

## **Kleine, neu sanierte Wohnung in Pölting-Brunn**



Wohnbereich

**Objektnummer: 0005004618**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8544 Brunn
<b>Wohnfläche:</b>	38,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	59.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

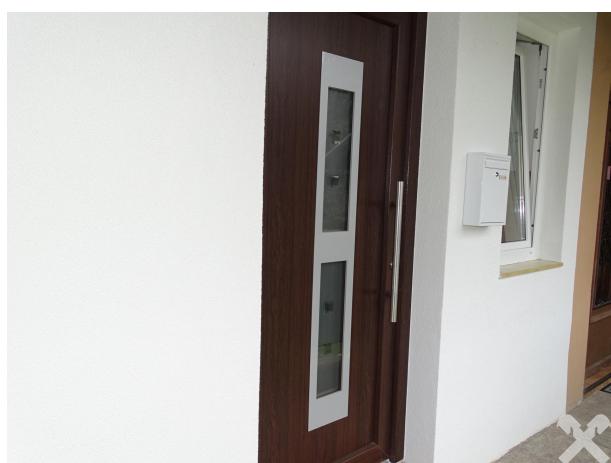


### Hannes Schlag

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Süd, Leibnitz  
Bahnhofstraße 2  
8430 Leibnitz

T 22711  
H +43 664 855 04 06

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## **Objektbeschreibung**

**Die ersten 4 Wände oder einfach leistbares Wohnen!**

**Kleine, neu sanierte Wohnung mit 38 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche im Herzen von Pölfling-Brunn.**

Komplette Infrastruktur fußläufig erreichbar.

Kaufen statt Mieten!!

Leistbar, neu saniert, top Infrastruktur, im Herzen der Marktgemeinde Pölfling-Brunn.

Ob für Singles, Paare oder einfach zum Weitervermieten.

Ideal für Einsteiger oder auch als Zweitwohnsitz geeignet.

Auf rd. 38 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche finden Sie Küche, Bad/WC, Wohnraum und Schlafzimmer.

Ein Gartenschuppenabteil gehört ebenso zur Wohnung sowie großzügige Allgemein-Freiflächen.

Ob Bahnhof, Nahversorger, Frisör oder Ärzte - die komplette Infrastruktur ist fußläufig erreichbar.

Gerne können Sie sich bei einem persönlichen Besichtigungstermin von dieser kleinen aber feinen Wohnung überzeugen.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage.