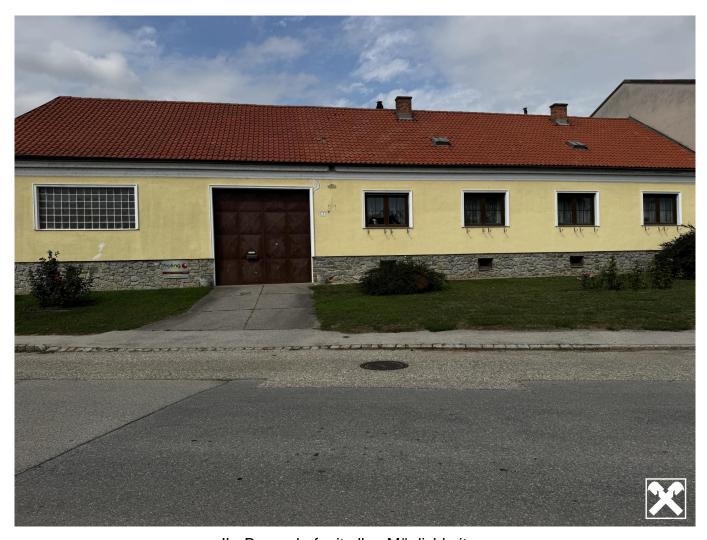
# \*RESERVIERT\*Ehemaliger Bauernhof mit Wohnhaus, Innenhof & Nebengebäuden & Pferdeoption



Ihr Bauernhof mit allen Möglichkeiten

Objektnummer: 0001010772

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Möbliert:

Gesamtfläche:

Zimmer: Bäder: WC:

Terrassen:

Keller: Kaufpreis:

Betriebskosten:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Haus - Bauernhaus

Österreich

2013 Untergrub

Teil

285,00 m<sup>2</sup>

6

1

2

148,00 m<sup>2</sup> 398.000,00 €

96,00€

## **Ihr Ansprechpartner**



### **Birgit Ehold-Wlassak**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1 1020 Wien

T +43517517 H +43 664 60 517 517 53





















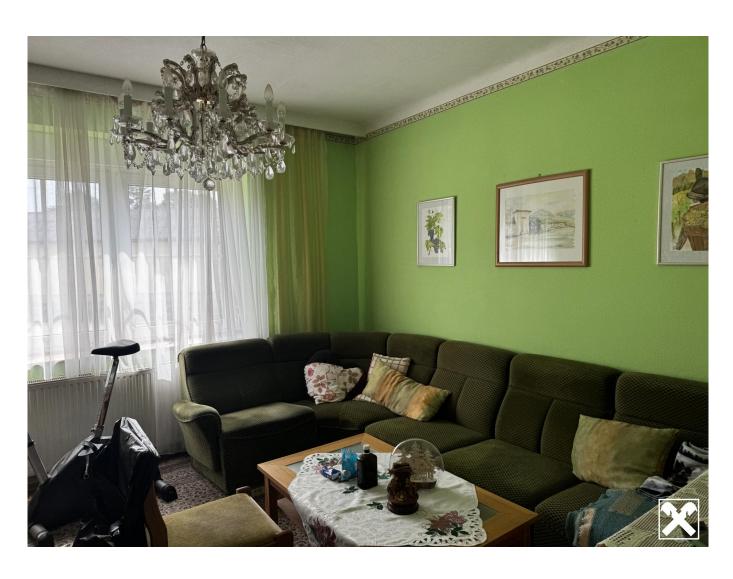






















## **Objektbeschreibung**

#### **Ehemaliger Bauernhof im Ortszentrum von Untergrub**

- Grundstücksfläche: 2.750 m²
- Wohnfläche: ca. 160 m² (unterkellert, Dachboden ausbaufähig) insgesamt, Haupthaus ca. 148 m²
- Baujahr: 1965, teilweise saniert
- **Gebäude:** Wohnhaus, Scheune, Werkstätte, Lagerräume, Nebengebäude, überdachte Terrasse
- Garage: große Doppelgarage, auch für Bus geeignet
- Besonderheiten: historische Weinpresse, viel Stauraum für Heu und Geräte
- **Nutzung:** ideal für Selbstversorger, Tierhaltung oder Handwerk
- Optional: gegenüberliegendes Grundstück als Pachtwiese perfekt für Pferdehaltung

Wann darf ich Ihnen die Liegenschaft zeigen?