# Reizvolles Einfamilienhaus mit Ausbaupotenzial in Perchtoldsdorf!



Aussenansicht

Objektnummer: 2025-631

Eine Immobilie von Klebl Immobilien GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Einfamilienhaus

Land: Österreich

PLZ/Ort: 2380 Perchtoldsdorf

Baujahr:1978Zustand:GepflegtWohnfläche:77,00 m²Nutzfläche:85,00 m²

 Zimmer:
 3

 Bäder:
 1

 WC:
 2

 Terrassen:
 1

 Stellplätze:
 1

**Kaufpreis:** 540.000,00 €

**Provisionsangabe:** 

3%

### **Ihr Ansprechpartner**

#### **Nicole Pecie**

Klebl Immobilien GmbH Leopold Gattringer Straße 18 Brunn am Gebirge

T 00432236382414 00436643440881 H 00436643440881

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















#### **Objektbeschreibung**

Dieses entzückende Einfamilienhaus in ruhiger Lage von Perchtoldsdorf vereint Gemütlichkeit, Sonnenschein und viele Gestaltungsmöglichkeiten. - Wohnfläche ca. 77 m² – optimal aufgeteilt in Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, Küche mit Speis, Badezimmer & WC - Sonniges Wohnzimmer mit Panoramafenster und direktem Zugang zur Terrasse - 480 m² Grundstück in ruhiger Ecklage – viel Platz für Garten, Erholung oder Erweiterung - Vollunterkellert mit Stüberl, Wirtschaftsraum, Heizraum, Abstellflächen sowie zusätzlichem WC und Dusche - Großer Dachboden mit zusätzlichem Ausbaupotenzial - Garage vorhanden Warum dieses Haus? Ob als gemütliches Eigenheim für Paare und Familien oder als Projekt für kreative Köpfe – dieses Objekt eröffnet zahlreiche Perspektiven. Dank der Bebauungsbestimmungen (Bauklasse I + II, 25 % verbaubar) haben Sie auch langfristig viel Spielraum für Umbauten oder Erweiterungen.