

Garten Aigen



Wohnraum mit Gartenzugang

Objektnummer: 960/73213

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1992
Nutzfläche:	78,77 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	65,00 m ²
Keller:	4,18 m ²
Heizwärmebedarf:	104,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	400.000,00 €
Betriebskosten:	181,56 €
Heizkosten:	92,77 €
USt.:	34,95 €
Provisionsangabe:	

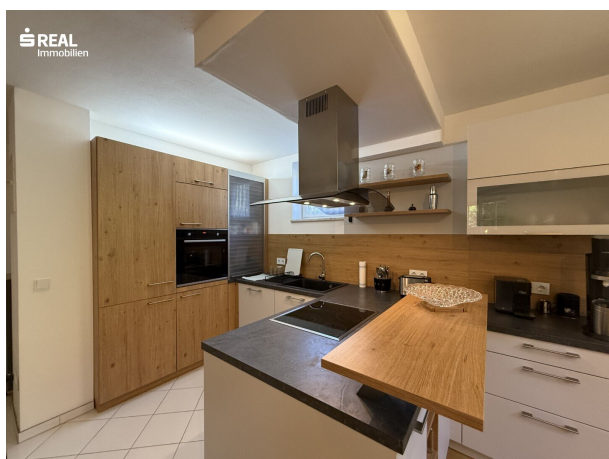
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

