

Heller Bungalow mit Garten mitten in der Stadt



Terrasse



Objektnummer: 0004006356

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4320 Perg
Wohnfläche:	117,00 m ²
Bürofläche:	126,00 m ²
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	E 155,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,81
Gesamtmiete	1.237,50 €
Kaltmiete (netto)	1.000,00 €
Kaltmiete	1.125,00 €
Betriebskosten:	125,00 €

Ihr Ansprechpartner



Claudia Lindinger-Pesendorfer

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002
H +43 676 8141 9594

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause mit viel Platz zum Leben und Entspannen wartet!

Highlights:

- Bungalow auf eigenem Grundstück - barrierefrei
- Großer Wohn-, Essbereich mit Küche
- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer
- Separates WC
- Technikraum und Abstellraum
- Zentrale Lage – Ruhelage im Stadtzentrum, bestens angebunden
- Modern & stilvoll – hochwertige Ausstattung, viel Tageslicht
- Terrasse und Garten – ideal für gemütliche Stunden im Freien
- Eigene Parkplätze im Freien
- Garage – für Autos, Motor- und Fahrräder, zusätzlich als Lager nutzbar
- Einfahrtstor absperrbar und Einzäunung des gesamten Grundstückes
- Glasfaserinternet
- Fußbodenheizung mit Luft-Wärmepumpe

Lage: Top-Innenstadtlage, ruhig, beste Infrastruktur