Eckzinshaus mit Potential



Objektnummer: 89037

Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Mollardgasse

Art: Zinshaus Renditeobjekt - Wohn- und

Geschäftshaus

 Land:
 Österreich

 PLZ/Ort:
 1060 Wien

 Nutzfläche:
 1.156,00 m²

 Kaufpreis:
 4.922.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Thomas STIX

EHL Wohnen GmbH Prinz Eugen Straße 8-10 1040 Wien

T +43-1-512 76 90-304

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein Eckzinshaus mit ausgezeichneter Anbindung in Mariahilf. Das Objekt verfügt über eine Nutzfläche Bestand von ca. 1.156 m² (davon ca. 1.044 m² Leerstand) und ist aufgeteilt auf 8 Wohn-, 2 Lager- und 2 Geschäftseinheiten. Es liegt eine Baubewilligung für den DG-Ausbau von zusätzlich ca. 451 m² vor (Stand 11.2024). Somit ergibt es eine erzielbare Nutzfläche von ca. 1.607 m².

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <250m Kindergarten <500m Universität <750m Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m Bäckerei <250m Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <750m Post <250m Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m U-Bahn <250m Straßenbahn <250m Bahnhof <250m Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap