Elegante & sonnige WohnungSüd-Loggia***Garage*** Tischlerküche***Ruhelage***



Symbolbild

Objektnummer: O2100166526
Eine Immobilie von bestpoint Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 8330 Feldbach

Baujahr:1997Zustand:GepflegtMöbliert:TeilAlter:NeubauWohnfläche:61,49 m²Gesamtfläche:61,49 m²

Zimmer: 3
Bäder: 1
Stellplätze: 1

Keller: 6,00 m²

Heizwärmebedarf: B 45,00 kWh / m² * a

Kaufpreis: 129.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3,6 % inkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner

Heidi Gutmann

bestpoint Immobilien GmbH Hauptplatz 31 8330 Feldbach

H +43 699 18 32 6886

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

































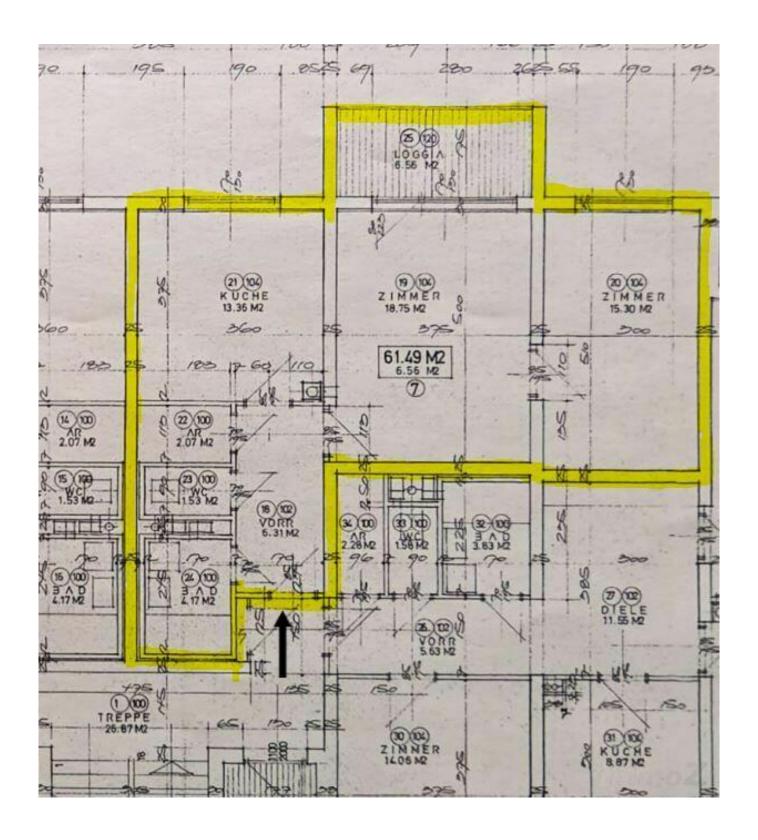












Objektbeschreibung

Diese liebevoll gestaltete Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, hochwertige Ausstattung und eine idyllische Lage am Stadtrand von Feldbach. In einem sehr gepflegten Wohnhaus gelegen, bietet sie Ruhe und Comfort für Singles, Paare oder kleine Familien.

Das **Wohnzimmer** mit gemütlichem **Schwedenofen** lädt zum Entspannen ein, während das **geräumige Schlafzimmer** viel Platz für Erholung bietet.

Die separate **Küche (vom Tischler)** ist mit hochwertigen **Markengeräten** ausgestattet und verfügt zusätzlich über eine praktische **Büroecke** – ideal für Homeoffice oder Organisation. Im großzügigen **Vorraum** schafft ein **maßgefertigter Einbauschrank** vom Tischler zusätzlichen Stauraum.

Das Badezimmer ist mit einer **Badewanne** ausgestattet und bietet somit den perfekten Rückzugsort nach einem langen Tag.

Besonders hervorzuheben ist die **sonnige Süd-Loggia** mit **unverbaubarem Grünblick** und **traumhaften Sonnenuntergängen** – ein Highlight für Genießer.

Eine Garage im Eigentum rundet dieses attraktive Angebot ab.

Die Wohnung befindet sich in **absoluter Ruhelage am Stadtrand von Feldbach**. Hier genießen Sie die **Vorzüge des Landlebens** mit viel Grün, ohne auf die Nähe zur Stadt und die **gute Infrastruktur** verzichten zu müssen.

Facts für Sie zusammengefasst:

ca. 61,45 m² Wohnfläche
Wohnzimmer mit Schwedenofen
Geräumiges Schlafzimmer
Separate Küche mit Markengeräten & Büroecke
Vorraum mit Einbauschrank vom Tischler
Badezimmer mit Badewanne
Sonnige Süd-Loggia mit Grünblick
Garage im Eigentum
Sehr gepflegtes Wohnhaus

Resümee

Diese Wohnung vereint **hochwertige Ausstattung, eine durchdachte Raumaufteilung und **absolute Ruhelage** am Stadtrand von Feldbach und erfüllt **höchste Wohnansprüche.**

Ein ideales Zuhause für alle, die Wert auf Comfort, Ruhe und Naturverbundenheit legen**