

**\*\*\*Elegante & sonnige Wohnung\*\*\*Süd-Loggia\*\*\*Garage\*\*\*  
Tischlerküche\*\*\*Ruhelage\*\*\***



Symbolbild

**Objektnummer: O2100166526**

**Eine Immobilie von bestpoint Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8330 Feldbach
Baujahr:	1997
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	61,49 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	61,49 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
Stellplätze:	1
Keller:	6,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Kaufpreis:	149.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3,6 % inkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

## Ihr Ansprechpartner

### Heidi Gutmann

bestpoint Immobilien GmbH  
Hauptplatz 31  
8330 Feldbach

H +43 699 18 32 6886

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





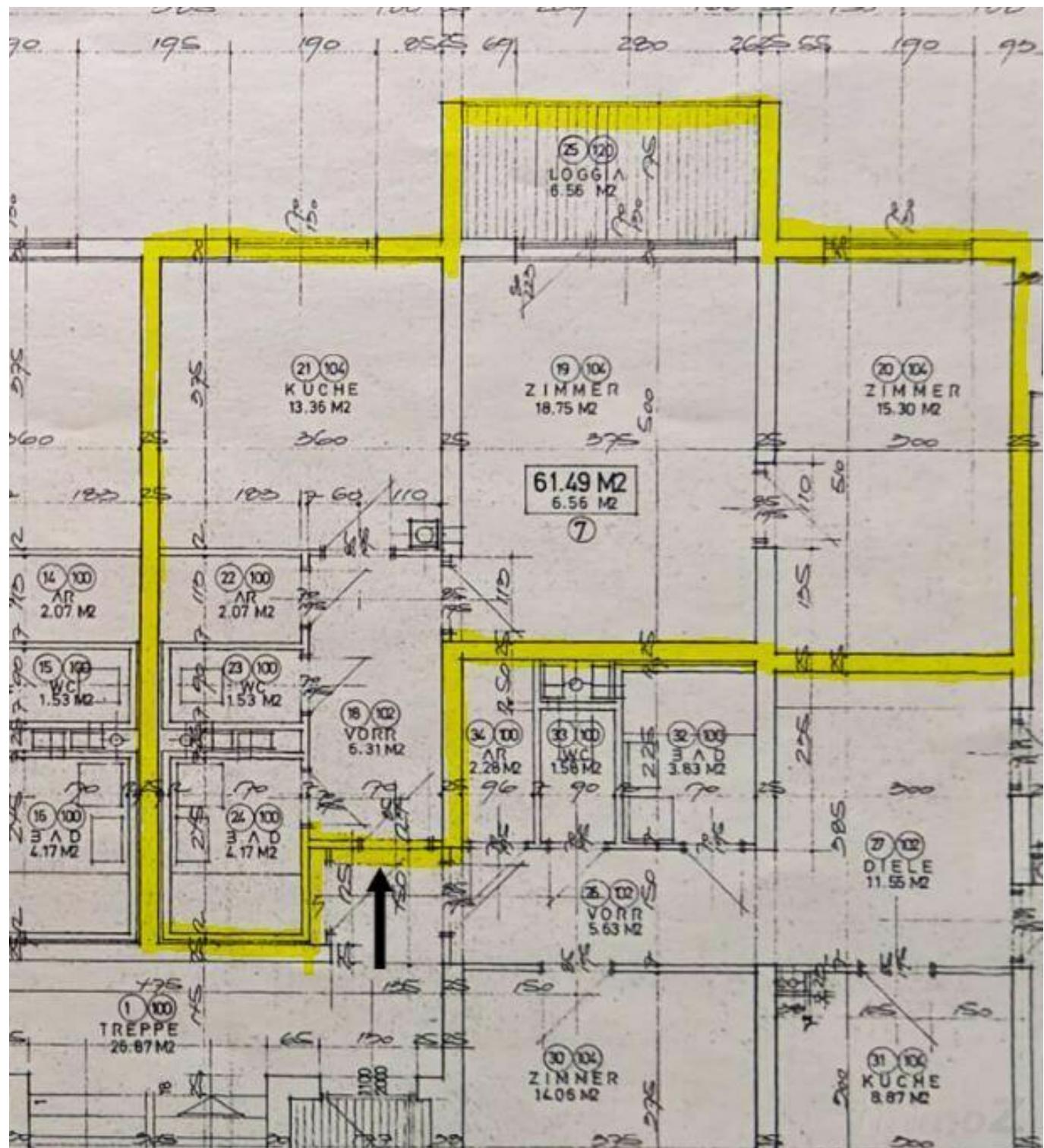












# Objektbeschreibung

Diese liebevoll gestaltete Wohnung überzeugt durch ihre **durchdachte Raumaufteilung, hochwertige Ausstattung** und eine **idyllische Lage** am Stadtrand von Feldbach. In einem **sehr gepflegten Wohnhaus** gelegen, bietet sie **Ruhe** und **Comfort** für Singles, Paare oder kleine Familien.

Das **Wohnzimmer** mit gemütlichem **Schwedenofen** lädt zum Entspannen ein, während das **geräumige Schlafzimmer** viel Platz für Erholung bietet.

Die separate **Küche (vom Tischler)** ist mit hochwertigen **Markengeräten** ausgestattet und verfügt zusätzlich über eine praktische **Bürocke** – ideal für Homeoffice oder Organisation. Im großzügigen **Vorraum** schafft ein **maßgefertigter Einbauschrank** vom Tischler zusätzlichen Stauraum.

Das Badezimmer ist mit einer **Badewanne** ausgestattet und bietet somit den perfekten Rückzugsort nach einem langen Tag.

Besonders hervorzuheben ist die **sonnige Süd-Loggia mit unverbaubarem Grünblick** und **traumhaften Sonnenuntergängen** – ein Highlight für Genießer.

Eine **Garage im Eigentum** rundet dieses attraktive Angebot ab.

Die Wohnung befindet sich in **absoluter Ruhelage am Stadtrand von Feldbach**. Hier genießen Sie die **Vorzüge des Landlebens** mit viel Grün, ohne auf die Nähe zur Stadt und die **gute Infrastruktur** verzichten zu müssen.

## Facts für Sie zusammengefasst:

ca. 61,45 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Wohnzimmer mit Schwedenofen

Geräumiges Schlafzimmer

Separate Küche mit Markengeräten & Bürocke

Vorraum mit Einbauschrank vom Tischler

Badezimmer mit Badewanne

Sonnige Süd-Loggia mit Grünblick

Garage im Eigentum

Sehr gepflegtes Wohnhaus

## Resümee

\*\*Diese Wohnung vereint **hochwertige Ausstattung, eine durchdachte Raumaufteilung und absolute Ruhelage** am Stadtrand von Feldbach und erfüllt **höchste Wohnansprüche**.

Ein **ideales Zuhause** für alle, die Wert auf **Comfort, Ruhe und Naturverbundenheit** legen\*\*