

**Ein Meisterwerk aus Licht, Raum und Design: Penthouse -
Luxury & Lifestyle in the Heart of Vienna: Wassergasse**



20150817wassergasse 10047

Objektnummer: 132695

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

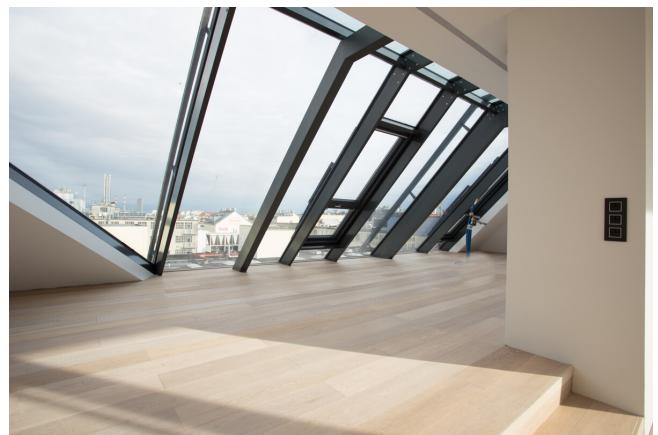
Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	2016
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	182,77 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	3
Stellplätze:	2
Keller:	9,66 m ²
Heizwärmebedarf:	B 38,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,85
Kaufpreis:	1.996.000,00 €
Provisionsangabe:	
3% zzgl. 20% USt.	

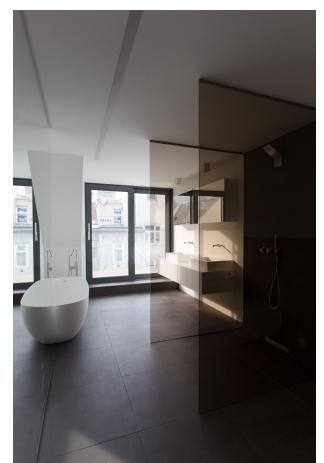
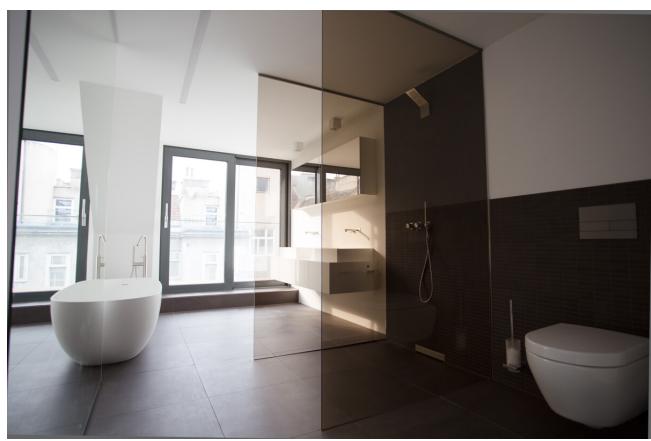
Ihr Ansprechpartner



Tsvetilena Galabinova

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

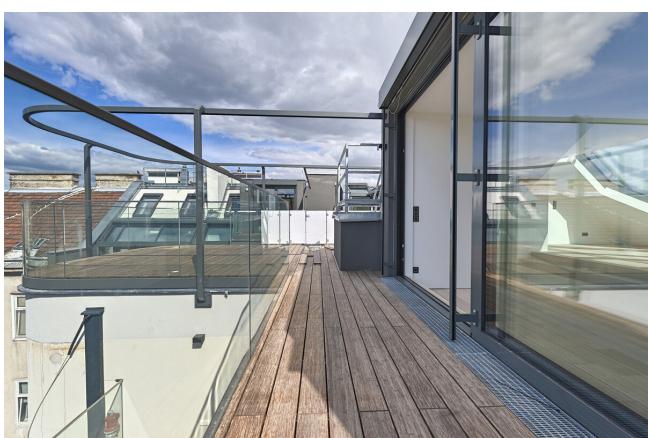




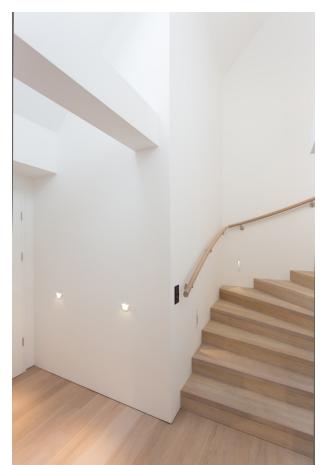


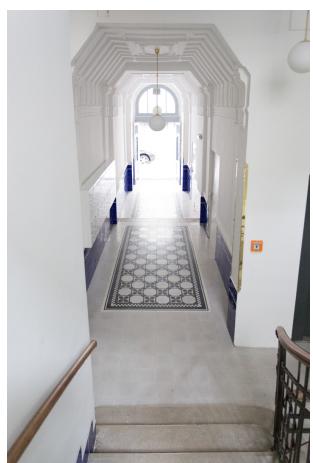
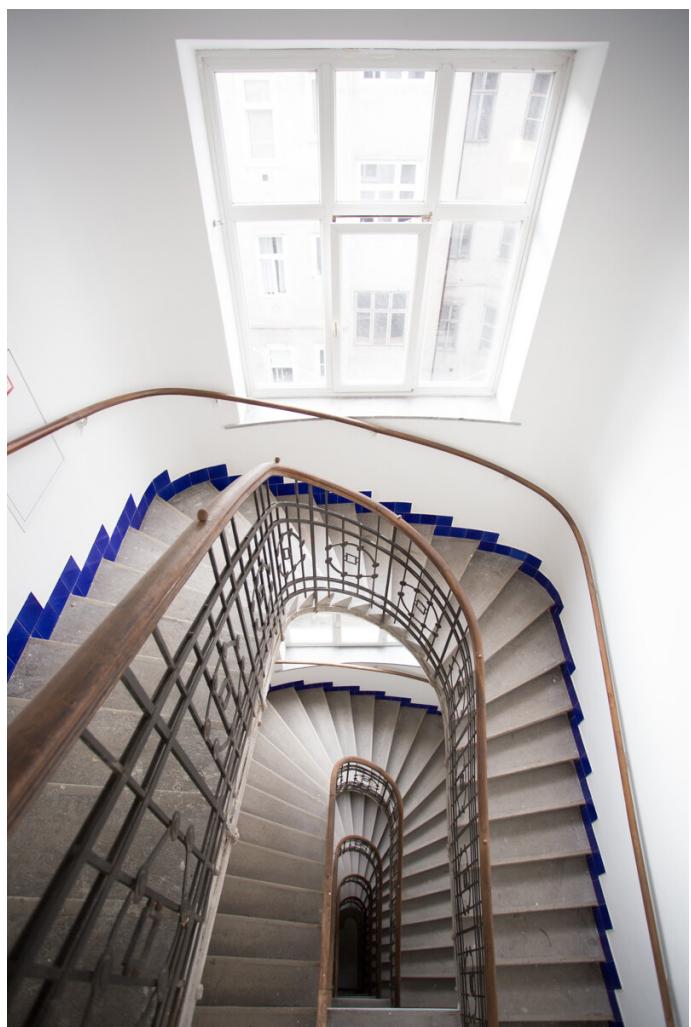


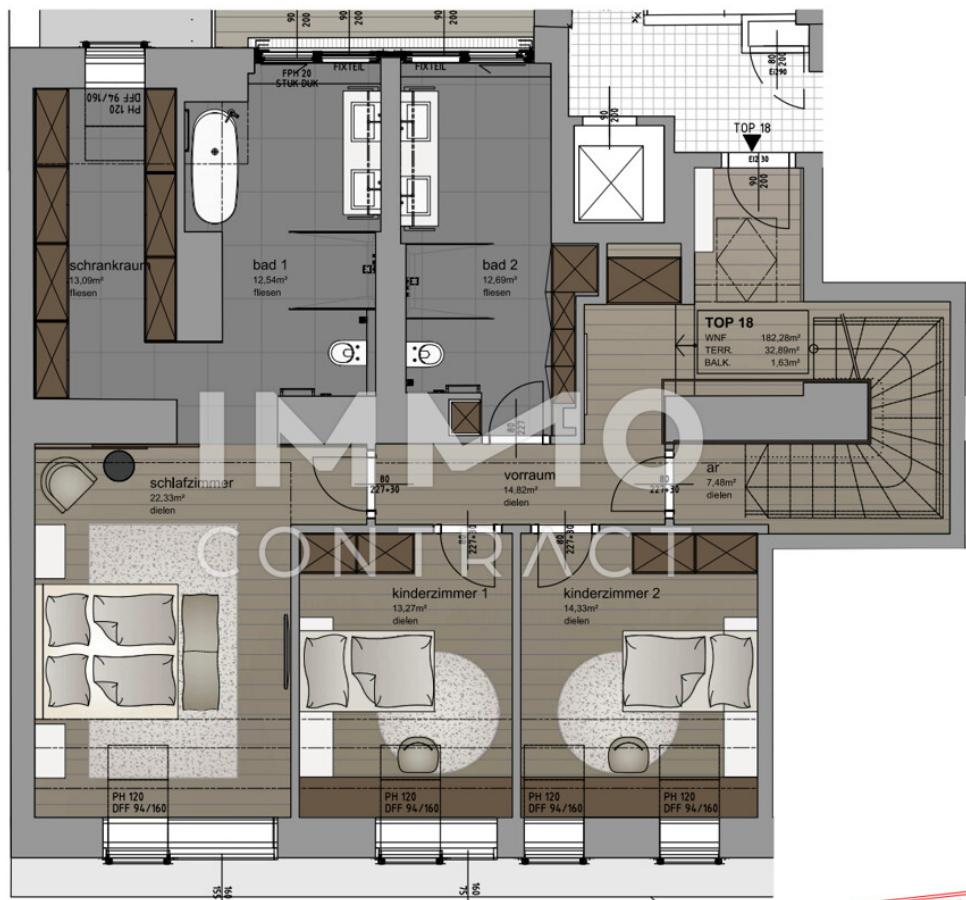












c&w immo solutions
kunde

wassergasse
projekt

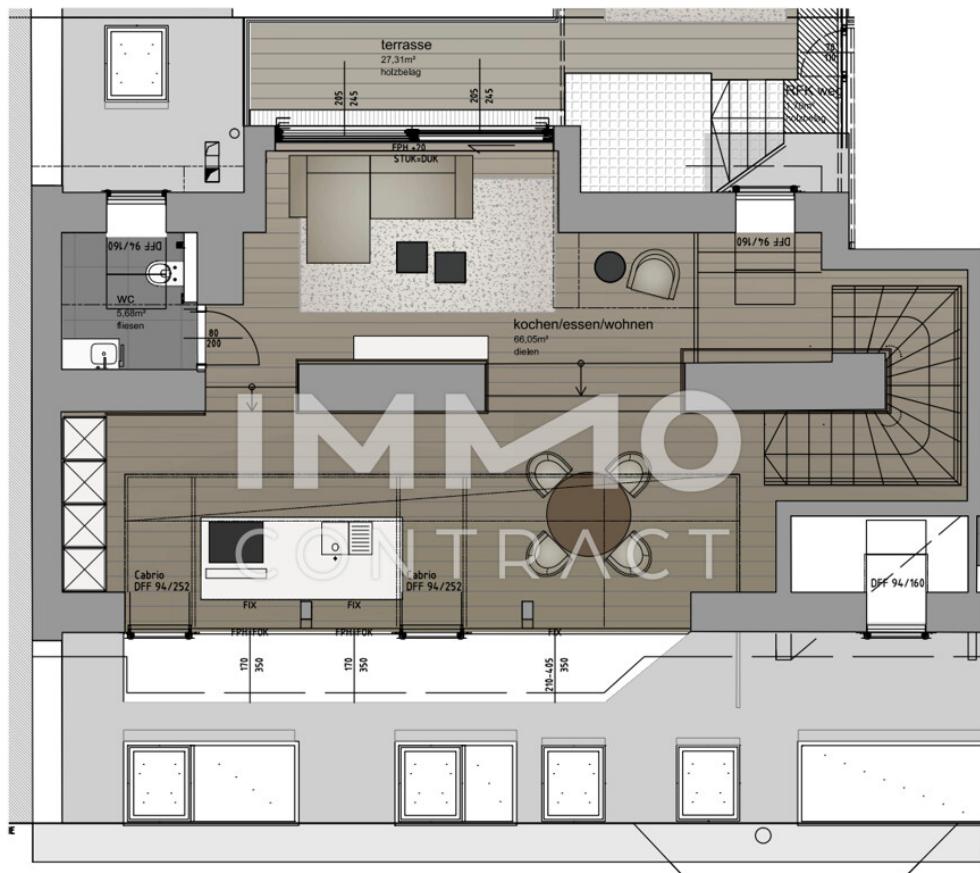
grundriss top18 dg1
inhalt

1:50
maßstab

10.11.2014
datum

philipp keplinger
planer

VORABZUG STEININGER



c&w immo solutions
kunde

wassergasse
projekt

grundriss top18 dg2/1
inhalt

1:50
maßstab

10.11.2014
datum

philipp keplinger
planer

Die abgebildeten Maße sind unverbindlich und unterliegen den geplanten Abweichungen.
Die abgebildeten Werte basieren auf der aktuell verfügbaren Planung und können sich ändern.
Die abgebildeten Werte basieren auf der aktuell verfügbaren Planung und können sich ändern.

VORABZUG
STEININGER

Objektbeschreibung

Ein Wohnort, der alles vereint: Urbanes Leben, charmante Märkte, grüne Oasen und die perfekte Verbindung zu Stadt und Welt. Dieser exklusive Dachgeschoßausbau befindet sich mitten im Herzen des 3. Bezirks – an der charmanten Ecke Wassergasse und Geusaugasse. Hier wohnen Sie dort, wo Wien seinen urbanen Puls mit höchster Lebensqualität verbindet. Dieses Penthouse besticht durch eine Ausstattung, die höchsten Wohnansprüchen gerecht wird. Das schlichte, elegante Interior Design zieht sich durch alle Bereiche und zeigt Liebe zum Detail. In den Bädern hat STEININGER designers mit harmonischen Akzenten ein besonderes Highlight gesetzt. Maßgefertigte Tischlerarbeiten in der Küche sowie ein außenliegender Sonnenschutz runden das exklusive Gesamtbild ab. Für ein perfektes Raumklima sorgen Fußbodenheizung, Klimaanlage und modernste Wärmeschutzverglasung. Großzügige, deckenhöhe Fensterfronten öffnen die Räume, lassen sie in natürlichem Licht erstrahlen und schaffen eine offene, einladende Atmosphäre. Von der stilvollen Wohnküche gelangt man direkt auf die Terrassen – ein fließender Übergang zwischen Innen und Außen. Zwei raffinierte Capriofenster verwandeln sich per Handgriff in kleine Balkone und erweitern den Raum um charmante Rückzugsorte.