

Gemütliches Haus in idyllischer Lage



Objektnummer: 3113

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7361 Lutzmannsburg
Baujahr:	2022
Wohnfläche:	31,50 m ²
Nutzfläche:	31,50 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	139.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



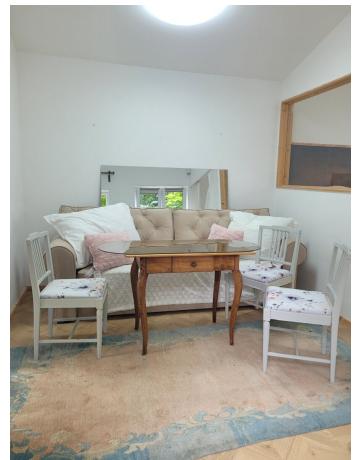
Yelena Nikolayeva

Austria Real GmbH
Jasomirgottstraße 6/Xb
1010 Wien, 01. Bezirk, Innere Stadt

T +4312632555
H 066488319007

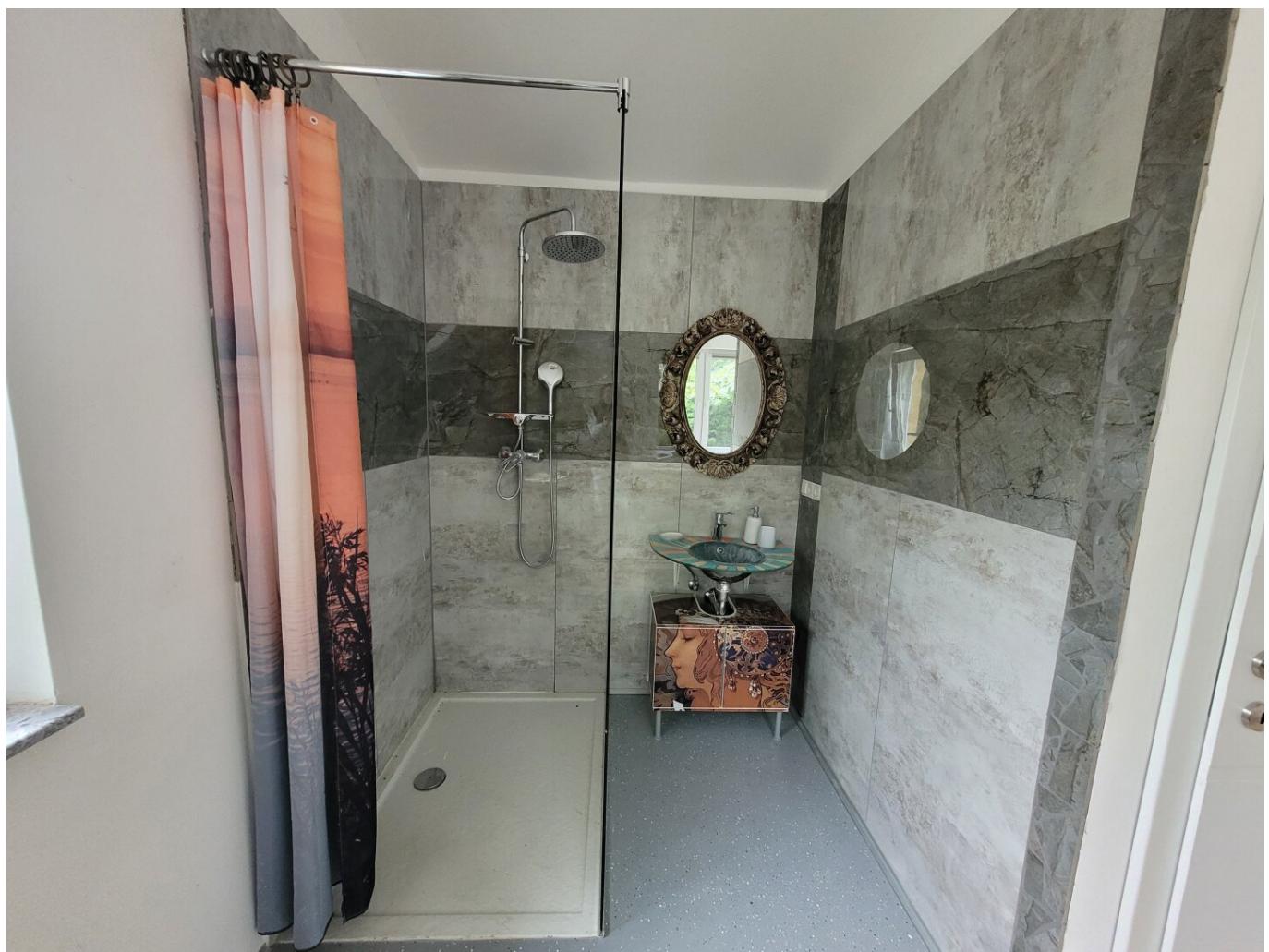
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

ermin zur

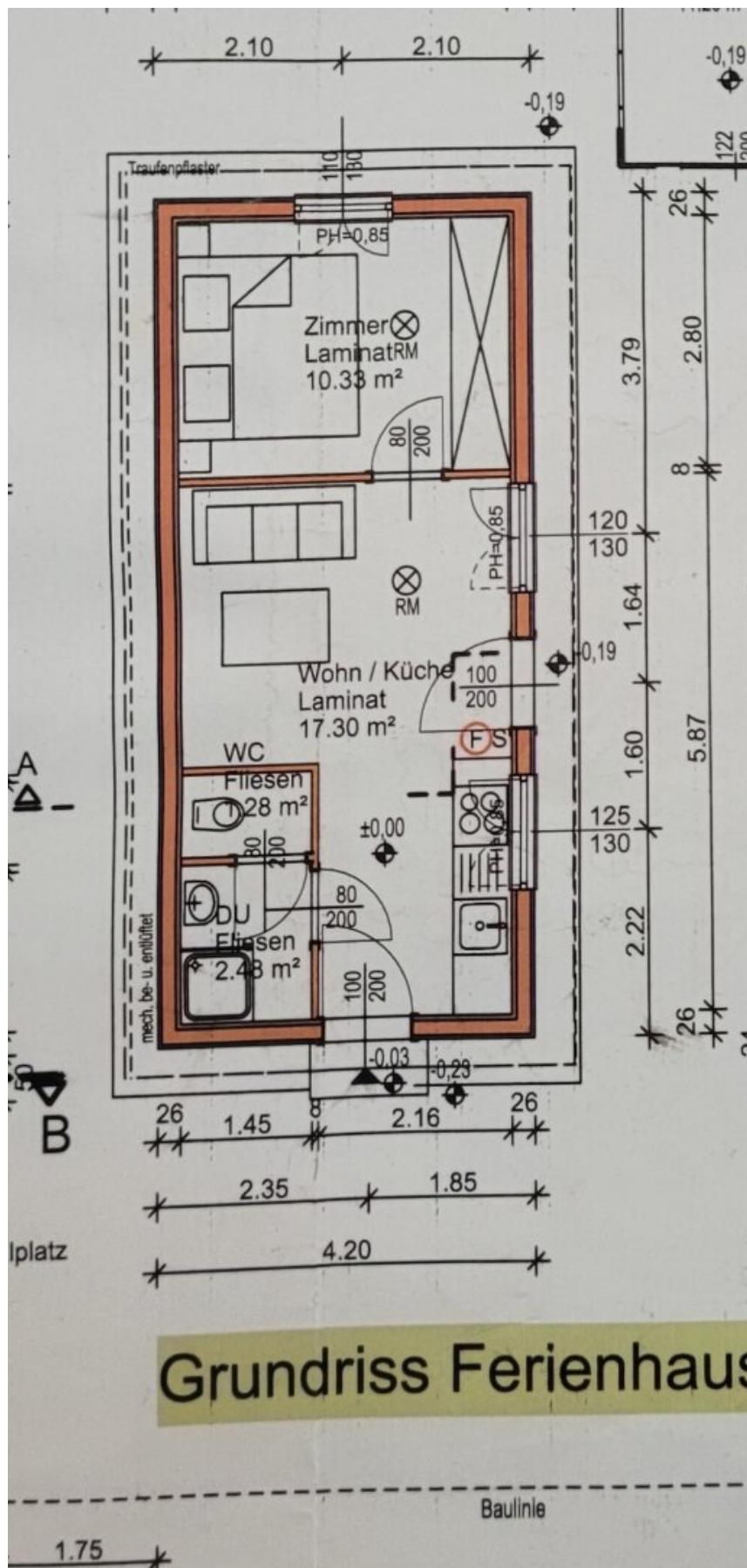












Objektbeschreibung

Dieses charmante kleine Haus ist kompakt, praktisch und liebevoll gestaltet. Beim Betreten empfängt Sie ein helles, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit einer Teeküche

Direkt daneben befinden sich ein Badezimmer mit Dusche sowie ein separates WC. Die Tür zwischen Küche und Badezimmer kann nach Wunsch eingebaut werden. Im hinteren Bereich lädt ein ruhiges Schlafzimmer zum Entspannen und Erholen ein. Für das angenehme Raumklima sorgt eine moderne Klimaanlage, die im Winter wärmt und im Sommer kühlt. Bei Bedarf können zusätzlich Infrarot-Radiatoren installiert werden.

Optional besteht die Möglichkeit, das Haus zu vergrößern und zu erweitern. Vor dem Verkauf erfolgt eine Vermessung und Abtrennung des Grundstücks. Ein eigener Stellplatz steht ebenfalls zur Verfügung.

Für dieses Objekt ist kein Energieausweis erforderlich.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <9.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap