

Zinshaus mit gegliederter Fassade und Entwicklungspotential



Objektnummer: 89032

Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Cumberlandstraße
Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Wohn- und Geschäftshaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Nutzfläche:	873,00 m²
Kaufpreis:	2.100.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Thomas STIX

EHL Wohnen GmbH
Rathausstraße 1
1010 Wien

T +43-1-512 76 90-304

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein Zinshaus mit sechs Wohn- und zwei Geschäftseinheiten. Das Objekt verfügt über eine Nutzfläche Bestand von ca. 873 m² (davon ca. 715 m² Leerstand). Laut unverbindlicher Studie gibt es ein DG-Entwicklungspotential von ca. 242 m². Somit ergibt sich eine erzielbare Nutzfläche von ca. 1.114 m².

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <250m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Geldautomat <750m
Bank <750m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <750m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap