Bester Outdoor- und Wohlfühl Faktor auf der über 50m² großen Garten- und Sonnen Terrasse



Aussen Draufsicht - -3D Foto

Objektnummer: O2100166385
Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Loft-Studio-Atelier

Land: Österreich

PLZ/Ort: 8052 Graz,15.Bez.:Wetzelsdorf

Baujahr:1998Zustand:GepflegtAlter:NeubauWohnfläche:71,97 m²

Gesamtfläche: 77,38 m²
Zimmer: 3

Bäder: 1
WC: 1
Terrassen: 1

 Stellplätze:
 1

 Garten:
 50,76 m²

 Keller:
 6,69 m²

Kaufpreis: 310.000,00 € **Betriebskosten:** 166,00 €

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Alexander Wanz

Steindorff Immobilien GmbH Albert Schweitzer Gasse 8

8020 Graz

H 0680 300 54 44

Gerne stehe ich Ihnen t Verfügung.



gstermin zur













Objektbeschreibung

Garten südseitig, 3 Zimmer, barrierefrei in Graz Wetzelsdorf

Zum zeitgemäßen Wohnen gehört auf alle Fälle die Möglichkeit, sich an lauschigen Abenden im Freien aufhalten zu können.

Bester Outdoor- und Wohlfühl Faktor auf der über 50m² großen Gartenfläche Barrierefreier Zugang

Lage:

Kleine Wohnhausanlage unweit Straßenbahn Wezelsdorf (ca. 500m) Ausreichend Grünflächen und Spielgärten der näheren Umgebung vorhanden.

Perfekte Infrastruktur:

Nahversorger 0,1km, Bildungseinrichtungen 0,5km, Banken, Post, Apotheke, Ärzte 0,2km, Trafik, Cafe, Restaurant, Sport und Freizeit 0,2km, etc.

Perfekte öffentliche Anbindung: Bus 0,1km, Straßenbahn 0,6km, S-Bahn 1,77km

Hinsichtlich der Infrastruktur lässt der Standort keine Wünsche offen. Fordern Sie unseren ausführlichen Lagebericht an

Aufteilung:

Siehe schematischen Grundriss

Einbauküche mit allen Geräten
Badezimmer mit Fenster, WC abgetrennt
Wohnzimmer mit Essbereich
Großzügiges Sonnendeck
50m² großer Garten
Großes Schlafzimmer
Kinderzimmer
Vorraum, Abstellraum, großes Kellerabteil

Pergola (Wintergartenoptik) optional Tiefgaragenplatz optional

Energiekennzahlen:

HWB 82,2 kWh/m²a, KI.C fGEE 1,94 Heizkosten ca. € 137,-- + Mwst

Uneinsehbare teilweise überdachte Sonnenterrasse

Gesamtnutzfläche ca. 77,38m² Wohnnutzfläche ca. 71,97m² Terrasse ca. 10m² Garten 50,76m² Keller ca. 5m²