# Attraktive Büro-/Praxisräume in Going am Wilden Kaiser – Modern & flexibel gestalten!



Objektnummer: 7329/287

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Büro / Praxis Land: Österreich

PLZ/Ort: 6353 Going am Wilden Kaiser

Zustand:GepflegtAlter:NeubauGesamtfläche:301,00 m²Bürofläche:276,00 m²

**Keller:** 25,00 m<sup>2</sup>

# **Ihr Ansprechpartner**



#### **Herbert Eisenmann**

Eisenmann Immobilien GmbH Stampfanger 13 6306 Söll

H +43 664 831 7331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







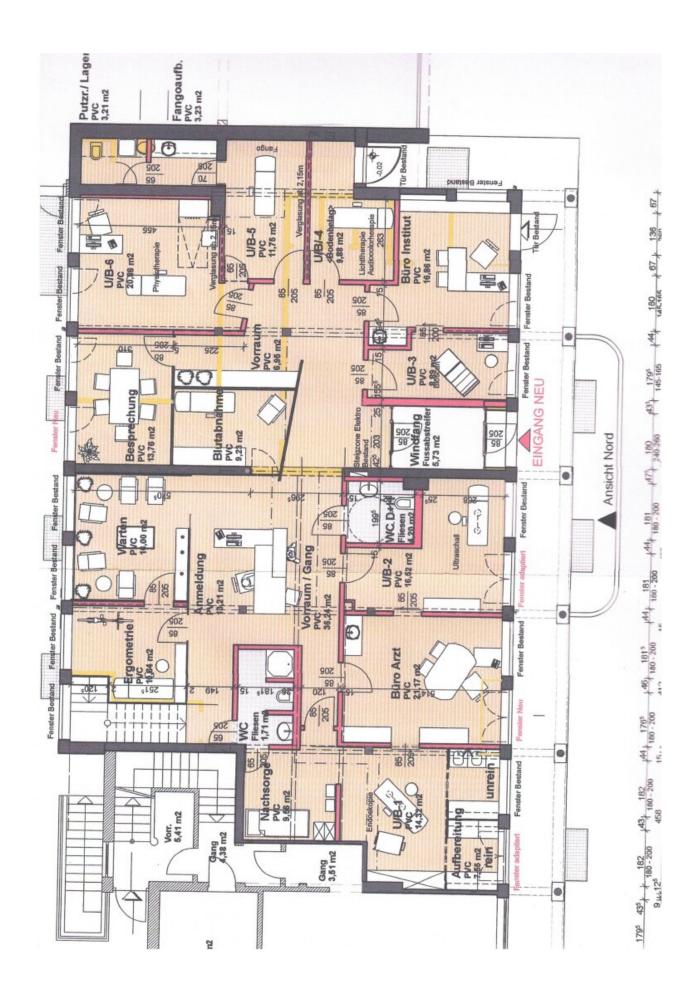














### **Objektbeschreibung**

Entdecken Sie Ihre neue Büro- oder Praxisfläche in der malerischen Gemeinde Going am Wilden Kaiser, Tirol. Diese gepflegte Immobilie bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Funktionalität und Ästhetik und ist ideal für eine Gemeinschaftspraxis/Rechtsanwaltkanzlei/Wirtschaftstreuhand.....

Vorzüge dieser Räumlichkeiten:

- zwei Eingänge
- ein ansprechender Empfangsbereich
- 20 Parkplätze
- Keller mit 25 m<sup>2</sup>
- zahlreiche luftige und lichtdurchflutete Räume mit großen Fensterfronten
- modernes Interieur mit modernster Technik

Die hochwertigen Materialien wie Fliesen und Parkett sorgen nicht nur für ein stilvolles Ambiente, sondern auch für eine angenehme Wohlfühlatmosphäre. Eine Fußbodenheizung bietet Ihnen an kalten Tagen den notwendigen Komfort, während die Massivbauweise für Stabilität und Langlebigkeit steht.

Ein weiterer Vorteil dieser Immobilie ist die Verfügbarkeit von Parkplätzen, die sowohl für Sie als auch für Ihre Kunden den Zugang erleichtern. Die getrennten Toiletten sorgen für zusätzliche Privatsphäre und Komfort.

Die Lage könnte nicht besser sein: Mitten im Zentrum von Going und in unmittelbarer Nähe von Arzt, einer Schule, einem Kindergarten sowie diverse Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte und Bäckereien. Dies macht die Immobilie nicht nur für Sie, sondern auch für Ihre Klientel äußerst attraktiv.

Die hervorragende Verkehrsanbindung durch den Bus garantiert eine bequeme Erreichbarkeit für Ihre Mitarbeiter und Kunden. Sie profitieren von der ruhigen, naturnahen Umgebung, die gleichzeitig alle urbanen Annehmlichkeiten bietet.

Nutzen Sie die Chance und verwirklichen Sie Ihre Geschäftsideen in dieser traumhaften Immobilie in Going am Wilden Kaiser. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin

und überzeugen Sie sich selbst von den vielfältigen Möglichkeiten, die Ihnen diese Büro- oder Praxisfläche bietet. Ihr Erfolg beginnt hier!

# Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <2.000m Klinik <9.000m Krankenhaus <8.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <500m

#### Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <1.000m Polizei <2.500m

#### Verkehr

Bus <500m Bahnhof <5.500m Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap