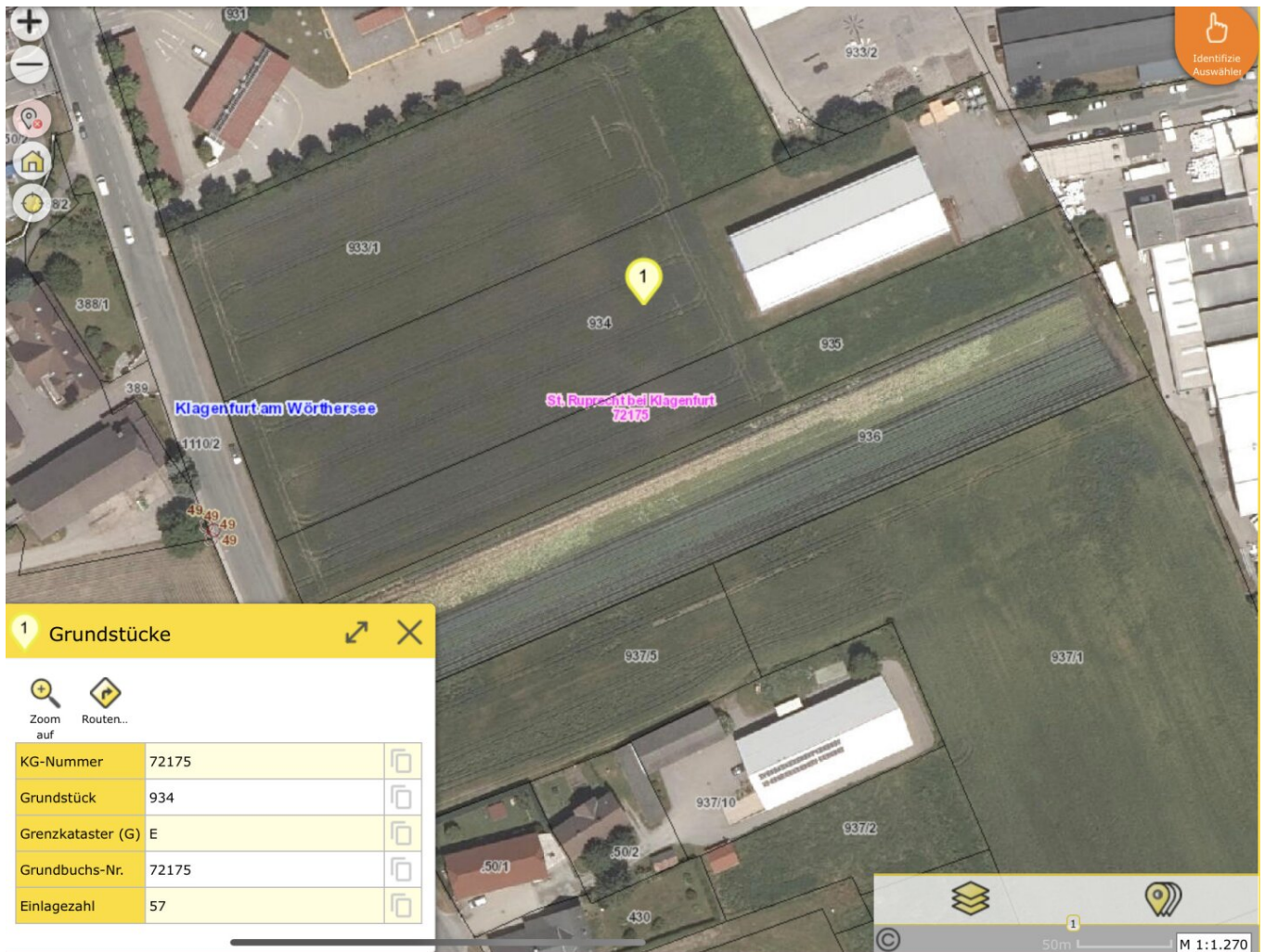


Industriegrundstück in Klagenfurt am Wörthersee



Objektnummer: 1877

Eine Immobilie von LEXERIMMO.AT GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Industriebaugrund
Land: Österreich
PLZ/Ort: 9020 Klagenfurt am Wörthersee
Infos zu Preis:

Kauf oder Baurecht

Ihr Ansprechpartner



Reinhold Lexer

LEXERIMMO.AT GmbH
Hahngasse 32/10
1090 Wien

T +43 (0)1 / 713 67 00
H +43 (0) 676 / 84 333 11 00
F +43 (0)1 / 713 67 00 81

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



GST Auszug



REPUBLIK ÖSTERREICH
GRUNDBUCH

GB

Auszug aus dem Grundstücksverzeichnis

Bezirksgericht 721 Klagenfurt
Katastralgemeinde 72175 St. Ruprecht bei Klagenfurt

Grundstücke:

Nr.
934 Einlage (EZ): 57
Katastralgemeinde der EZ: 72175 St. Ruprecht bei Klagenfurt
Fläche: 7633 m²
Flächenermittlung: -
Grenzkataster: Nein
Adresse: Koningsbergerstraße 21

Gesamtfläche: 7633 m²

Eigentümer der verzeichneten Grundstücke:

EZ	LNR		
57	2 ANTEIL: 1/2		
	Birgit Egger		
	GB: 1970-06-06 ADR: Nordstraße 98, Zürich (Schweiz)	8037	
	3 ANTEIL: 1/2		
	Mag. Jutta Arockner		
	GB: 1973-07-18 ADR: Dobrastraße 16, Maria Enzersdorf	2344	

Grundstücksverzeichnis

31.10.2022 01:01:09

Objektbeschreibung

Bevorzugt wird von unseren Auftraggeberinnen die Einräumung eines langfristigen Baurechts (99 Jahre). Aber auch ein Verkauf ist nicht ausgeschlossen.

Bei der Verwertung des gesamten Grundstückes müssen wir noch eine alternative Fläche für den derzeitigen Mieter finden. Daher können wir folgende Varianten anbieten:

A) Teilflächen (ohne den Grundstücksteil des derzeitigen Mieters)

B) Gesamte Fläche - vorbehaltlich der Absiedelung des derzeitigen Mieters