

**Freizeitoase beim Mühlwasser; günstiges
Pachtgrundstück mit toller Ausstattung**



20250922_105400

Objektnummer: 132670

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2019
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	45,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	130.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



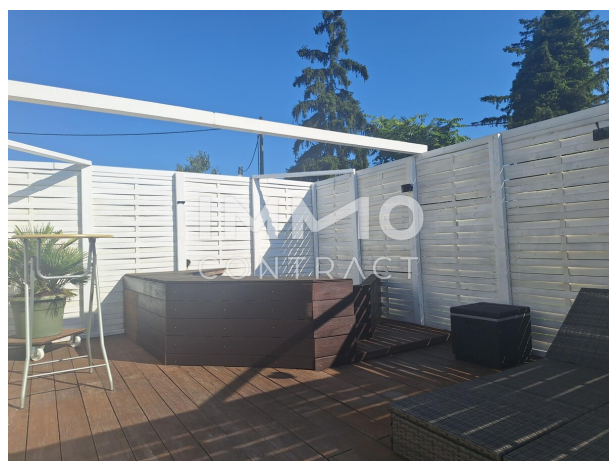
Martin Steininger

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 1 8900 800 0043676841420562
H 0043676841420562

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Einzigartiges Pachtgrundstück nahe Mühlwasser mit gut ausgestattetem Wohncontainer – sofort bezugsfertig! Siedlerverein Sie suchen ein idyllisches, bezugsfertiges Wochenend- oder Feriendomizil mit durchdachter Ausstattung? Dann ist dieses Angebot genau das Richtige! Objektdetails im Überblick: Pachtgrundstück: ca. 650 m² (ca. 13 x 50m) Pachtzins: nur 65 €/Monat Unterpachtvertrag: Laufzeit unbefristet Ablöse: 130.000.- Wohncontainer (Firma Containex): ca. 45 m² (9 x 5 m), ganzjährig nutzbar dank Wärmedämmung Senkgrube Nur Grundwasser am Grundstück Raumaufteilung: Schlafzimmer Wohnküche Badezimmer mit Duschkabine und integriertem WC Terrasse mit ca. 30 m² Fläche und moderner Pergola Die Ablöse umfasst unter anderem: Voll ausgestatteter Wohncontainer mit Interieur Große Terrasse mit Pergola Automatisches Einfahrtstor Zaunanlage straßenseitig Wasserfilteranlage (Grundwasserfilterung gegen Mangan & Eisen) Spielgerüst für Kinder Chilloutbereich mit Vorbereitung für einen Whirlpool (Oktagon) Gepflegte Begrünung des Grundstücks Dieses Pachtobjekt bietet eine perfekte Kombination aus Ruhe, Komfort und Funktionalität – ideal für erholungssuchende Paare, kleine Familien oder alle, die eine Alternative zur klassischen Immobilie suchen.