Perfekt aufgeteilte Neubauwohnung Nähe Wirtschaftsmuseum



Wohnbereich

Objektnummer: 1748/108

Eine Immobilie von EUV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Etage

Land: Österreich PLZ/Ort: 1050 Wien

Baujahr: 2017

Zustand: Gepflegt

Wohnfläche: 93,00 m²

Gesamtfläche: 102,47 m²

Zimmer: 3
Bäder: 2
Balkone: 2
Stellplätze: 1

Heizwärmebedarf: 35,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: 0,83

Kaufpreis: 593.000,00 €

Infos zu Preis:

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Au

Provisionsangabe:

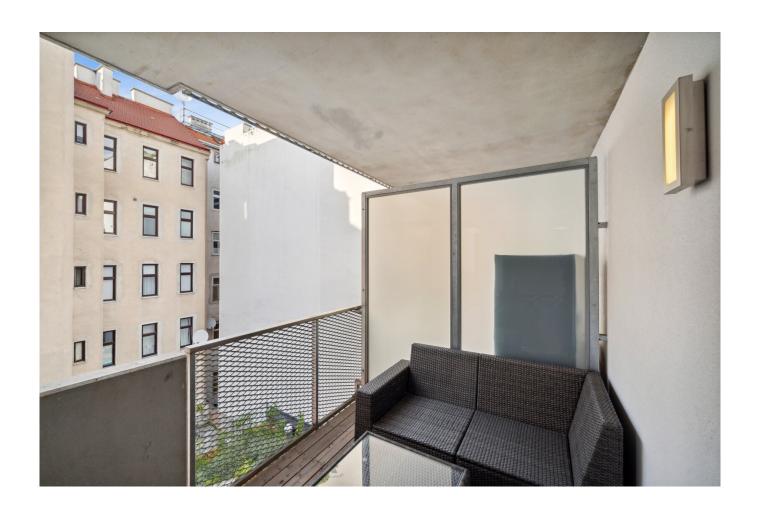
3.0 % zzgl. gesetzl. MwSt.

Ihr Ansprechpartner

Engel & Völkers Wien MMC

EUV Immobilien GmbH Kärntner Ring 4 / 2 1010 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















Objektbeschreibung

Direkt neben dem Wirtschaftsmuseum in einer ruhigen begrünten Einbahnstraße liegt diese perfekt aufgeteilte Wohnung im dritten Liftstock eines Neubaus. Das moderne Neubau-Apartment mit einer Wohnfläche von ca. 93m² umfasst zwei Schlafzimmer, zwei Bäder, zwei WC´s, zwei Balkone, einen großen Wohnsalon mit Küche, einen Schrankraum und einen Abstellraum. Die helle Wohnung bietet viel Platz und Privatsphäre für Familie, Gäste oder Berufliches. Highlights dieser Wohnung sind die zwei in den ruhigen Innenhof ausgerichteten Balkone, das grandiose Raumkonzept auf einer Ebene, die moderne Küche mit viel Stauraum sowie die hochwertige Ausstattung mit erstklassigen Materialien und moderner, energieeffizienter Technik.

Die aktuellen Betriebskosten betragen EUR 422,12 (inklusive Rücklage und USt). Die Wohnung ist noch bis 31.05.2029 vermietet. Die Netto-Jahresmiete beträgt EUR 18.496,04. Der Garagenplatz mit Autolift ist um EUR 35.000,-- zu erwerben.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap