

## Zinshaus mit Potential



**Objektnummer: 89035**

**Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Silbergasse
<b>Art:</b>	Zinshaus Renditeobjekt - Wohn- und Geschäftshaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1190 Wien
<b>Nutzfläche:</b>	1.211,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	2.875.000,00 €

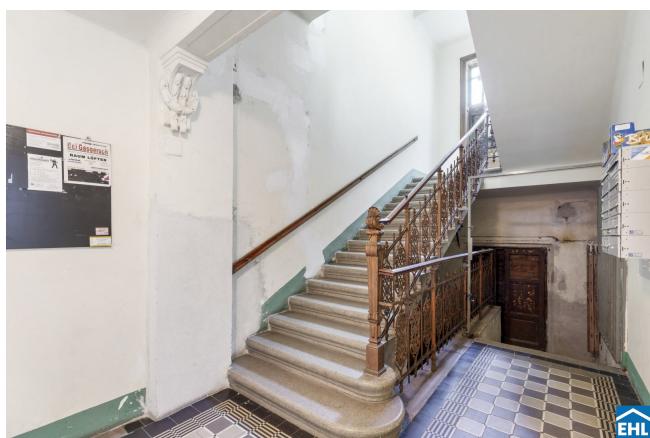
## Ihr Ansprechpartner

### Thomas STIX

EHL Wohnen GmbH  
Prinz Eugen Straße 8-10  
1040 Wien

T +43-1-512 76 90-304

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





EHL



EHL



EHL



# Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein Zinshaus in renommierter döblinger Lage. Das Objekt verfügt über eine Nutzfläche Bestand von ca. 1.211 m<sup>2</sup> (davon ca. 510 m<sup>2</sup> Leerstand) und ist aufgeteilt auf sechs Wohneinheiten und zwei Geschäftslokale.

Das Haus ist sanierungsbedürftig. Baubewilligung für Lift und Anbau von Balkonen vorhanden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <250m  
Apotheke <250m  
Klinik <500m  
Krankenhaus <250m

### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <250m  
Universität <500m  
Höhere Schule <750m

### Nahversorgung

Supermarkt <250m  
Bäckerei <750m  
Einkaufszentrum <1.750m

### Sonstige

Geldautomat <250m  
Bank <250m  
Post <750m  
Polizei <500m

### Verkehr

Bus <250m  
U-Bahn <1.250m  
Straßenbahn <250m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap