GRÜNER MAX! 2 ZIMMER INKLUSIVE MÖBLIERTER KÜCHE!



Objektnummer: 2376

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Baujahr:

Wohnfläche:

Nutzfläche:

Zimmer:

Bäder:

WC:

Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Maximilianstraße 49-51

Wohnung

Österreich

3100 St. Pölten

2022

53,06 m²

61,63 m²

2

1

1

3,48 m²

B 25,30 kWh / m² * a

A 0,85

240.000,00 €

206,77€

Ihr Ansprechpartner



Simone Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH Voitmann 43 8272 Bad Waltersdorf



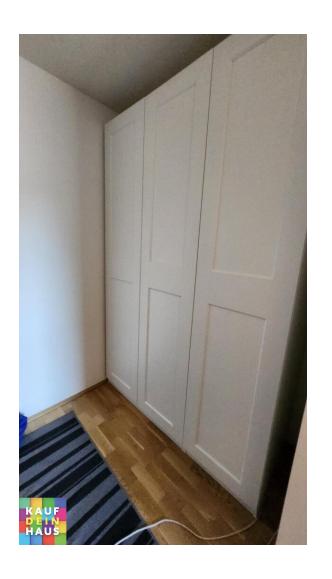












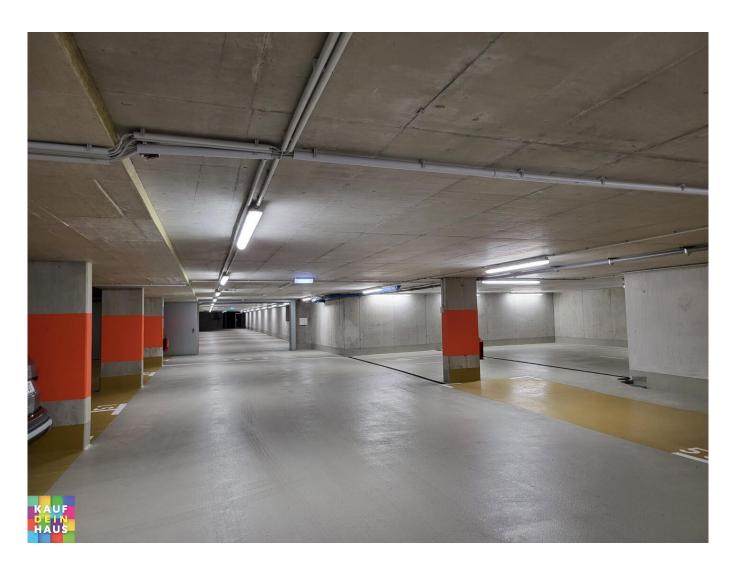








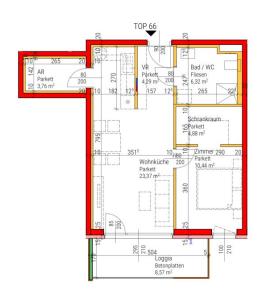












wohnhausanlage MAXIMILIANSTRASSE 49-51 KERENSSTRASSE 20 3100 ST. PÖLTEN



BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-Wohn- und Siedlungsgenossenschaft reg. Gen. mbH Triester Straße 40/3/1, 1100 Wien +43 1 546 08 -0 office@bwsg.at



2. OBERGESCHOSS TOP 66 53,06 m² 8,57 m² 61,63 m² WNFL ER

STAND: 211202

N

Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind nach Rohbaumaßen ermittelt. Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nitgeliefert. Dunstabzugshauben in Umluftausführung. Die Raumhöhe in Aufenthaltsräumen beträgt mindestens 2,50m. Abgehängte Decken, auf zusehörige Raumhöhe nach technischem Erforzfensen sähgerungen während kaususführung vorbehalten. n und zugehörige Raumhöhen nach technischem Erfordernis. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten.

goebl architecture

Objektbeschreibung

MITTEN IN DER STADT UND DOCH RUHIG!

NÄHE UNIVERSITÄTSKLINIKUM UND FACHHOCHSCHULE!

EIGENES GESUNDHEITSZENTRUM IM ERDGESCHOSS!

KEIN ERSTBEZUG! KOMPLETTE KÜCHE UND EINBAUSCHRANK VORHANDEN!

EIN TIEFGARAGENPLATZ IST IM KAUFPREIS INKLUDIERT!

MÖBELABLÖSE € 6.000,-!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <325m Apotheke <275m Klinik <50m Krankenhaus <375m

Kinder & Schulen

Schule <200m Kindergarten <150m Höhere Schule <550m Universität <350m

Nahversorgung

Supermarkt <225m Bäckerei <325m Einkaufszentrum <375m

Sonstige

Bank <225m Geldautomat <250m Polizei <425m Post <425m

Verkehr

Bus <150m

Bahnhof <400m Autobahnanschluss <2.825m Flughafen <6.475m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap