

**Ein viertel grün - gefördert , nachhaltig und schöner
Wohnen**



AC_272_BF3-4_RENDER_03_BF4_H13_H14

Objektnummer: 0001010717

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	2026
Heizwärmebedarf:	A 23,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,53
Kaufpreis:	0,00 €
Infos zu Preis:	

<p>die Sonstigen Kosten setzen sich aus dem Kaltwasserkonto zusammen</p>

Ihr Ansprechpartner



Sophie Kühnel

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517 71

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Gefördert – Grün – Zentral – Energieeffizient

In einem verkehrsberuhigten Stadtquartier mit ausgezeichneter Infrastruktur entsteht ein modernes Neubauprojekt mit geförderten Erstbezugswohnungen ab € 180.000. Die durchdacht geplanten Einheiten bieten **2 bis 4 Zimmer** auf rund **55 bis 90 m²** und verfügen jeweils über einen **Balkon oder Garten**, der zusätzlichen Freiraum schafft.

Das Projekt überzeugt durch **Energieeffizienz, hochwertige Ausstattung und intelligente Grundrisse**. Jede Wohnung umfasst einen **Tiefgaragenstellplatz** sowie einen **Einlagerungsraum**. Für zusätzlichen Komfort sorgen attraktive **Allgemeinflächen** wie Lift, Fahrradraum und Waschküche.

Die **Fertigstellung ist für das 1. Quartal 2026** vorgesehen – sichern Sie sich schon jetzt Ihr neues Zuhause in zentraler, grüner Lage.

Für Fragen zum Projekt oder zu einzelnen Wohneinheiten sowie zur Vereinbarung eines persönlichen Beratungstermins stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.