

**3.960 m<sup>2</sup> Grundstück als Lagerfläche, Abstellfläche, Größe frei wählbar!**



**Objektnummer: 5490**

**Eine Immobilie von Immobilienquartier**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2486 Pottendorf
<b>Nutzfläche:</b>	3.960,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	3.960,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1,50 €
<b>Kaltmiete</b>	1,50 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



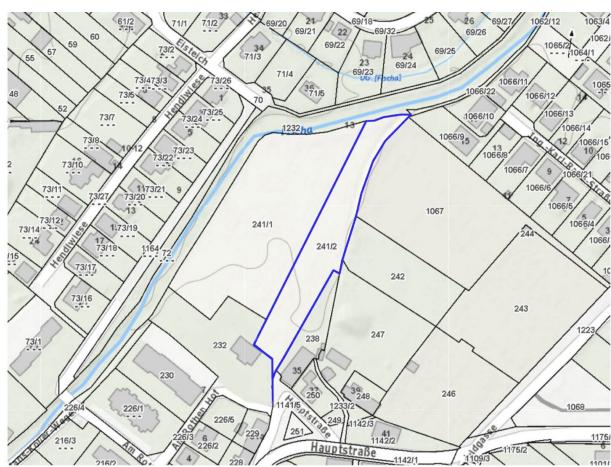
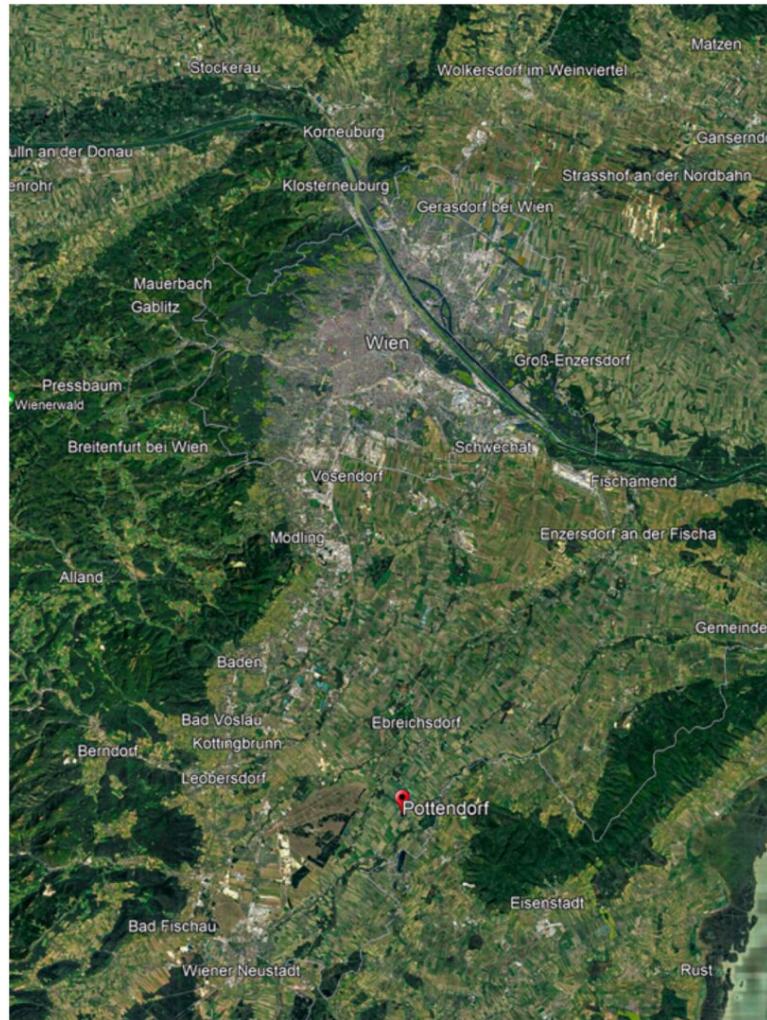
### Peter Bigus

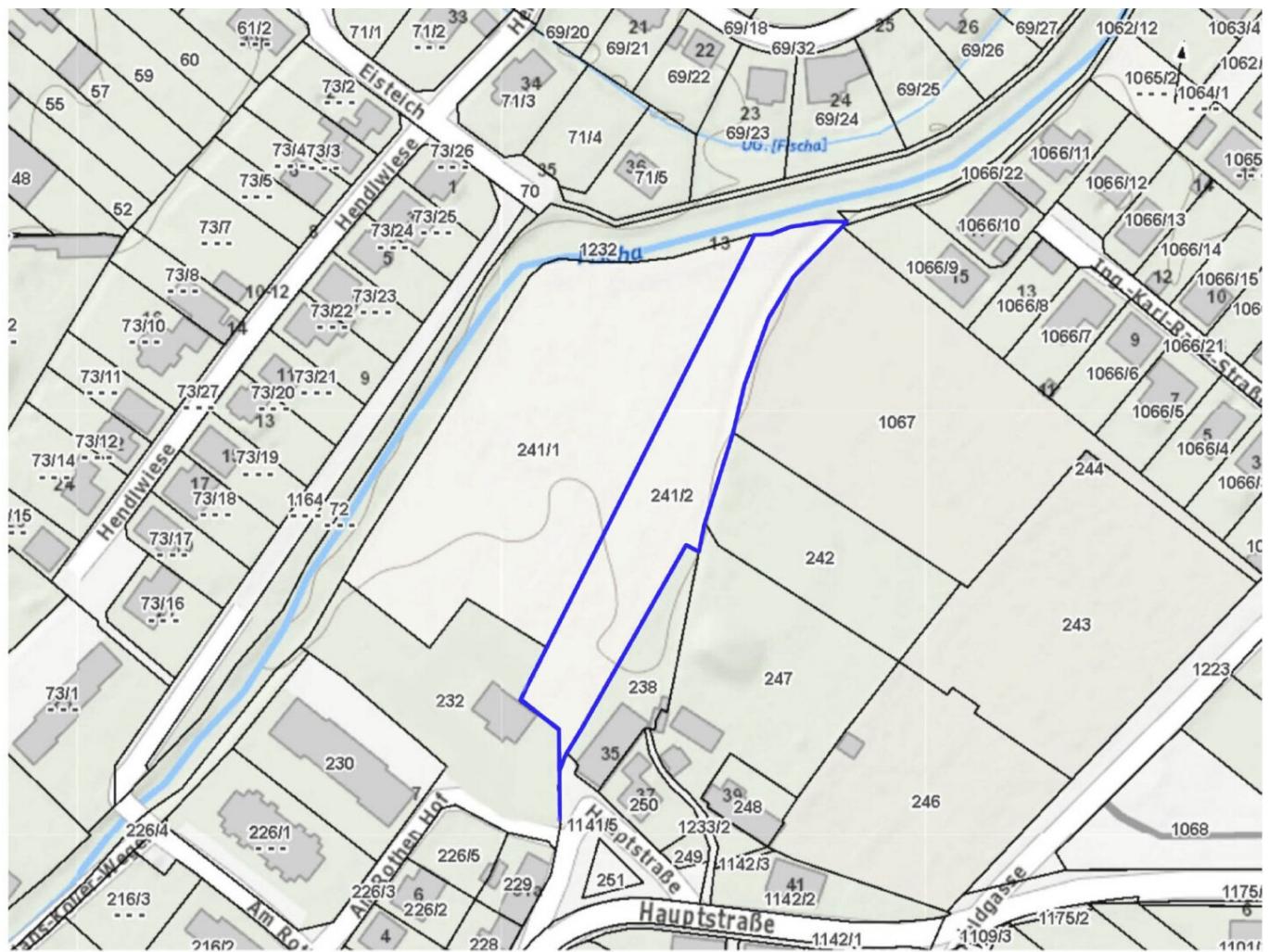
Immobilienquartier  
Lechnerstraße 18/6  
Wien 1030

H +43699 124 715 92

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# Objektbeschreibung

Zu Vermieten steht eine Lagerfläche, Abstellfläche mit maximal 3.960 m<sup>2</sup>. Die anzumietende Fläche ist individuell wählbar je nachdem wieviel m<sup>2</sup> man benötigt.

1,50 Euro Netto pro m<sup>2</sup> zzgl. Ust

Ab sofort zu Mieten!

10 Euro Betriebskosten pauschal zzgl. Ust

3 Monatsmieten Kaution

2 Monatsmieten Provision

Mietvertragsdauer 3 Jahre mit Verlängerungsoption

## Kontakt und Besichtigungstermine

Für weitere Fragen und Details steht Ihnen Herr **Peter Bigus** unter Tel. Nr.: **+43 699 12 47 15 92** oder per Mail unter: **bigus@immobilienquartier.at** und Herr **Uyar** unter Tel. Nr.: **+43 699 17 10 59 18** oder per Mail unter: **uyar@immobilienquartier.at** zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass die Immobilienquartier OG als Doppelmakler tätig ist. Eine Maklerprovision wird erst dann fällig, wenn es zum Mietabschluss der Lagerfläche kommt. Die Angaben im Exposé erfolgen im Auftrag des Verkäufers.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <6.000m

### Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <1.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m  
Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <1.500m  
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap