

**Terrassentraum: Moderne, helle 3-Zimmer-Wohnung mit
Grünblick im Erstbezug - provisionsfrei!**



6_9_Ausblick

Objektnummer: 132621_22

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2333 Leopoldsdorf
Baujahr:	2022
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	85,58 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	8,04 m ²
Heizwärmebedarf:	33,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,83
Kaufpreis:	517.600,00 €
Betriebskosten:	191,55 €

Ihr Ansprechpartner



Simone Vasicek

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9-13
2500 Baden

H 0043676841420605

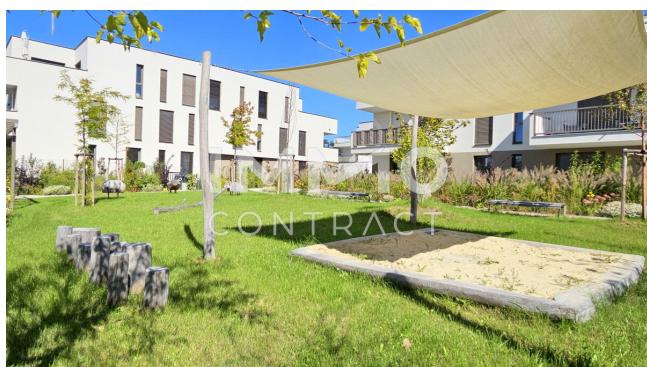
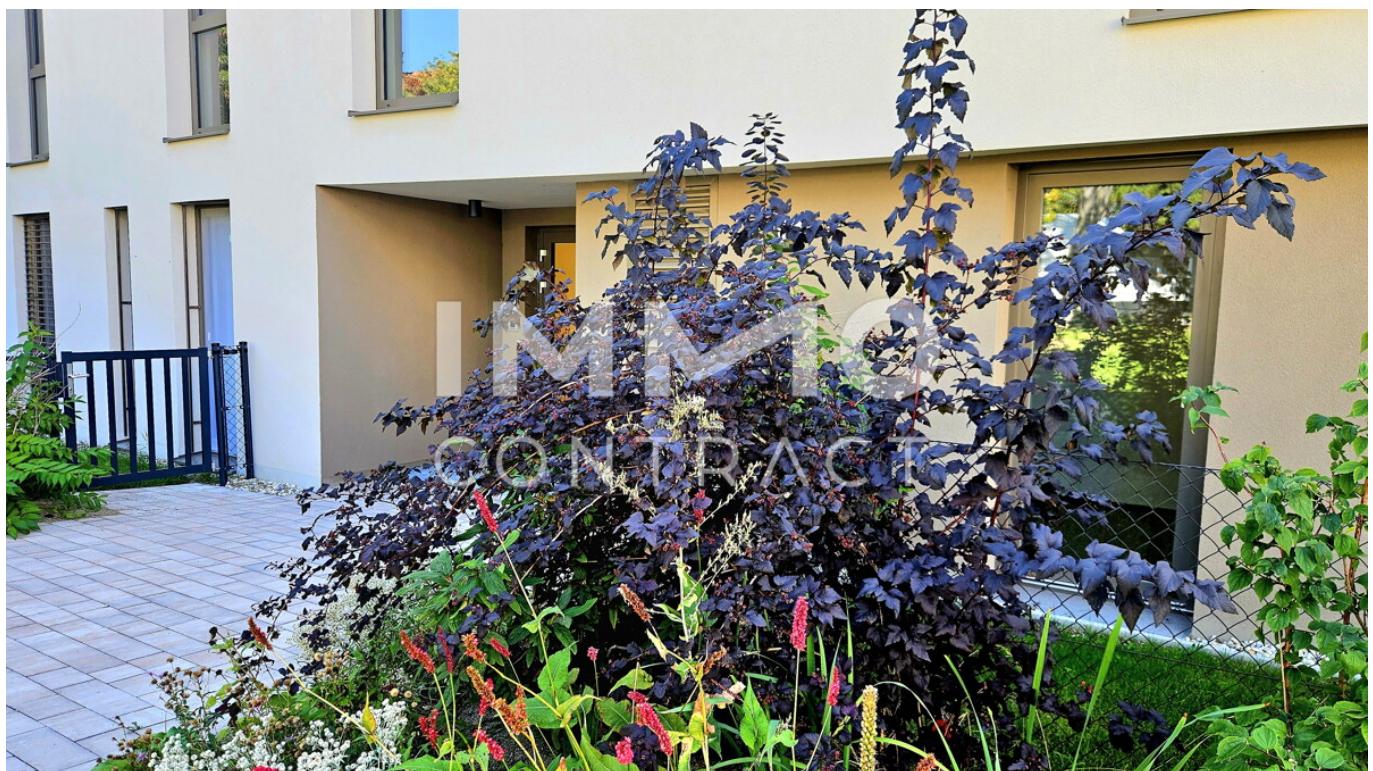
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







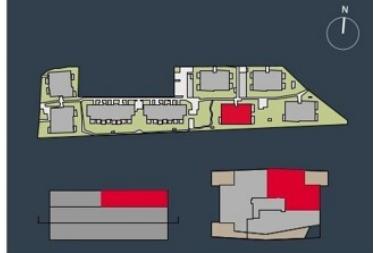






HAUS 06 TOP 09

Wohnfläche	85,58m ²
Balkon	6,83m ²
Terrasse	12,79m ²
Kellerabteil 3B	8,04m ²
1 Vorraum	4,59m ²
2 AR	2,07m ²
3 Zimmer	16,16m ²
4 Zimmer	13,81m ²
5 Wohnküche	34,28m ²
6 Bad	8,35m ²
7 Gang	4,30m ²
8 WC	2,02m ²



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.

* FOK Terrasse = FOK Wohnung ca. +22cm
A4 | M 1:100 BH = Brüstungshöhe
N
0 5