

**Baurechtsliegenschaft mit Planung für ein Luxus
Doppelhaus; kurz vor Baugenehmigung, Baurechtszins
nur 650.-/Monat**



20250430_145428

Objektnummer: 132683

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|---------------------------------|
| Art: | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 3400 Weidling |
| Kaufpreis: | 690.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martin Steininger

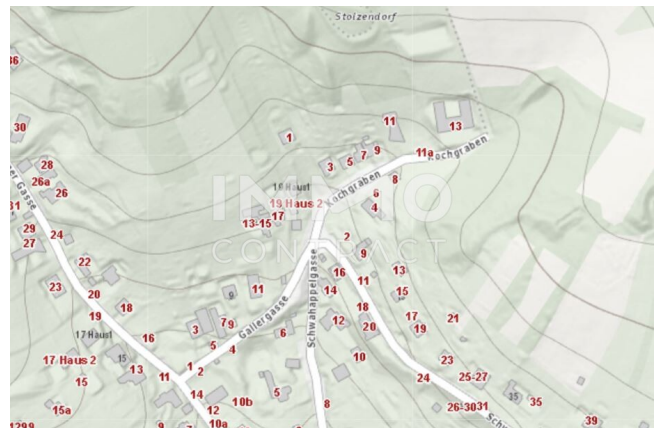
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 1 8900 800 0043676841420562
H 0043676841420562

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine außergewöhnliche Baurechtsliegenschaft mit eingereichter Planung für ein modernes Luxus-Doppelhaus in begehrter Lage von Klosterneuburg. Die architektonisch hochwertige Planung umfasst zwei großzügige Wohneinheiten mit jeweils über 200 m² Wohnfläche, weitläufigen Außenbereichen und einer Gesamtstellplatzanzahl für 8 PKW.(Tiefgarage) Ein ideales Projekt für Eigennutzer, Bauträger oder Investoren, die auf der Suche nach einem hochwertigen Neubauvorhaben mit Potenzial sind. Grundstücksdaten
Grundstücksfläche: 847 m² Bauklasse: I, II Bauweise: BW (geschlossene Bebauung möglich)
Maße: ca. 47 m Länge x 18 m Breite Lage: ruhige Wohnstraße in Klosterneuburg Pachtzins: € 650 / Monat (Stift Klosterneuburg) Einreichplan: Kurz vor Genehmigung Widmung: BW – Bauland-Wohngebiet Baurecht: 2 Wohneinheiten (Doppelhaus) Geplante Bebauung – Doppelhaus mit Luxusausstattung Haus 1: Wohnfläche: ca. 210 m² Untergeschoss: ca. 50 m² (Hobbyraum, Technik, Lager etc.) Haus 2: Wohnfläche: ca. 210 m² Unter-/Zwischengeschoss: ca. 116 m² (flexibel nutzbar: Büro, Gäste, Wellness etc.) Gesamt: 2 Wohneinheiten mit über 420 m² Wohnfläche + 166 m² Nebenflächen Stellplätze: Insgesamt 8 PKW-Tiefgaragenstellplätze Bei Interesse maile ich Ihnen gerne das Expose mit genauer Anschrift. Sollte Ihnen die Lage im Anschluss zusagen, maile ich Ihnen gerne noch die Einreichpläne.