

Eckzinshaus mit Potential



Objektnummer: 89037

Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mollardgasse
Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Wohn- und Geschäftshaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Nutzfläche:	1.156,00 m ²
Kaufpreis:	4.400.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Thomas STIX

EHL Wohnen GmbH
Rathausstraße 1
1010 Wien

T +43-1-512 76 90-304

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein Eckzinshaus mit ausgezeichneter Anbindung in Mariahilf. Das Objekt verfügt über eine Nutzfläche Bestand von ca. 1.156 m² (davon ca. 1.044 m² Leerstand) und ist aufgeteilt auf 8 Wohn-, 2 Lager- und 2 Geschäftseinheiten. Es liegt eine Baubewilligung für den DG-Ausbau von zusätzlich ca. 451 m² vor (Stand 11.2024). Somit ergibt es eine erzielbare Nutzfläche von ca. 1.607 m².

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <750m
Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <750m
Post <250m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap