

**Baurechtsliegenschaft mit Planung für ein Luxus
Doppelhaus; kurz vor Baugenehmigung, Baurechtszins
nur 650.-/Monat**



20250430_145428

Objektnummer: 132683

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 3400 Weidling
Kaufpreis: 690.000,00 €
Provisionsangabe:
3% zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martin Steininger

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 1 8900 800 0043676841420562
H 0043676841420562

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



IMMO
CONTRACT

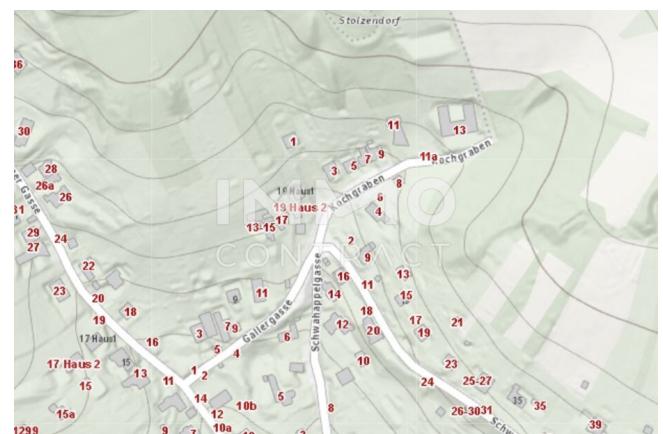


IMMO
CONTRACT



IMMO
CONTRACT





Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine außergewöhnliche Baurechtsliegenschaft mit eingereichter Planung für ein modernes Luxus-Doppelhaus in begehrter Lage von Klosterneuburg. Die architektonisch hochwertige Planung umfasst zwei großzügige Wohneinheiten mit jeweils über 200 m² Wohnfläche, weitläufigen Außenbereichen und einer Gesamtstellplatzanzahl für 8 PKW.(Tiefgarage) Ein ideales Projekt für Eigennutzer, Bauträger oder Investoren, die auf der Suche nach einem hochwertigen Neubauvorhaben mit Potenzial sind. Grundstücksdaten
Grundstücksfläche: 847 m² Bauklasse: I, II Bauweise: BW (geschlossene Bebauung möglich)
Maße: ca. 47 m Länge x 18 m Breite Lage: ruhige Wohnstraße in Klosterneuburg Pachtzins: € 650 / Monat (Stift Klosterneuburg) Einreichplan: Kurz vor Genehmigung Widmung: BW – Bauland-Wohngebiet Baurecht: 2 Wohneinheiten (Doppelhaus) Geplante Bebauung – Doppelhaus mit Luxusausstattung Haus 1: Wohnfläche: ca. 210 m² Untergeschoss: ca. 50 m² (Hobbyraum, Technik, Lager etc.) Haus 2: Wohnfläche: ca. 210 m² Unter-/Zwischengeschoss: ca. 116 m² (flexibel nutzbar: Büro, Gäste, Wellness etc.) Gesamt: 2 Wohneinheiten mit über 420 m² Wohnfläche + 166 m² Nebenflächen Stellplätze: Insgesamt 8 PKW-Tiefgaragenstellplätze Bei Interesse maile ich Ihnen gerne das Expose mit genauer Anschrift. Sollte Ihnen die Lage im Anschluss zusagen, maile ich Ihnen gerne noch die Einreichpläne.