Traumhafte Doppelhaushälfte in Hopfgarten: 155m², Balkon, Terrasse & Garage!



Objektnummer: 7329/285

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Doppelhaushälfte

Land: Österreich

PLZ/Ort: 6361 Hopfgarten im Brixental

Zustand:GepflegtMöbliert:VollAlter:NeubauWohnfläche:155,00 m²

 Zimmer:
 3

 Bäder:
 1

 WC:
 2

 Balkone:
 1

 Terrassen:
 1

 Stellplätze:
 3

 Gesamtmiete
 2.850,00 ∈

 Kaltmiete (netto)
 2.500,00 ∈

 Kaltmiete
 2.650,00 ∈

 Betriebskosten:
 150,00 ∈

 Heizkosten:
 200,00 ∈

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Klaus Hofer

Eisenmann Immobilien GmbH

































Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen **Doppelhaushälfte** in 6361 Hopfgarten/Penningberg im Brixental, Tirol!

- Wohnfläche 155 m²
- Küche mit allen Geräten und gemütlichem Erker zum Essen und einem Holz-Zusatzherd
- Wohnzimmer mit modernem Kachelofen
- Galerie mit Platz für ein kleines Büro
- 2 Schlafzimmer mit Rolläden
- 1 Badezimmer mit WC, Fenster, Doppelwaschtisch, Eckbadewanne und Panoramadusche
- 1 getrenntes Gäste WC
- 1 beheizter und mit Fenstern ausgestatteter Kellerraum zur Nutzung als Büro/Praxisraum....

Diese gepflegte und großzügige **Doppelhaushälfte** mit einer Fläche von **155 m²** bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Komfort, Stil und natürlicher Schönheit. Für eine monatliche Nettomiete von € 2.500,- genießen Sie nicht nur ein Zuhause, sondern auch einen Lebensstil, der von den majestätischen Alpen umgeben ist.

Mit drei hellen und freundlichen Zimmern bietet diese Immobilie ausreichend Platz für Ihre Familie oder als Rückzugsort für sich selbst. Jedes Zimmer ist mit hochwertigen Parkett- und Fliesenböden ausgestattet, die nicht nur elegant aussehen, sondern auch für ein angenehmes Wohnklima sorgen.

Der großzügige Balkon mit 25 m² und die neu angelegte Dachterrasse mit 25 m² laden dazu ein, die beeindruckenden Ausblicke auf die umliegenden Berge und die grüne Landschaft zu genießen. Stellen Sie sich vor, wie Sie morgens bei einer Tasse Kaffee den Sonnenaufgang über den Gipfeln bewundern oder abends bei einem Glas Wein den Tag in der warmen Abendsonne ausklingen lassen.

Die Einbauküche mit extra Holz-Zusatzherd ist perfekt für alle, die gerne kochen und die Zeit mit Familie und Freunden in der Küche verbringen. Sie ist nicht nur funktional, sondern bietet auch ausreichend Stauraum und moderne Geräte. Der **gemütliche Erker** lädt dazu ein viele kostbare Stunden mit Ihren Liebsten zur verbringen. Gleich im Anschluss an die Küche befindet sich die Speise und bietet dadurch viel Staurraum für nicht alltägliche Sachen.

Der Mittelpunkt des geräumigen Wohnzimmers ist der moderne Kachelofen, der gerade in kalten und verschneiten Wintertage wohlige Wärme spendet. Im Anschluss daran befindet sich eine offene Galerie in der sich Platz für ein kleines Büro eröffnet, ideal um den Tag im Homeoffice zu verbringen.

Über die Granittreppe gelangt man in den ersten Stock. Hier befinden sich 2 Schlafzimmer inkl. Rolläden, mit Zugang zum Balkon und der Dachterrasse. Das Bad bietet den Komfort mit Fenster, separatem WC, Doppelwaschtisch, Eckbadewanne und einer Panoramadusche ausgestattet zu sein.

Die Immobilie verfügt über zwei WCs, was besonders praktisch für Familien ist. Ein weiterer Pluspunkt ist die Garage und die drei Stellplätze, die Ihnen und Ihren Gästen ausreichend Platz bieten. Im Keller befindet sich noch ein Zusatzraum mit Fenstern der die Möglichkeit bietet um dort einen Behandlungsraum, Büro... auszustatten.

Die zentrale Öl-Heizung sorgt dafür, dass Sie sich auch an kalten Wintertagen wohlfühlen.

Die Lage könnte nicht besser sein: absolute Ruhelage, ein uneingeschränkter Ausblick auf die prachtvolle Bergwelt und ländliche Wohngegend pur. Zudem bietet die Umgebung zahlreiche Freizeitmöglichkeiten – ob Wandern, Skifahren oder einfach nur die Natur genießen, hier ist für jeden etwas dabei.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Traumhaus in Hopfgarten im Brixental. Hier erwartet Sie nicht nur eine Immobilie, sondern ein Lebensgefühl, das von den atemberaubenden Tiroler Bergen geprägt ist. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Kaution: 2 Monatsmieten

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter

und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m Apotheke <3.000m Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <3.500m Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m Bäckerei <3.000m Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <3.000m Geldautomat <3.000m Post <3.000m Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <1.500m Bahnhof <2.500m Autobahnanschluss <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap