

Bester Outdoor- und Wohlfühl Faktor auf der über 50m² großen Garten- und Sonnen Terrasse, Garten südseitig, 3 Zimmer, barrierefrei in Graz Wetzelsdorf



3D Floor Plan

Objektnummer: O2100166385

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Loft-Studio-Atelier
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8052 Graz, 15. Bez.: Wetzelsdorf
Baujahr:	1998
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	71,97 m ²
Gesamtfläche:	77,38 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	50,76 m ²
Keller:	6,69 m ²
Kaufpreis:	310.000,00 €
Betriebskosten:	166,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



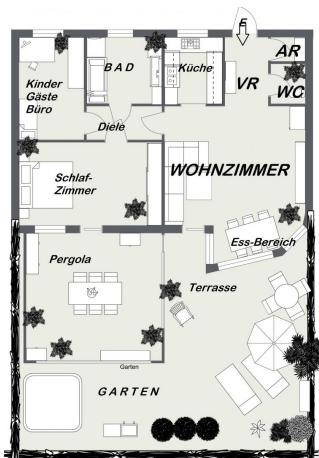
Alexander Wanz

Steindorff Immobilien GmbH
Albert Schweitzer Gasse 8

802

H 0

Gel
Ver







Objektbeschreibung

Garten südseitig, 3 Zimmer, barrierefrei in Graz Wetzelsdorf

Zum zeitgemäßen Wohnen gehört auf alle Fälle die Möglichkeit, sich an lauschigen Abenden im Freien aufzuhalten zu können.

Bester Outdoor- und Wohlfühl Faktor auf der über 50m² großen Gartenfläche
Barrierefreier Zugang

Lage:

Kleine Wohnhausanlage unweit Straßenbahn Wezelsdorf (ca. 500m)
Ausreichend Grünflächen und Spielgärten der näheren Umgebung vorhanden.

Perfekte Infrastruktur:

Nahversorger 0,1km, Bildungseinrichtungen 0,5km, Banken, Post, Apotheke, Ärzte 0,2km, Trafik, Cafe, Restaurant, Sport und Freizeit 0,2km, etc.

Perfekte öffentliche Anbindung:

Bus 0,1km, Straßenbahn 0,6km, S-Bahn 1,77km

Hinsichtlich der Infrastruktur lässt der Standort keine Wünsche offen.

Fordern Sie unseren ausführlichen Lagebericht an

Aufteilung:

Siehe schematischen Grundriss

Einbauküche mit allen Geräten

Badezimmer mit Fenster, WC abgetrennt

Wohnzimmer mit Essbereich

Großzügiges Sonnendeck

50m² großer Garten

Großes Schlafzimmer

Kinderzimmer

Vorraum, Abstellraum, großes Kellerabteil

Wintergarten optional

Tiefgaragenplatz optional

Energiekennzahlen :

HWB 82,2 kWh/m²a, Kl.C fGEE 1,94

Heizkosten ca. € 137,-- + Mwst

Uneinsehbare teilweise überdachte Sonnenterrasse

Gesamtnutzfläche ca. 77,38m²

Wohnnutzfläche ca. 71,97m²

Terrasse ca. 10m²

Garten 50,76m²

Keller ca. 5m²