

Gemütliches Wohnhaus mit Garten - Einziehen & Wohlfühlen



1

Objektnummer: 0015001049
Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9400 Wolfsberg
Baujahr:	1972
Wohnfläche:	150,00 m ²
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 86,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	347.200,00 €
Betriebskosten:	220,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Emanuel Kulterer

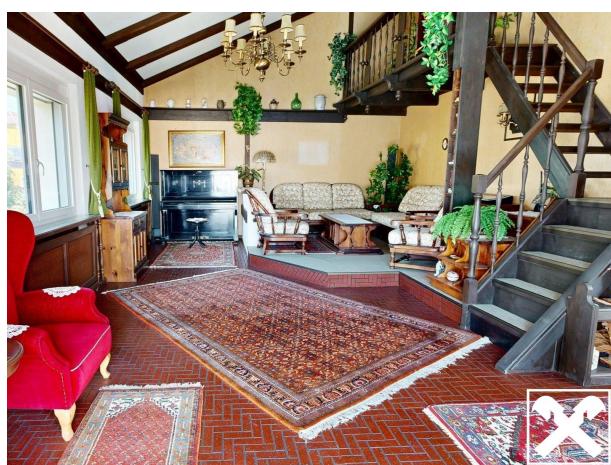
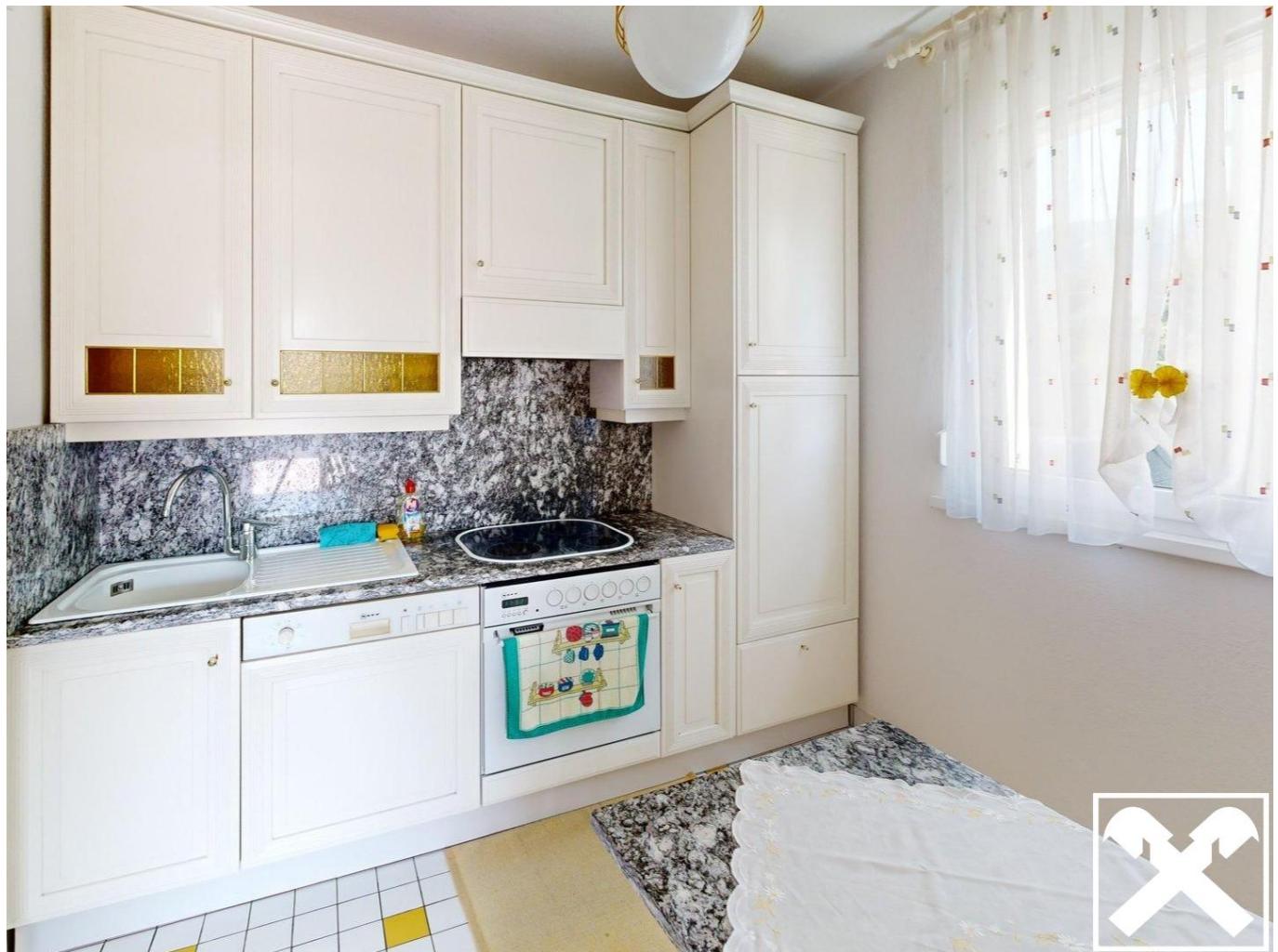
Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH
Hauptstraße 82
9871 Seeboden

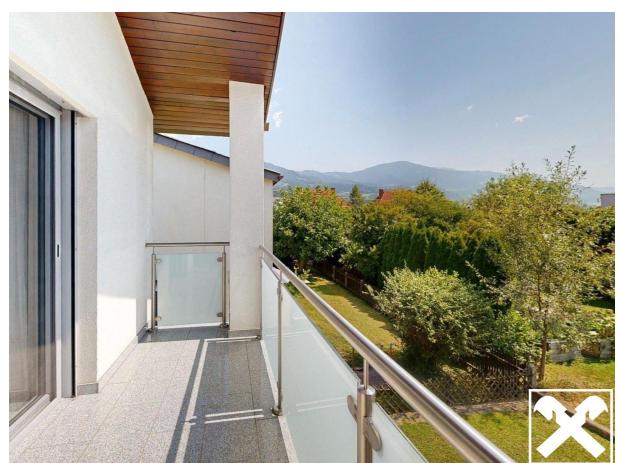
T 436648591927

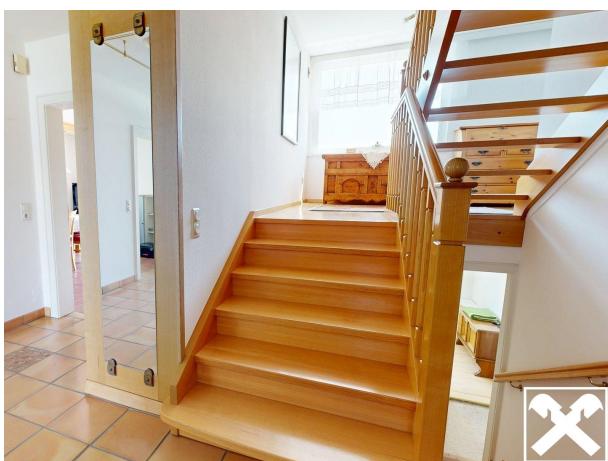
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

