# Industriegrundstück in Klagenfurt am Wörthersee



Objektnummer: 1877

**Eine Immobilie von LEXERIMMO.AT GmbH** 

#### Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Infos zu Preis:

Kauf oder Baurecht

Grundstück - Industriebaugrund Österreich 9020 Klagenfurt am Wörthersee

## **Ihr Ansprechpartner**



#### **Reinhold Lexer**

LEXERIMMO.AT GmbH Hahngasse 32/10 1090 Wien

T +43 (0)1 / 713 67 00 H +43 (0) 676 / 84 333 11 00 F +43 (0)1 / 713 67 00 81

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



EZ LNR
57 2 ANTEIL: 1/2
58 1srgit Egger
GEB: 1970-06-06 ADR: Nordstraße 98, Zürich (Schweiz) 8037
3 ANTEIL: 1/2
Mag. Jutta Arocker
GEB: 1973-07-18 ADR: Dobrastraße 16, Maria Enzersdorf 2344

Grundstücksverzeichnis 31.10.2022 01:01:09

## **Objektbeschreibung**

Bevorzugt wird von unseren Auftraggeberinnen die Einräumung eines langfristigen Baurechts (99 Jahre). Aber auch ein Verkauf ist nicht ausgeschlossen.

Bei der Verwertung des gesamten Grundstückes müssen wir noch eine alternative Fläche für den derzeitigen Mieter finden. Daher können wir folgende Varianten anbieten:

- A) Teilflächen (ohne den Grundstücksteil des derzeitigen Mieters)
- B) Gesamte Fläche vorbehaltlich der Absiedelung des derzeitigen Mieters