

Bürofläche in Klagenfurt - sofort beziehbar



Objektnummer: 1957

Eine Immobilie von LEXERIMMO.AT GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Zustand:	Modernisiert
Nutzfläche:	98,30 m ²
Bürofläche:	98,30 m ²
Zimmer:	4
Kaltmiete (netto)	1.277,90 €
Kaltmiete	1.522,90 €
Betriebskosten:	245,00 €
USt.:	304,58 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttonomontsmieten zzgl. 20% USt.

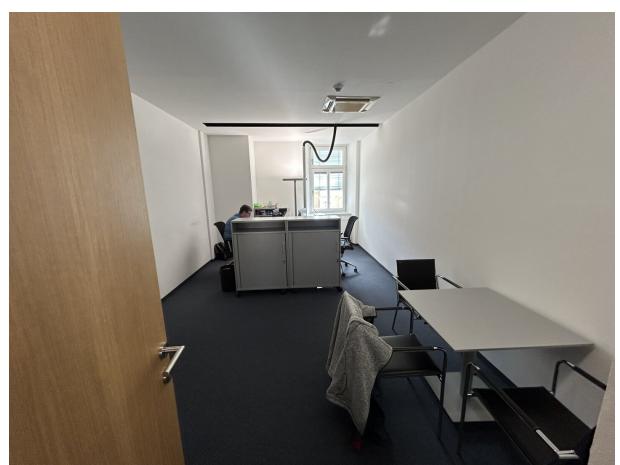
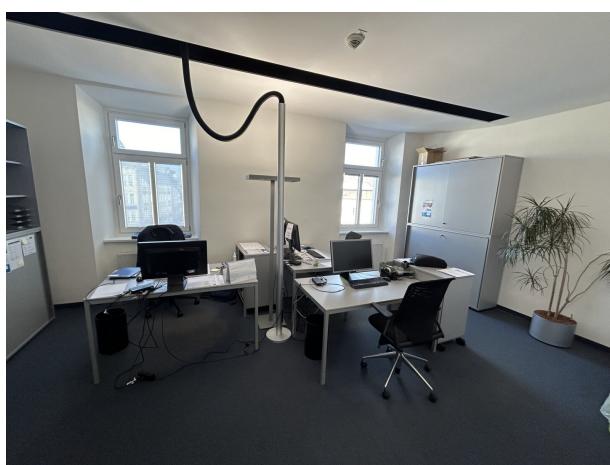
Ihr Ansprechpartner



Reinhold Lexer

LEXERIMMO.AT GmbH
Hahngasse 32/10
1090 Wien

T +43 (0)1 / 713 67 00
H +43 (0) 676 / 84 333 11 00
F +43 (0)1 / 713 67 00 81





1. OBERGESCHOSS

BESTANDSPLAN		GRUNDRISS 1. OBERGESCHOSS		Bild: Ges.: Stand von:
		1	bzw.	02.11.2023
		Plattennummer	Index	Maßstab
UNIQA HEUPLATZ		LW 00 +1	01	1:100
Durch: Brigit Wiedner		Während Betriebserhaltung		
© 2023 Architektenbund Austria		Während Betriebserhaltung		

Objektbeschreibung

Die Büroflächen im 1. OG werden langfristig vermietet. Sie sind in einem sehr guten Zustand und können sofort bezogen werden.

Im Büroverbund stehen 2 Nasszellen zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap