

WO TRÄUME EIN ZUHAUSE FINDEN - BAUGRUND OHNE BEBAUUNGSVERPFLICHTUNG



Grundstück

Objektnummer: 0001010768

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2000 Stockerau
Gesamtfläche:	718,00 m ²
Kaufpreis:	370.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Werner Riedl

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 24

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Raiffeisen Immobilien

JETZT INDIVIDUELL BERATEN LASSEN

IMMOBILIEN VERKAUFEN ODER VERMIETEN?

IHR EXPERTE BEI IMMOBILIENFRAGEN

Werner Riedl
 Immobilienmakler
 werner.riedl@rivv.at
 +43 664 60 517 517 24



raiffeisen-immobilien





Objektbeschreibung

TRAUMHAFTES BAUGRUNDSTÜCK OHNE BAUZWANG IN STOCKERAU

Dieses wunderschöne Baugrundstück mit ca. **718 m² Gesamtfläche** bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit, Ihre Wohnträume in **ruhiger Lage nahe der Wiesenerstraße in 2000 Stockerau** zu verwirklichen.

Dank der Widmung **Bauland-Wohngebiet (BW)** und ohne jeglichen Bauzwang entscheiden Sie selbst, wann und wie Ihr zukünftiges Zuhause entsteht – ob als **familienfreundliches Eigenheim** oder als **wertbeständige Investition für die Zukunft**. Die im Moment gültige Widmung lautet Bauland-Wohngebiet (BW), mit den derzeit gültigen Bebauungsvorschriften lt. Gemeinde von: 35 % Bebaubarkeit, offene oder gekuppelte (o/k) Bauweise, Bauklasse I.

Eckdaten:

Grundstücksgröße: ca. 718 m²

Flächenwidmung: BW (Bauland Wohngebiet)

Bauweise: o/k = offene oder gekuppelte Bauweise

Bebauungshöhe: BK I

Vorgartentiefe: 3 Meter

Bebauungsdichte: 35 %

Bauzwang: NEIN

Das Grundstück ist **noch nicht aufgeschlossen**, und die Aufschließungskosten werden, im Zuge der Bebauung, direkt durch die Gemeinde Stockerau an den neuen Eigentümer vorgeschrieben. Zum Zeitpunkt der Aufnahme wurde von der Stadtgemeinde Stockerau ein Einheitssatz für die Berechnung der Aufschließungskosten von EUR 850,-- festgelegt. (Bei Bauklasse I gerundet derzeit ca. EUR 22.780,-.) Eventuelle Erhöhungen können aber nicht ausgeschlossen werden.

Um weitere Unterlagen zu erhalten, **ist es erforderlich, eine E-Mail-Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Postanschrift, E-Mail und Telefonnummer) zu senden.** Im Anschluss erhalten Sie eine E-Mail mit einem Link, um die Angaben zu ergänzen und das Expose zu öffnen.