

Praxis- oder Bürofläche am Garnmarkt 5 - ca. 52 m²



Objektnummer: 5681/558

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Garnmarkt 5
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6840 Götzis
Baujahr:	2008
Zustand:	Gepflegt
Bürofläche:	52,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	A 19,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Kaltmiete (netto)	827,60 €
Kaltmiete	990,45 €
Betriebskosten:	162,85 €
Heizkosten:	59,54 €
Infos zu Preis:	

Preis exkl. USt. / Betriebskosten = inkl. Heizkosten / TG = nach Absprache

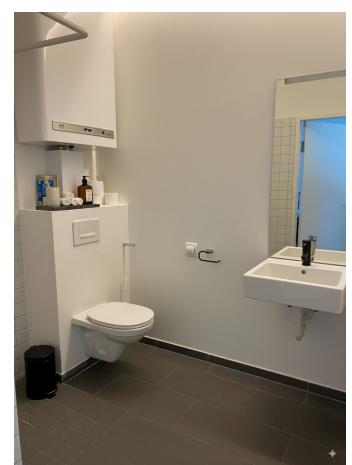
Provisionsangabe:

1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

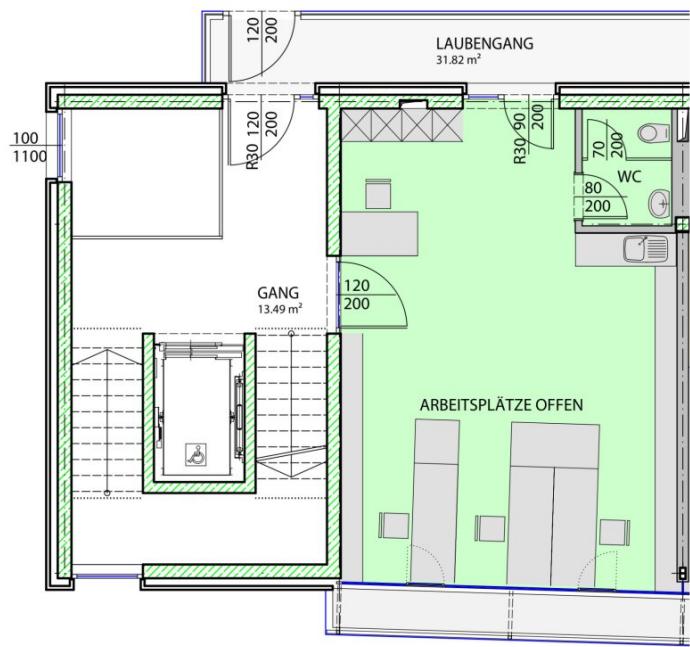


Mag. Daniel Ströhle



BEILAGE 1

GRUNDRISS | AM GARNMARKT 5 | TOP 507 | ca. 52m²



Objektbeschreibung

Für die ca. 52 m² große Gewerbefläche wird ein Nachfolger gesucht. Die Fläche ist optimal für eine Praxis, Kanzlei oder ein Büro.

Tiefgaragen-Stellplätze nach Absprache

Wichtige Facts:

- kann als Büro oder Praxis genutzt werden
- Moderne, sehr schön belichtete Räumlichkeiten
- 1 Teeküche mit Abwasch
- 1 Bad inkl. WC, Waschbecken & Dusche
- Schalldämmende Lochdecke
- Fußbodenheizung
- Automatische Be- und Entlüftung
- Sonnenschutz:
 - elektronische Screens außen

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen und beraten Sie gerne.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernung

Gesundheit

Arzt <200m
Apotheke <325m
Krankenhaus <4.025m

Kinder & Schulen

Schule <75m
Kindergarten <75m
Höhere Schule <75m

Nahversorgung

Supermarkt <75m
Bäckerei <75m
Einkaufszentrum <4.825m

Sonstige

Bank <175m
Geldautomat <175m
Post <650m
Polizei <50m

Verkehr

Bus <150m
Bahnhof <725m
Autobahnanschluss <1.700m
Flughafen <6.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap