

Ihre Liegenschaft in sonniger Lage



großer Wohnraum

Objektnummer: 0001010769

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2734 Puchberg am Schneeberg
Baujahr:	1976
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	95,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	95,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 70,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,90
Kaufpreis:	390.000,00 €
Betriebskosten:	69,64 €
Heizkosten:	51,67 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Birgit Ehold-Wlassak

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien













Objektbeschreibung

Ihr Haus in Puchberg am Schneeberg – sonnige Lage mit Schneebergblick

Dieses modernisierte Einfamilienhaus bietet auf fast **100 m² Wohnfläche** alles, was das Herz begehrt: lichtdurchflutete Räume, eine neue Küche, zwei Schlafzimmer und ein gemütliches Wohnzimmer. **Das Dachgeschoss ist für einen Ausbau vorbereitet**, Leitungen sind schon verlegt, Stiegenaufgang ist vorhanden, **nützen Sie hier nochmals ca. 55 m² Wohnraum**. Das Haus ist vollunterkellert, verfügt über eine Garage und begeistert mit einer großen Terrasse samt Schneebergblick.

Highlights auf einen Blick:

- Sofortiger Einzug möglich – **bezugsfertig**
- **Energieeffizient: Vollwärmeschutz, Photovoltaikanlage & Wärmepumpe ? geringe Energiekosten garantiert**
- Grundstücksfläche: ca. **627 m²**
- Vollständig saniert & sehr gepflegter Zustand
- **Lichtdurchflutetes großes Wohnzimmer** mit Ausgang auf die Terrasse
- Ruhige, sonnige Lage – mitten im **Wanderparadies Schneebergregion**
- **gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung mit Zug und Auto**

?

? **Eine seltene Gelegenheit – ein Zuhause mit Urlaubsfeeling und höchster Lebensqualität!**