

***RESERVIERT*Ehemaliger Bauernhof mit Wohnhaus,
Innenhof & Nebengebäuden & Pferdeoption**



Ihr Bauernhof mit allen Möglichkeiten

Objektnummer: 0001010772

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2013 Untergrub
Möbliert:	Teil
Gesamtfläche:	285,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	148,00 m²
Kaufpreis:	398.000,00 €
Betriebskosten:	96,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Birgit Ehold-Wlassak

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 53















Objektbeschreibung

Ehemaliger Bauernhof im Ortszentrum von Untergrub

- **Grundstücksfläche:** 2.750 m²
- **Wohnfläche:** ca. 160 m² (unterkellert, Dachboden ausbaufähig) insgesamt, Haupthaus ca. 148 m²
- **Baujahr:** 1965, teilweise saniert
- **Gebäude:** Wohnhaus, Scheune, Werkstatt, Lagerräume, Nebengebäude, überdachte Terrasse
- **Garage:** große Doppelgarage, auch für Bus geeignet
- **Besonderheiten:** historische Weinpresse, viel Stauraum für Heu und Geräte
- **Nutzung:** ideal für Selbstversorger, Tierhaltung oder Handwerk
- **Optional:** gegenüberliegendes Grundstück als Pachtwiese – perfekt für Pferdehaltung

Wann darf ich Ihnen die Liegenschaft zeigen?