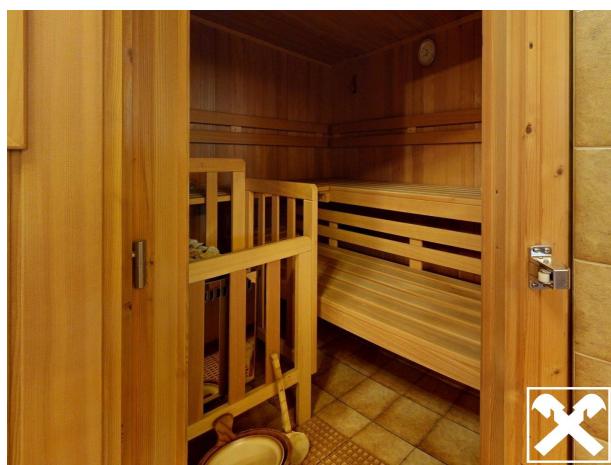
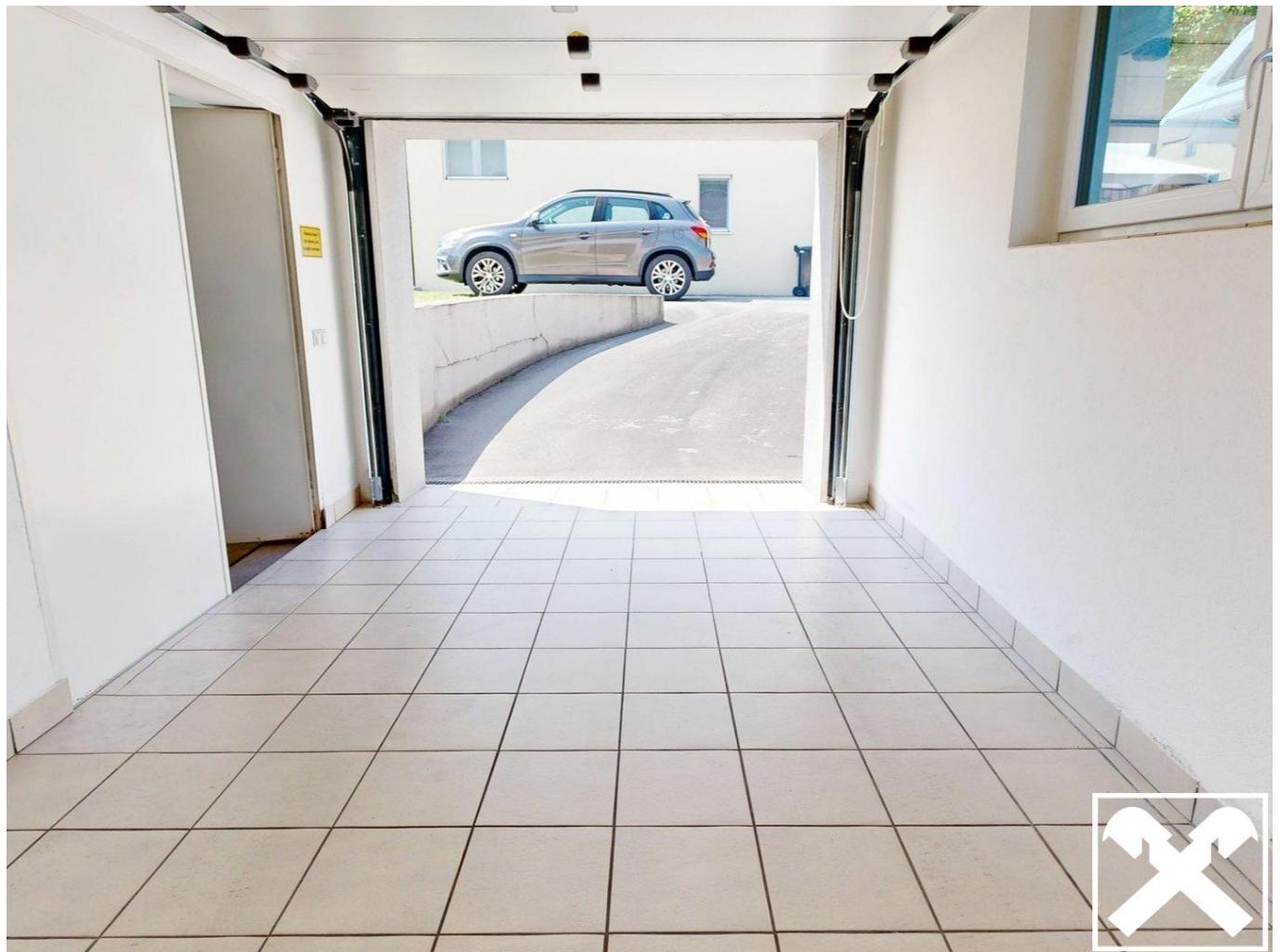


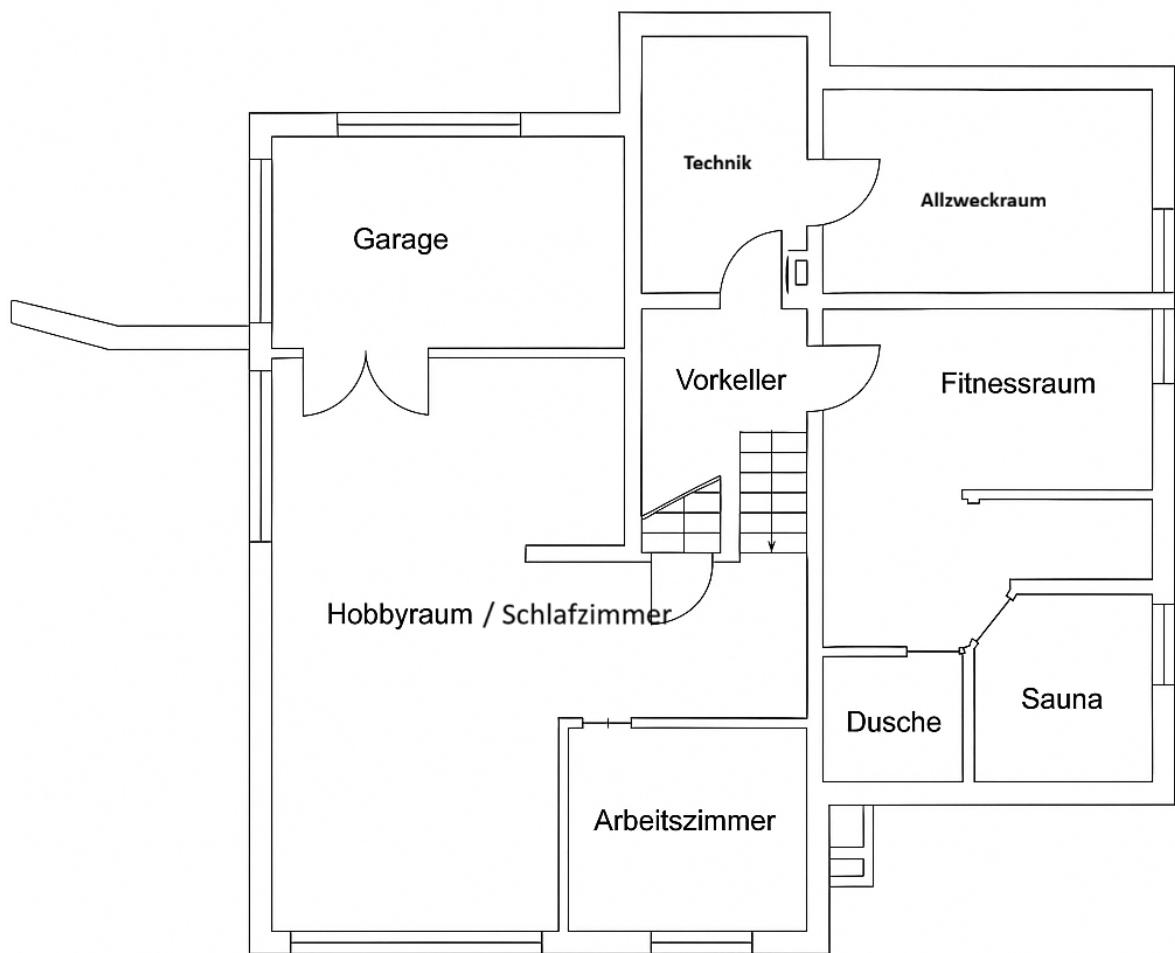




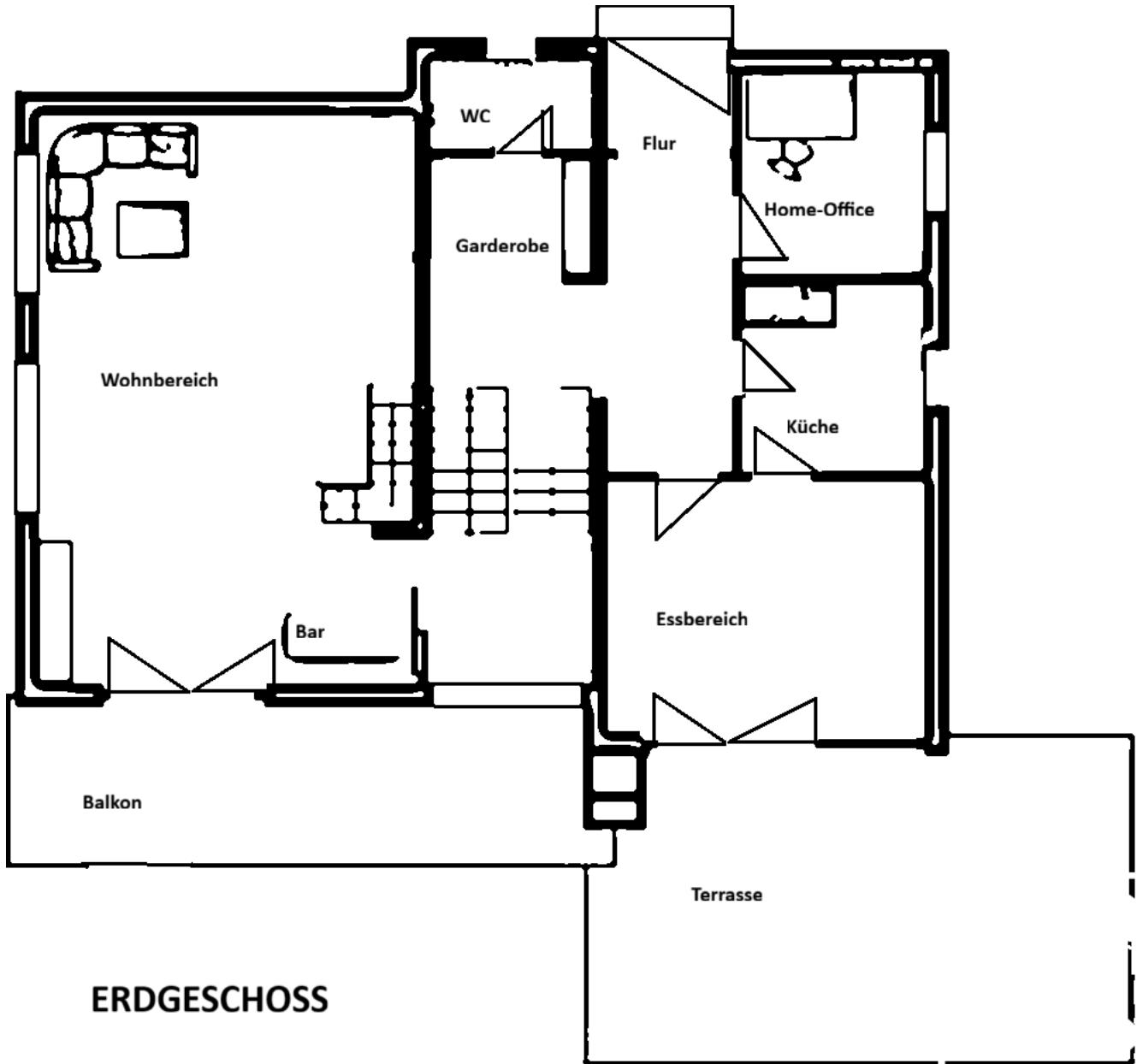


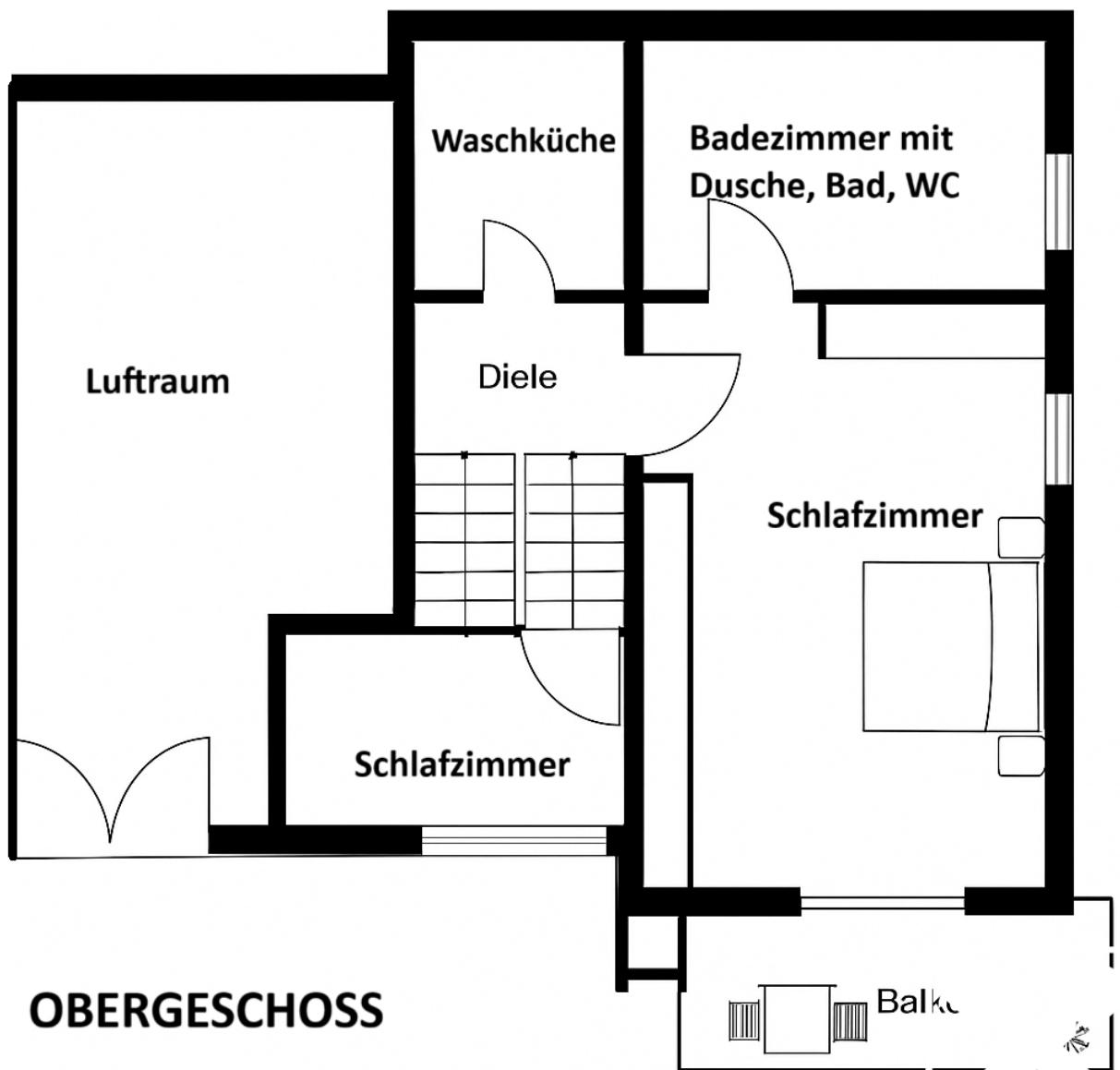






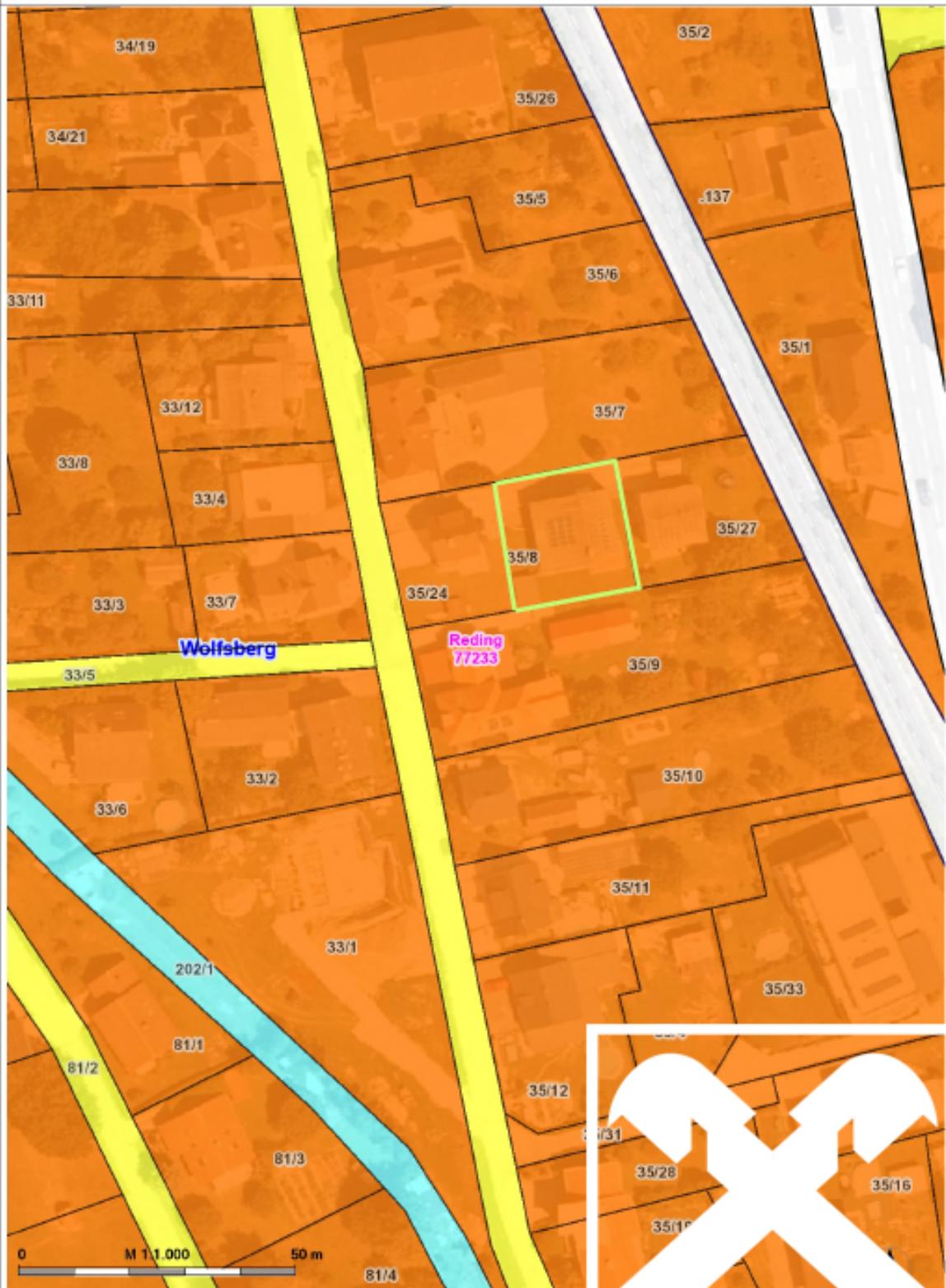
UNTERGESCHOSS





Erstellt am: 18.09.2025 von:

Maßstab: 1:1000



Objektbeschreibung

Highlights auf einen Blick:

- **Lage:** Wolfsberg – Ortsteil Reding, Ruhelage mit beeindruckendem Bergblick
- **Grundstück:** Kleines, aber feines Grundstück – ideal für alle, die wenig Aufwand im Grünen suchen
- **Wohnfläche:** ca. 150 m², 3 Etagen
- **Außenbereich:** Garten, großzügige Terrasse sowie zwei schöne Balkone mit herrlichem Ausblick
- **Wellness:** Eigener Wellnesbereich mit Sauna für entspannte Stunden zuhause
- **Keller:** Voll unterkellert – viel Platz für Lagerung, Hobbies oder Wohnen
- **Sanierung:** Thermisch umfassend saniert – Heizung, Türen, Fenstern, VWS - energieeffizient und zukunftssicher
- **Besonderes:** Gemütliche Siedlungslage – ideal für Familien, Paare oder Ruhesuchende

Nutzen Sie Ihre Chance und kontaktieren Sie uns gerne für ein Expose, einen digitalen 360-Grad-Rundgang oder Besichtigungsstermin!