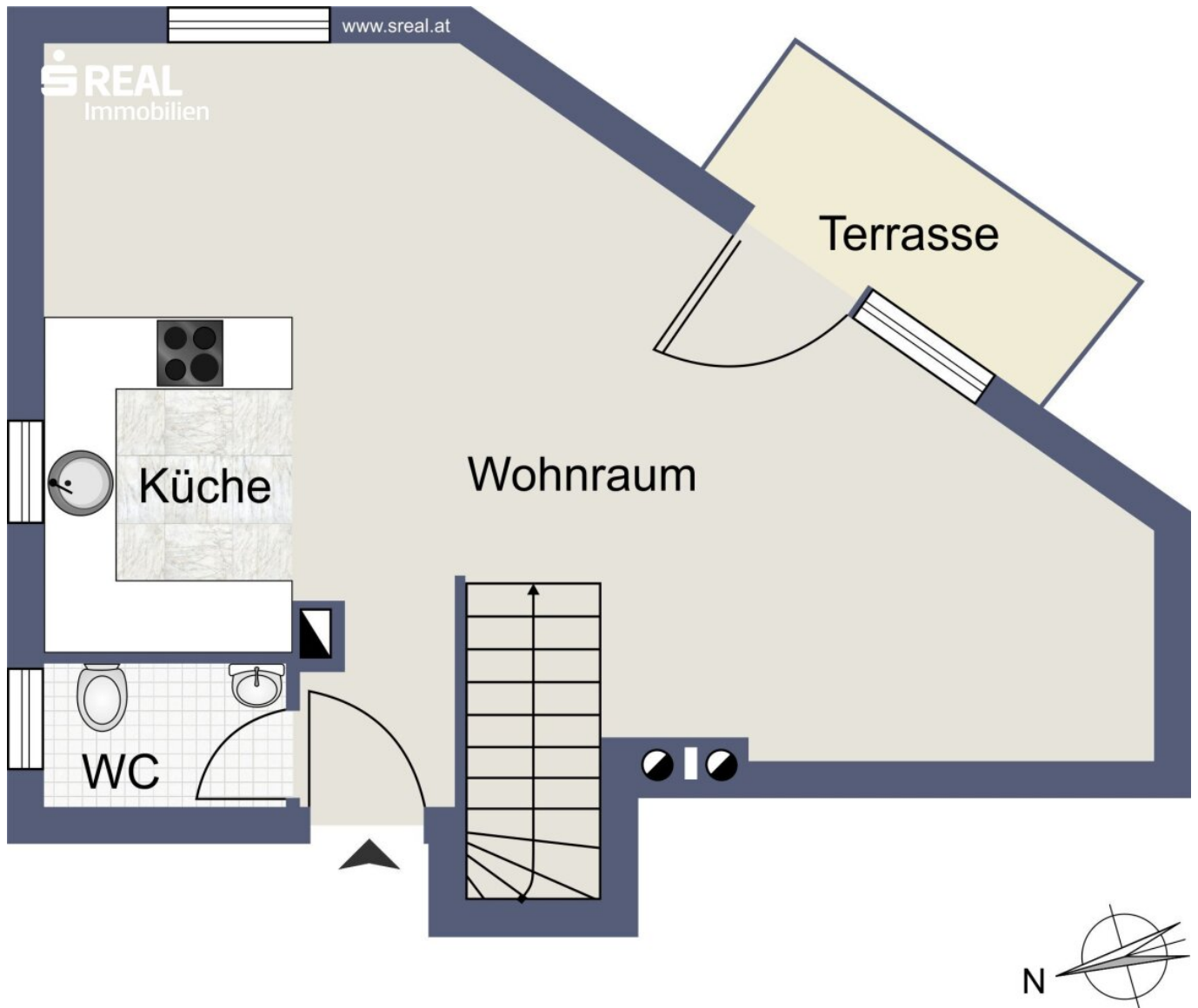


Ursula Allinger

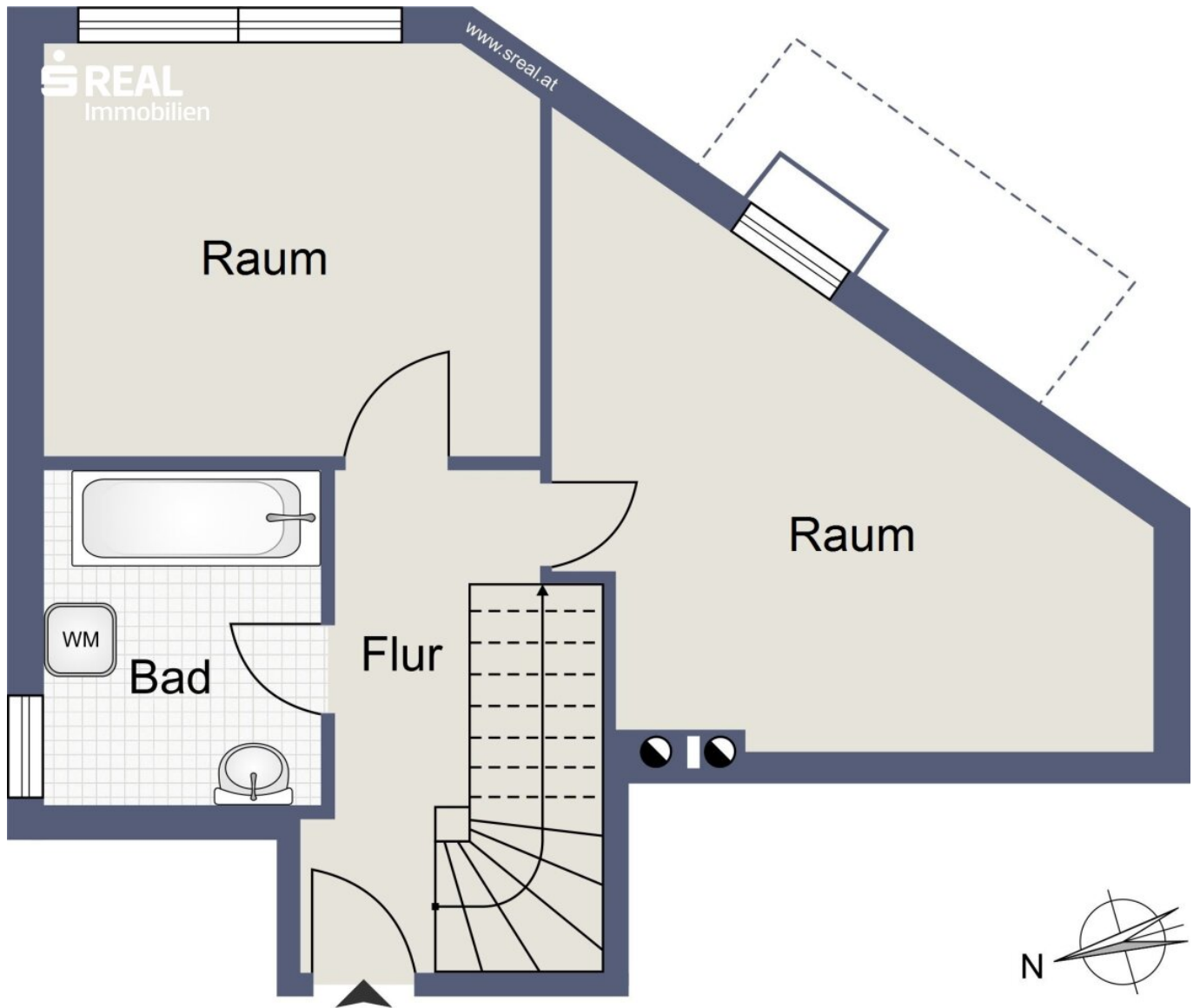
Salzburg
Franz-Josef-Straße 39
5020 Salzburg







Skizze Erdgeschoss



Skizze Untergeschoss

Objektbeschreibung

Im begehrten Stadtteil Aigen erwartet Sie eine charmante 3-Raum-Wohnung in einem kleinen Wohnhaus mit nur fünf Einheiten.

Der großzügige Wohnbereich mit offener Küche öffnet sich direkt ins Grüne zur Terrasse in den eigenen Garten. Im Untergeschoss bieten zusätzliche Räume mit Bad vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Ein Parkplatz, ein Kellerabteil und eine Gartenhütte machen das attraktive Angebot komplett.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.500m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap