

Wohnung mit Potenzial in Top-Lage inkl. Nutzung der Dachterrasse



114-2

Objektnummer: 132372

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	1972
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	92,54 m ²
Nutzfläche:	92,54 m ²
Gesamtfläche:	92,54 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 42,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,01
Kaufpreis:	210.000,00 €
Betriebskosten:	437,38 €
Provisionsangabe:	

3% zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ivana Ozanic

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Pfarrgasse 5-5a
4600 Wels









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese großzügige 3-Zimmer mit einer reinen Wohnfläche von ca. 93 m² besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Massivbauweise. Die Wohnung bietet Komfort mit zeitlosem Charme in welcher alle Räume aus dem Gang begehbar sind. Die Immobilie verfügt über insgesamt drei Zimmer, darunter zwei geräumige Schlafzimmer, die sich ideal für Familien oder als Rückzugsort eignen. Alle Zimmer sind sehr groß und können individuell gestaltet werden. Das Badezimmer bietet eine Dusche und Platz für ein Waschbecken. In der Küche gibt es einen eigenen versteckten Bereich für die Waschmaschine. Die Auswahl des Bodenbelags aus Parkett und Fliesen verleiht der Wohnung eine elegante Note und trägt zu einer warmen Wohnatmosphäre bei. Die bestehende nutzbare Dachterrasse lädt dazu ein, gemütliche Abende mit tollem Ausblick zu genießen. Die Verfügbarkeit nach Vereinbarung bietet Flexibilität, sodass Sie Ihren Einzug individuell planen können. Die gesamte Wohnung hat ein großes Potenzial um ein neues Zuhause für Sie zu werden. Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung, um sich vor Ort von den Vorzügen dieser Immobilie zu überzeugen!