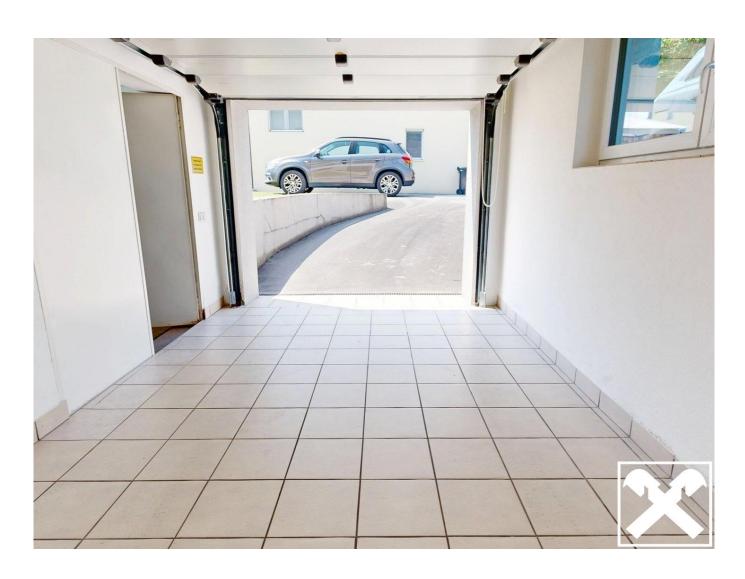




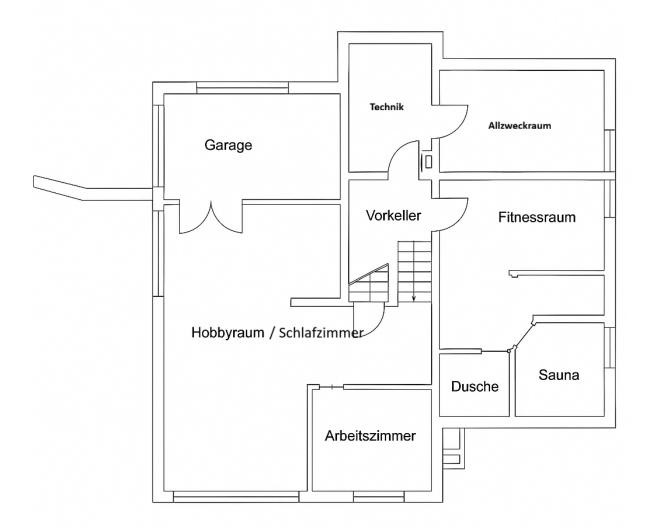




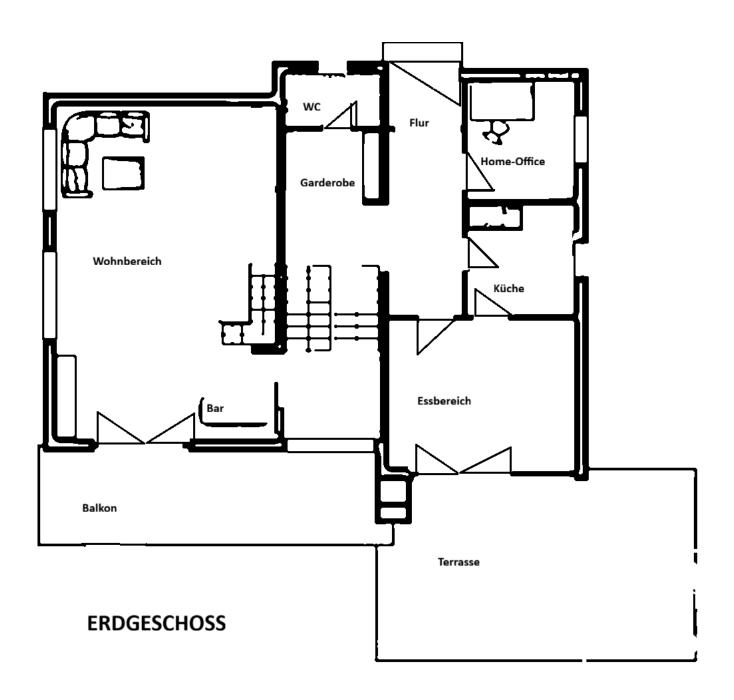


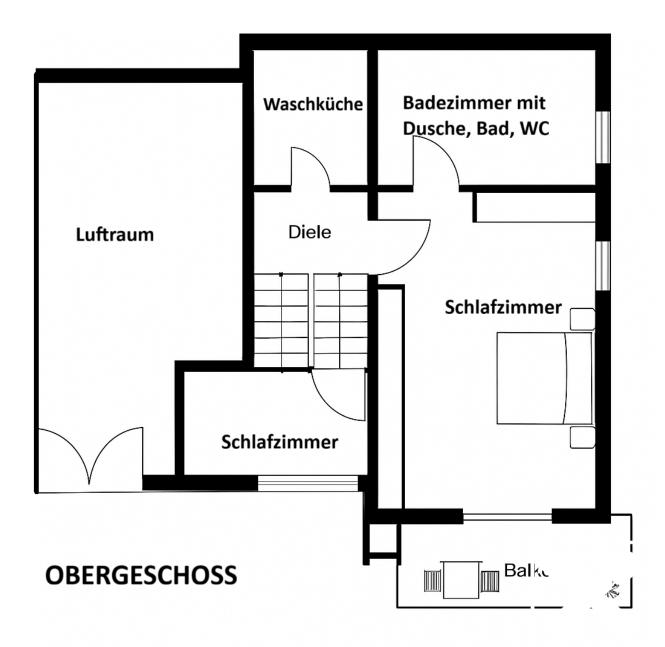






UNTERGESCHOSS







Objektbeschreibung

Highlights auf einen Blick:

- Lage: Wolfsberg Ortsteil Reding, Ruhelage mit beeindruckendem Bergblick
- Grundstück: Kleines, aber feines Grundstück ideal für alle, die wenig Aufwand im Grünen suchen
- Wohnfläche: ca. 150 m², 3 Etagen
- Außenbereich: Garten, großzügige Terrasse sowie zwei schöne Balkone mit herrlichem Ausblick
- Wellness: Eigener Wellnesbereich mit Sauna für entspannte Stunden zuhause
- **Keller:** Voll unterkellert viel Platz für Lagerung, Hobbies oder Wohnen
- **Sanierung:** Thermisch umfassend saniert Heizung, Türen, Fenstern, VWS energieeffizient und zukunftssicher
- Besonderes: Gemütliche Siedlungslage ideal für Familien, Paare oder Ruhesuchende

Nutzen Sie Ihre Chance und kontaktieren Sie uns gerne für ein Expose, einen digitalen 360-Grad-Rundgang oder Besichtigungstermin!