Bürofläche in Klagenfurt



Objektnummer: 1957

Eine Immobilie von LEXERIMMO.AT GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Zustand:

Nutzfläche: Bürofläche:

Zimmer: Kaltmiete (netto)

Kaltmiete

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Büro / Praxis Österreich

9020 Klagenfurt am Wörthersee

Modernisiert 98,30 m² 98,30 m²

4

1.277,90 € 1.522,90 € 245,00 € 304,58 €

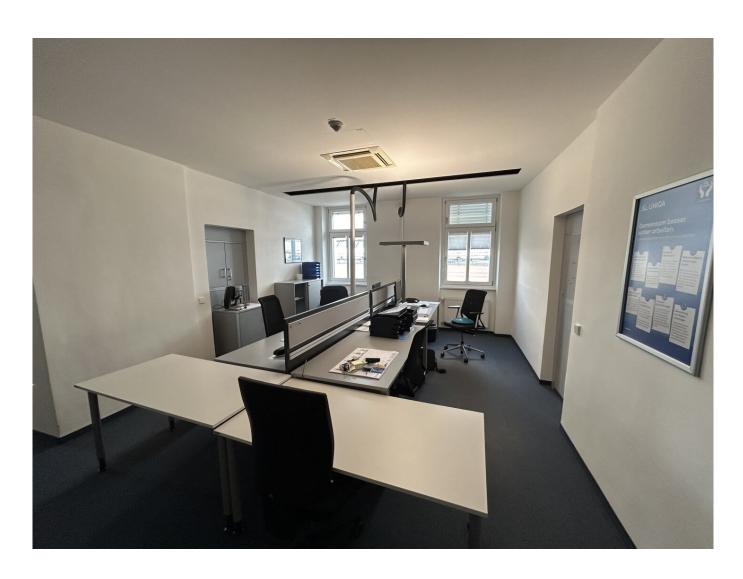
Ihr Ansprechpartner

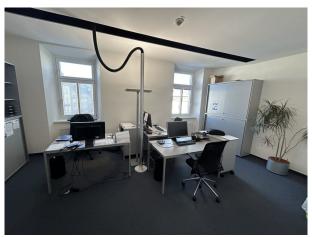


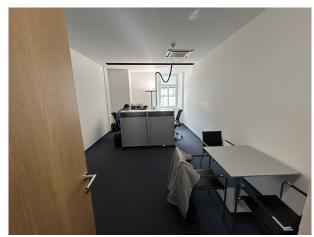
Reinhold Lexer

LEXERIMMO.AT GmbH Hahngasse 32/10 1090 Wien

T +43 (0)1 / 713 67 00 H +43 (0) 676 / 84 333 11 00 F +43 (0)1 / 713 67 00 81









Objektbeschreibung

Die Büroflächen im 1. OG werden langfristig vermietet. Sie sind in einem sehr guten Zustand und können sofort bezogen werden.

Im Büroverbund stehen 2 Nasszellen zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Krankenhaus <1.000m Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <3.000m Bahnhof <1.500m Flughafen <3.500m Straßenbahn <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap