

**Neuwertige 4-Zimmer-Wohnung in 1050 Wien – Ihr Traum
Zuhause erwartet Sie!**



Objektnummer: 6337

Eine Immobilie von Fermoso Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	109,95 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	2.499,00 €
Kaltmiete (netto)	2.023,79 €
Kaltmiete	2.271,82 €
Betriebskosten:	248,03 €
USt.:	227,18 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Ilksev Karakas

Fermoso Immobilientreuhand GmbH
Erdbergstrasse 52-60/Stiege 3/Top 10
1030 Wien









IMMOBILIENVERHAND
fermoso

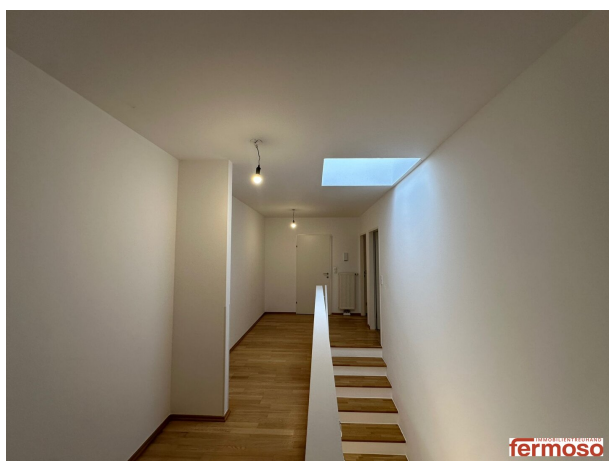


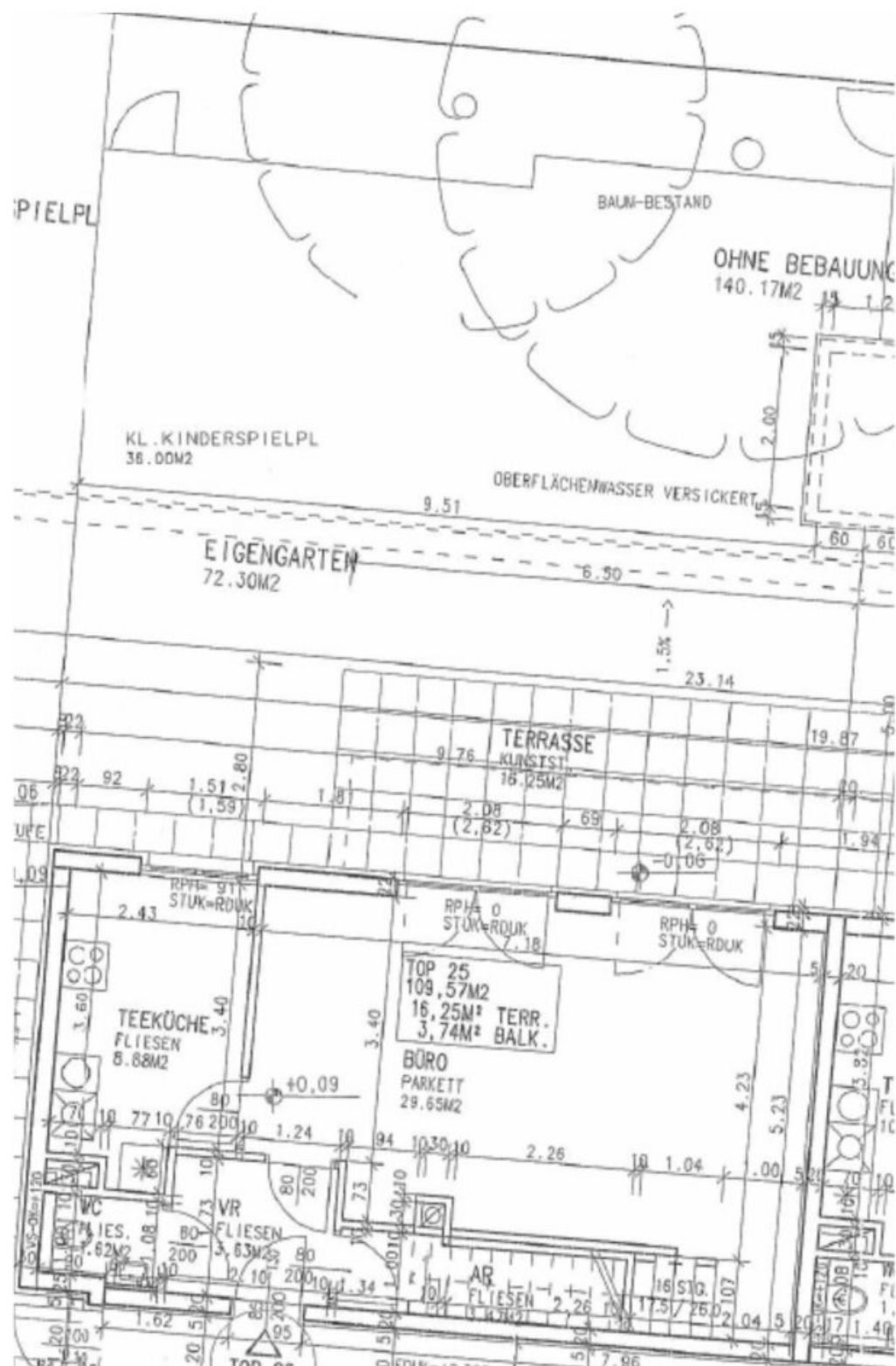
fermoso



fermoso







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von 1050 Wien – einer exquisiten Wohnung, die modernen Wohnkomfort und urbanes Leben perfekt vereint!

Mit einer großzügigen Fläche von 109,95 m² und vier lichtdurchfluteten Zimmern bietet diese neuwertige Immobilie genügend Raum für Ihre individuellen Wohnbedürfnisse. Ob Sie ein großzügiges Familienheim, ein stilvolles Büro oder ein gemütliches Refugium suchen, hier finden Sie die ideale Grundlage für Ihr Leben.

Die Wohnung besticht durch hochwertige Materialien und eine durchdachte Ausstattung. Edle Fliesen und Parkettböden schaffen eine harmonische Atmosphäre, während die Fußbodenheizung für behagliche Wärme sorgt. Die offene Wohnküche ist nicht nur funktional, sondern auch ein einladender Ort, um gesellige Abende mit Freunden und Familie zu verbringen.

Diese Wohnung in 1050 Wien ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Lebensraum, der Lebensqualität und modernen Stil verkörpert. Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap