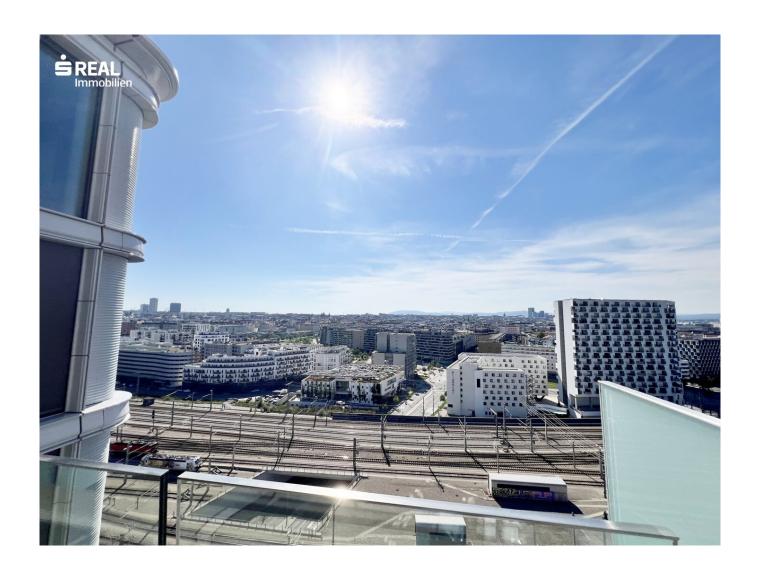
# Fernblick im 16ten Stock beim BELVEDERE!



Objektnummer: 960/73177

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land: PLZ/Ort: Baujahr: Alter:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder: WC:

Balkone: Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten: Heizkosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich 1100 Wien

2019 Neubau 69,70 m<sup>2</sup>

4,12 m<sup>2</sup>

B 24,10 kWh / m<sup>2</sup> \* a

A+ 0,70 522.750,00 € 107,90 € 123,69 €

123,69 € 30,49 €

# **Ihr Ansprechpartner**



# **Markus Kabourek**

Region Wien & NÖ Ost Landstraßer Hauptstraße 60



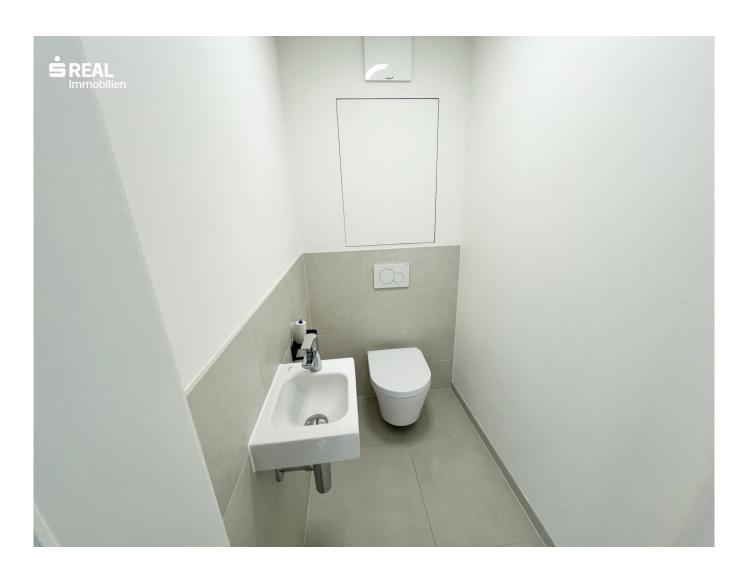




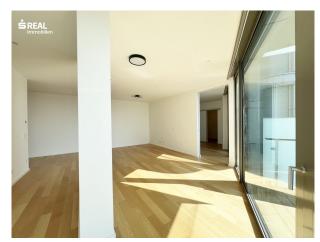










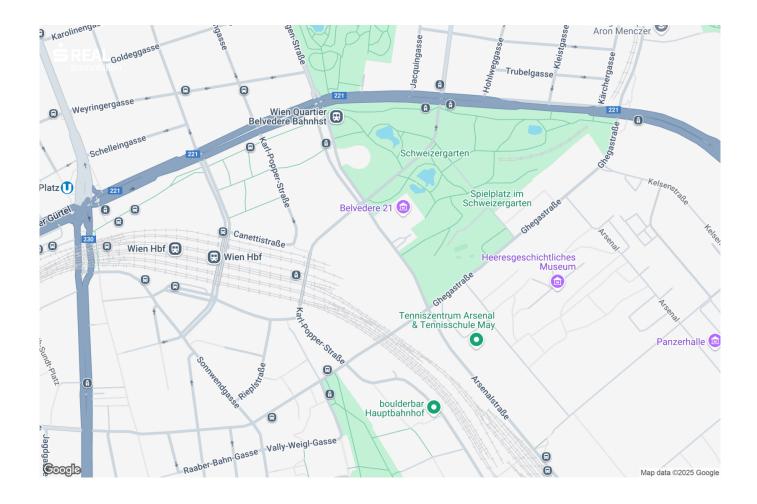


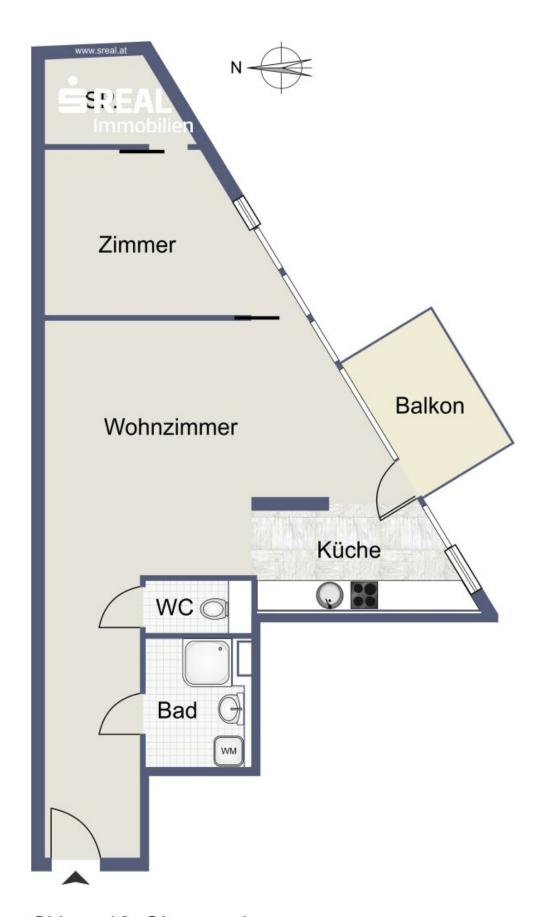












Skizze 16. Obergeschoss

# **Objektbeschreibung**

Alles im Blick haben Sie in der **16ten Etage** dieser **einzigartigen** Gelegenheit vom **Star-Architekten** "Renzo Piano" geplanten PARKAPARTMANTS AM BELVEDERE!

Ein **Neubauprojekt von Weltrang** titelte die Presse bei der Vorstellung des in allen Belangen im Jahr 2019 fertiggestellten, beeindruckenden Projekts!

Die besondere Lage kann kaum attraktiver sein!

Eingebettet zwischen dem großen Grünareal Schweizer Garten, dem botanischen Garten und dem Schlossgarten Belvedere - direkt angrenzend an den 3ten und 4ten Bezirk.

Exzellente Nahversorgung 7 Tage die Woche, perfekte Infrastruktur, beste öffentliche Verkehrsanbindung und kulturelle Angebote liegen in unmittelbarer Nachbarschaft.

Erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum auf durchdachten 69,70 m² Wohnfläche und 5,7 m² Balkon mit spektakulärer Aussicht!

## **Wohnungshighlights und Ausstattung:**

Modern eingerichtet präsentiert sich diese seltene Gelegenheit eine der begehrten Wohnungen in den obersten Stockwerken zu erwerben.

- großzügige ca. 24 m² große Wohnküche mit modernen Einbaugeräten
- ca. 14 m² großes Schlafzimmer
- 3fach verglaste bodentiefe Panoramafenster, Außenrollos
- Fußbodenheizung, Deckenkühlung, stilvoller Parkettboden, zeitlose, moderne Fließen
- Badezimmer mit großer Dusche
- separate Toilette
- praktikabler Einbauschrank im Eingangsbereich
- separater Schrankraum
- Süd-West Balkon
- Abstellraum

Verschaffen Sie sich einen ersten Eindruck der angebotenen Immobilie mittels unserem **3D Rundgang**:

Sollten Sie an dieser großartigen Immobilie Interesse haben, bitte ich um **Kontaktaufnahme über das Kontaktformular**, um Ihnen das Expose mit den genauen Einzelheiten **automatisiert** zukommen zu lassen.

Kauf und Finanzierung aus einer Hand - nutzen Sie die Synergien der Erste Bank &

# Sparkassen-Unternehmensgruppe. Gerne arrangieren wir für Sie ein unverbindliches Finanzierungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten der Erste Bank & Sparkasse.

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf <a href="https://www.sreal.at">www.sreal.at</a>

# Infrastruktur / Entfernungen

## Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.500m

## Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <500m Universität <1.500m Höhere Schule <1.500m

## **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

### Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

### Verkehr

Bus <500m U-Bahn <1.000m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap