

DEM HIMMEL SO NAH ! 3 Zimmer LUXUS am Schafberg !



Himmelmutterweg TOP 1.1

Objektnummer: 123498_2

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Baujahr:	2022
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	116,61 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	7,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 28,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Provisionsangabe:	

3 % des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martina Abiodun-Regenfelder

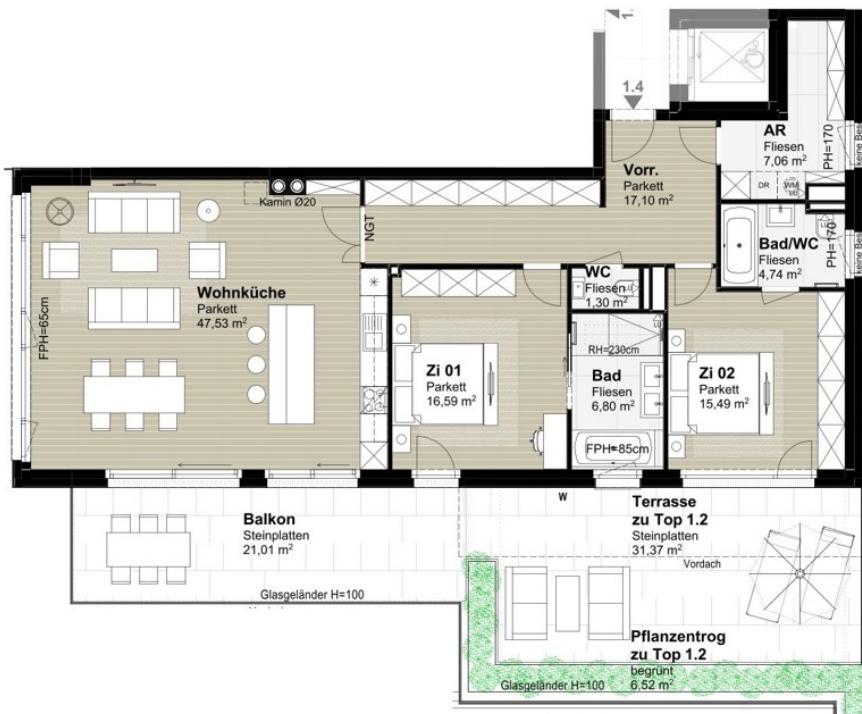
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

H 0043676841420541

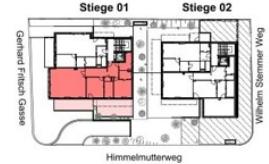








Top 1.4	
AR	7,06
Bad	6,80
Bad/WC	4,74
Vorr.	17,10
WC	1,30
Wohnküche	47,53
Zi 01	16,59
Zi 02	15,49
116,61 m²	
Balkon	21,01
Pflanzentrog	6,52
Terrasse	31,37
Parteienkeller: ca. 7,00	
Raumhöhe = 250 cm	



Die dargestellte Möblierung ist nur ein Lösungsvorschlag. Sanitäreinrichtung und Küchenanschlüsse werden mitangeboten. Änderungen aus technischen oder baubehördlichen Gründen vorbehalten.

PLANUNG: CUUBUUS architects ZT GmbH © 2021

M=1:100 0 3m



1170 Wien, Himmelmutterweg 23-25 22.12.2021

Objektbeschreibung

DEM HIMMEL SO NAH ! 3 Zimmer LUXUS am Schafberg ! Den Anfang dazu stellt diese herrliche 3 Zimmer-Terrassenwohnung in absoluter Ruhelage am Schafberg dar. Auf 116 m² Wohnfläche finden Sie die riesige Wohnküche mit 47 m² mit Ausgang auf die Luxusterrasse mit 62 m², die Sie ebenso von den beiden anderen Zimmern begehen können. Zwei Bäder, ein Gäste WC, ein großer Abstellraum sowie ein zusätzlicher Kellerraum mit 7 m² gehören auch zu diesem Luxusangebot. Selbstverständlich können Sie einen Garagenplatz in der Tiefgarage dazu erwerben. Zum Luxus gehört eine exklusive Ausstattung wie Parkettböden mit Fußbodenheizung, moderne Bäder mit hochwertiger Keramik, 3-Scheiben Isolierverglasung, Niedrigenergiebauweise, ...