

Gewerbegrundstück - sofort bebaubar



Objektnummer: 1937

Eine Immobilie von LEXERIMMO.AT GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Industriebaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Gesamtmiete	3.600,00 €
Kaltmiete (netto)	3.000,00 €
Kaltmiete	3.000,00 €
USt.:	600,00 €
Provisionsangabe:	

21.600,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

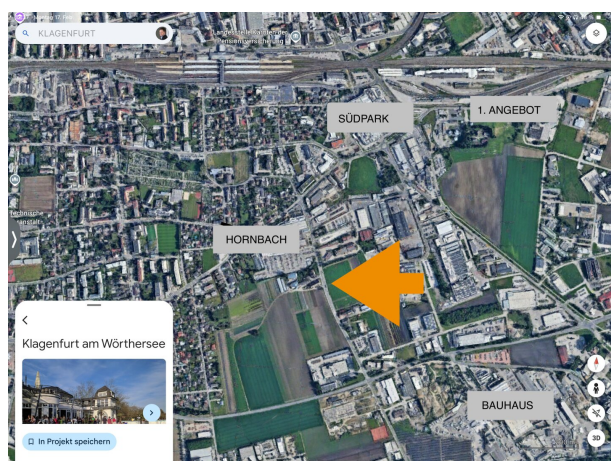
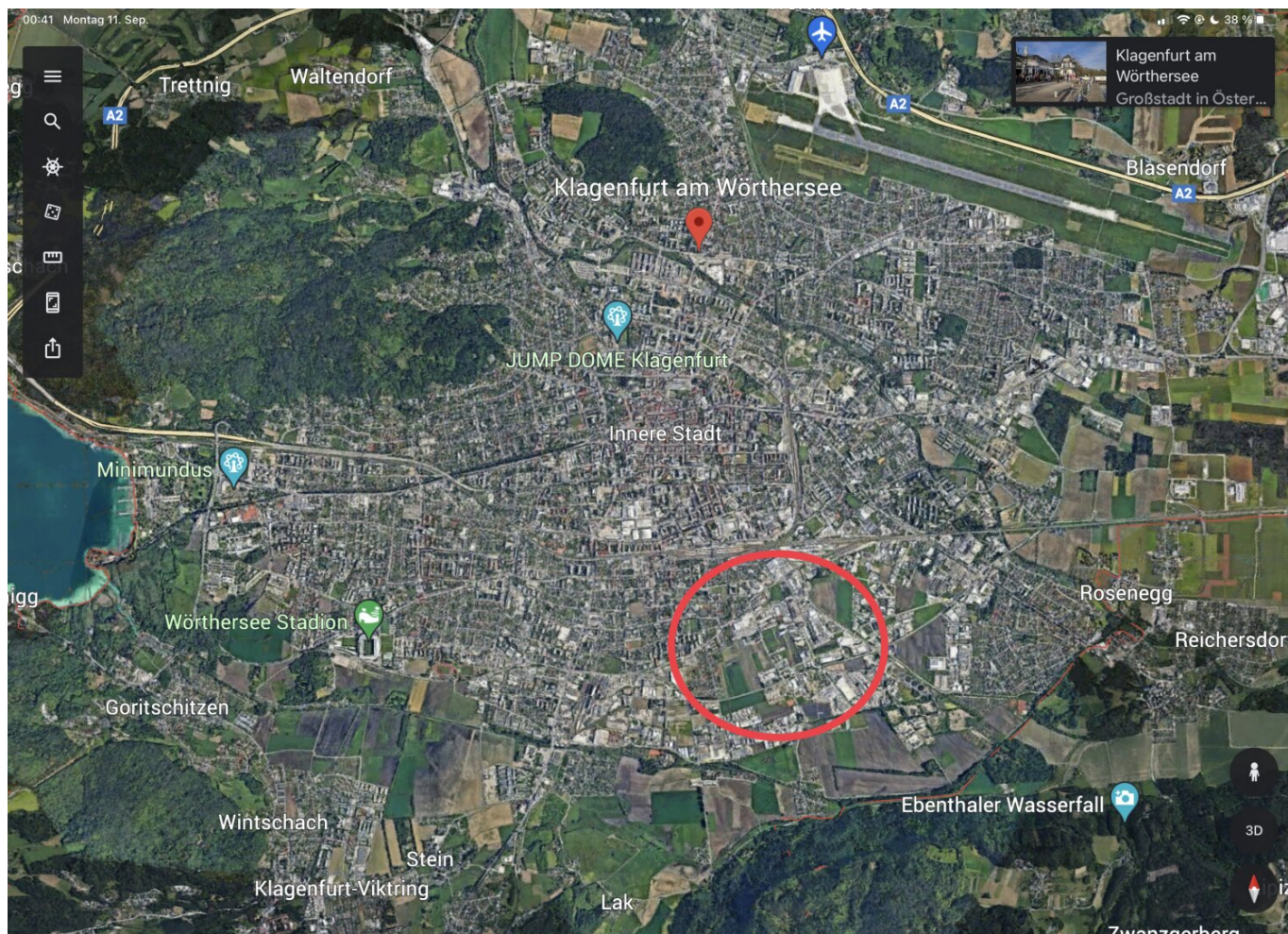


Reinhold Lexer

LEXERIMMO.AT GmbH
Hahngasse 32/10
1090 Wien

T +43 (0)1 / 713 67 00
H +43 (0) 676 / 84 333 11 00
F +43 (0)1 / 713 67 00 81

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Die Erreichbarkeit ist über den Südring und/oder über die Flatschacherstraße möglich.

Das Grundstück liegt schräg vis-a-vis vom Hornbach Standort und ist auch in der Nähe des Bauhauses und des Südparks.

Das genaue Ausmaß der Parzelle kann erst nach einer Vermessung und Teilung festgelegt werden. Vorerst beziffern wir die Größe mit ca. 4.100 m².

Das Grundstück kann langfristig gepachtet werden.

Eine Bebauung lt. Widmung „Gewerbegebiet“ ist generell sofort möglich und kann im Vorfeld mit der Behörde abgestimmt werden.

Im Falle einer erfolgreichen Vermittlung verrechnen wir unsere Provision lt. den Honorarsätzen für Immobilienmakler. 3 Monatsmieten oder 2% vom Baurechtszins (45 Jahre) jeweils zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer (20%).

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <2.500m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.500m

Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.500m
Straßenbahn <5.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap