# 500 Meter vom Mühlwasser entfernt! Bauträgerliegenschaft in Ruhelage



20250521\_165810

Objektnummer: 132690

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% zzgl. 20% USt.

Grundstück - Baugrund Eigenheim

Österreich 1220 Wien 1.850.000,00 €

## **Ihr Ansprechpartner**



### **Martin Steininger**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH Schnirchgasse 17 1030 Wien

T +43 1 8900 800 0043676841420562 H 0043676841420562

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## **Objektbeschreibung**

In attraktiver Lage des 22. Bezirks, unweit des Erholungsgebiets Lobau und des Mühlwassers, steht dieses großzügige Bauträgergrundstück zum Verkauf. •Mit Altbestand in Form von 2 Einfamilienhäusern Grundstücksdaten: •Gesamtfläche: ca. 1.654 m² obestehend aus 2 Parzellen à je 827 m² •Straßenfront: ca. 26 m •Tiefe: ca. 64 m •Widmung: Bauland-Wohngebiet (W) •Bauklasse: BK I – max. Gebäudehöhe 7,5 m •Bauweise: ogk •Bautiefe: It. Plan 35 m •Erschließung: voll aufgeschlossen (Wasser, Strom, Kanal, Gas)