

*****Elegante & sonnige Wohnung***Süd-Loggia***Garage***
Tischlerküche***Ruhelage*****



Symbolbild

Objektnummer: O2100166526

Eine Immobilie von bestpoint Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8330 Feldbach
Baujahr:	1997
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	61,49 m ²
Gesamtfläche:	61,49 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Stellplätze:	1
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	149.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3,6 % inkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

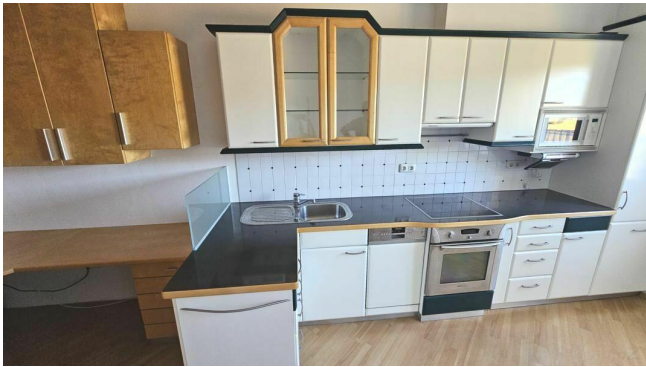
Ihr Ansprechpartner

Heidi Gutmann

bestpoint Immobilien GmbH
Hauptplatz 31
8330 Feldbach

H +43 699 18 32 6886

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



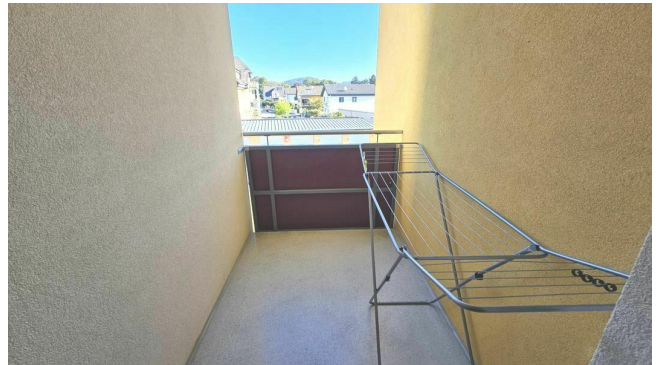


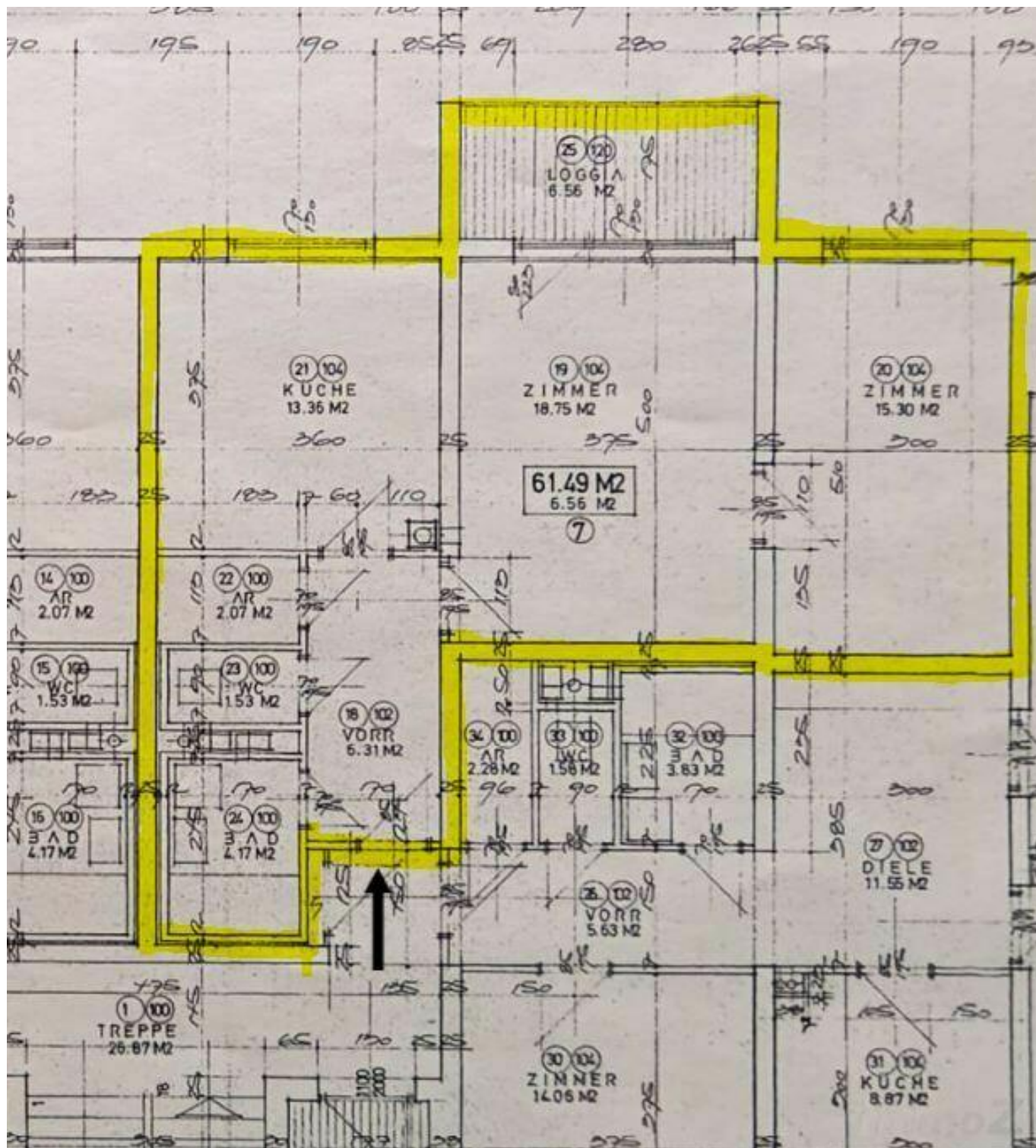












Objektbeschreibung

Diese **liebevoll gestaltete Wohnung** überzeugt durch ihre **durchdachte Raumaufteilung**, **hochwertige Ausstattung** und eine **idyllische Lage** am Stadtrand von Feldbach. In einem **sehr gepflegten Wohnhaus** gelegen, bietet sie **Ruhe** und **Comfort** für Singles, Paare oder kleine Familien.

Das **Wohnzimmer** mit gemütlichem **Schwedenofen** lädt zum Entspannen ein, während das **geräumige Schlafzimmer** viel Platz für Erholung bietet.

Die separate **Küche (vom Tischler)** ist mit hochwertigen **Markengeräten** ausgestattet und verfügt zusätzlich über eine praktische **Büroecke** – ideal für Homeoffice oder Organisation. Im großzügigen **Vorraum** schafft ein **maßgefertigter Einbauschränk** vom Tischler zusätzlichen Stauraum.

Das Badezimmer ist mit einer **Badewanne** ausgestattet und bietet somit den perfekten Rückzugsort nach einem langen Tag.

Besonders hervorzuheben ist die **sonnige Süd-Loggia** mit **unverbaubarem Grünblick** und **traumhaften Sonnenuntergängen** – ein Highlight für Genießer.

Eine **Garage im Eigentum** rundet dieses attraktive Angebot ab.

Die Wohnung befindet sich in **absoluter Ruhelage am Stadtrand von Feldbach**. Hier genießen Sie die **Vorzüge des Landlebens** mit viel Grün, ohne auf die Nähe zur Stadt und die **gute Infrastruktur** verzichten zu müssen.

Facts für Sie zusammengefasst:

ca. 61,45 m² Wohnfläche
Wohnzimmer mit Schwedenofen
Geräumiges Schlafzimmer
Separate Küche mit Markengeräten & Büroecke
Vorraum mit Einbauschränk vom Tischler
Badezimmer mit Badewanne
Sonnige Süd-Loggia mit Grünblick
Garage im Eigentum
Sehr gepflegtes Wohnhaus

Resümee

*****Diese Wohnung vereint **hochwertige Ausstattung**, eine **durchdachte Raumaufteilung** und **absolute Ruhelage** am Stadtrand von Feldbach und erfüllt **höchste Wohnansprüche**.***

Ein **ideales Zuhause** für alle, die Wert auf **Comfort**, **Ruhe** und **Naturverbundenheit** legen**