

**500 Meter vom Mühlwasser entfernt!  
Bauträgerliegenschaft in beliebter Ruhelage**



20250521\_165810

**Objektnummer: 132690**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1220 Wien
<b>Kaufpreis:</b>	1.850.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Martin Steininger**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Schnirchgasse 17  
1030 Wien

T 0043676841420562  
H 0043676841420562

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

In attraktiver Lage des 22. Bezirks, unweit des Erholungsgebiets Lobau und des Mühlwassers, steht dieses großzügige Bauträgergrundstück zum Verkauf. •Mit Altbestand in Form von 2 Einfamilienhäusern Grundstücksdaten: •Gesamtfläche: ca. 1.654 m<sup>2</sup> bestehend aus 2 Parzellen à je 827 m<sup>2</sup> •Straßenfront: ca. 26 m •Tiefe: ca. 64 m •Widmung: Bauland-Wohngebiet (W) •Bauklasse: BK I – max. Gebäudehöhe 7,5 m •Bauweise: ogk •Bautiefe: lt. Plan 35 m •Erschließung: voll aufgeschlossen (Wasser, Strom, Kanal, Gas)